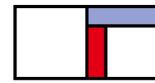


BATIMFO

LE MAGAZINE DU SPÉCIALISTE
SALLES PROPRES ET ESPACES BUREAUX



BATIMPRO
SALLES PROPRES & ESPACES BUREAUX

Collectis accélère son développement sous la plus haute sécurité

P.4

P.4 / SALLES PROPRES



P.12 / ESPACES BUREAUX



P.14 / ACTU CHANTIERS



LE CAP EST MAINTENU !



Nous sommes heureux de vous annoncer que nous attaquons la nouvelle année au complet, motivés, et parce qu'il le faut plus que jamais, ultra disciplinés par rapport aux gestes barrières.

En effet, 2020 nous aura apporté son lot de difficultés et de doutes. Mais en dépit de cette atmosphère tendue, nous sommes par-

venus à nous adapter aux nouveaux rétroplannings et aux nouvelles conditions de travail.

Comment envisageons-nous 2021 ? Avec autant d'énergie et de bonne humeur que ces dernières années. Les chantiers en cours ou qui se préparent, en salles propres ou espaces bureaux, nous rendent particulièrement optimistes. De même, nous continuons à faire évoluer nos produits pour répondre à vos cahiers des charges les plus exigeants. En témoignent les derniers tests « réussis » de nos panneaux pour salles propres, certifiant un haut degré de perméabilité et de résistance mécanique (voir en p3).

Ensemble, réussissons 2021. Très belle année à tous !

Éric CHARRIER
Président de BATIMPRO

L'ESPRIT BATIMPRO

3 PRINCIPES CLÉS

RÉACTIVITÉ

L'implantation de nos agences nous vaut une proximité géographique avec nos clients. D'autre part, en tant que stockistes, nous disposons des matières premières nécessaires à une production courante. Enfin, une production à l'année (12 mois sur 12) permet de répondre efficacement à la demande.

IMPLICATION

Nous avons à cœur d'offrir à nos clients un service personnalisé : Écoute, compréhension des problématiques et des besoins. De ce fait, il s'installe un rapport de confiance avec nos clients dont nous partageons les défis. Nous axons notre philosophie d'entreprise sur la flexibilité : moyens humains, moyens techniques, tout est étudié pour coller à la demande.

ENGAGEMENT

L'implication de nos équipes va de pair avec notre politique interne d'amélioration continue. Celle-ci nous pousse à être toujours à la « pointe » de la technologie, pour enrichir notre savoir-faire et proposer aux clients ce qu'il y a de mieux. Avec une solide connaissance du marché et une démarche au service du client, notre engagement commun repose sur le rapport qualité/prix/service.

■ La qualité Batimpro : des tests qui font foi

Chez BATIMPRO, la conception des produits est primordiale puisqu'elle évolue avec les nouvelles technologies, les nouvelles normes, et surtout, avec les demandes de ses clients. Découvrez les résultats des derniers tests effectués, en partenariat avec le laboratoire d'essai ingénierie CEBTP.

Tests cloisons et plafonds : pression/dépression

Les essais sont importants pour nous car ils mesurent les qualités intrinsèques des cloisons et plafonds en situation. Cela permet de comparer les qualités et de nous améliorer.

Cette fois-ci, ce fut un gros challenge pour BATIMPRO qui a poussé les niveaux de pression et dépression bien plus haut que les besoins actuels de ses clients (+/- 150 Pa).

Objectif : être précurseur en termes de résistance.



La difficulté :

Reproduire les mêmes conditions que sur un chantier n'est pas toujours aisé. Le plus souvent, les tests sont effectués sur des panneaux unitaires.

La solution :

Pour réaliser des essais au plus proches de la réalité, BATIMPRO a créé deux cellules complètes (ELECTRE TOLE et ELECTRE COMPACT), avec des monoblocs vitrés, et un plafond.



Le résultat :

- Les cloisons résistent jusqu'à 2200Pa en surpression en ELECTRE TOLE → **durabilité**
- L'air ne s'échappe pas (<0.05m³/h/m² à 50 Pa) → **étanchéité**

Grâce aux résultats obtenus par le laboratoire CEBTP, les produits BATIMPRO peuvent désormais se vanter d'offrir les meilleurs niveaux de résistance face à des pressions ou dépressions extrêmes.

■ Nouvelles cloisons acoustiques : 46 dBA !

Parce que nous agencions régulièrement des espaces bureaux, les essais acoustiques ne sont plus un secret pour nous. Mais cette fois-ci, c'est pour un projet de salles propres que Bouygues a réclamé un bon affaiblissement acoustique.

Déroulement :

1. A la demande client, BATIMPRO a reconçu sa cloison ELECTRE TOLE pour obtenir une meilleure isolation phonique. (41dBA)
2. Résultat des premiers tests CEBTP : un confort sonore bien supérieur au cahier des charges de Bouygues. (46dBA)
3. Pour être plus proche du besoin client et baisser les coûts, une seconde batterie de tests a été effectuée. Résultat : 42dBA
4. Un client bien équipé et satisfait !

A noter : seulement 3 mois se sont écoulés entre la demande client et l'obtention de ces résultats optimaux. Une réactivité que nous pouvons nous permettre en tant que PME (entreprise à taille humaine) et spécialiste de la cloison.



■ Collectis accélère son développement sous la plus haute sécurité

Depuis 2012, Collectis développe des immunothérapies pour lutter contre les cancers sanguins. Aujourd'hui, la société est parvenue à développer des produits candidats prometteurs qui sont en phase d'évaluation clinique. Afin de mener à bien ces développements, elle s'est assurée des capacités de fabrication de pointe, en France, sur le Biopark de Paris 13^e et aux États-Unis, à Raleigh, en Caroline du Nord, et ce n'est pas fini ! Pour créer l'environnement contrôlé de ses nouveaux laboratoires français, notamment ceux de la production, elle a fait appel à BATIMPRO, un partenaire historique, reconnu pour sa fiabilité dans l'univers pharmaceutique.

De la recherche à la commercialisation

Collectis se démarque par ses recherches innovantes, notamment sur les CAR-T allogéniques fabriqués à partir de cellules T modifiées (UCART) grâce à sa technologie de pointe de modification de l'ADN. L'extension de son site parisien est la suite logique de son évolution et un coup d'accélérateur à son développement. L'unité de fabrication parisienne de 1300 m² est conçue pour assurer l'approvisionnement des matières premières essentielles à la fabrication des

produits destinés aux études cliniques et à la commercialisation des produits.

Collectis ambitionne de passer à la phase commercialisation dès l'obtention d'une autorisation réglementaire.

A grandes ambitions, grandes installations

Accompagné par un maître d'œuvre LAPORTE EURO, spécialisé dans l'ingénierie des industries pharmaceutiques, le groupe a commandé des laboratoires présentant des caractéristiques spécifiques, adaptées à divers « degrés » de propreté. Le 1^{er} défi de leur prestataire BATIMPRO : proposer des cloisons répondant aux critères d'exigence de chaque zone, tout en optimisant les coûts.

■ Les laboratoires du 3^e étage :

Pour la phase « contrôle qualité », le cahier des charges requérait un environnement contrôlé, avec étanchéité et empoûssièrément limité.

BATIMPRO y a répondu en 2019, avec ses cloisons (600 m²) et plafonds (300 m²) de la gamme ELECTRE TOLE MO.

■ Les zones de production du 2^e étage :

La production des immunothérapies de Collectis nécessite des laboratoires de haute

CHIFFRES CLÉS

Contrôle Qualité (2019)

600 m²
de cloisons ELECTRE TOLE MO

75 m²
de plafonds ELECTRE TOLE MO (40 mm)

300 m²
de plafonds type hygiène performance

20
portes COMPACT

sécurité. BATIMPRO a donc fourni des cloisons et plafonds d'un niveau très technique : la gamme ELECTRE COMPACT. Outre leur solidité et leur étanchéité, ces éléments sont suffisamment résistants pour faire face aux émanations chimiques des laboratoires (ex. les désinfectants à base de peroxyde d'hydrogène). De plus, les éléments process ont été intégrés en affleurement total pour garantir un bionettoyage des plus efficaces, tout comme les prises, câbles RJ45, etc. Fin septembre 2020, la performance des aménagements et leur qualification environnementale ont été testées. Les résultats étant conformes, la production des premiers lots a pu démarrer dès fin octobre.

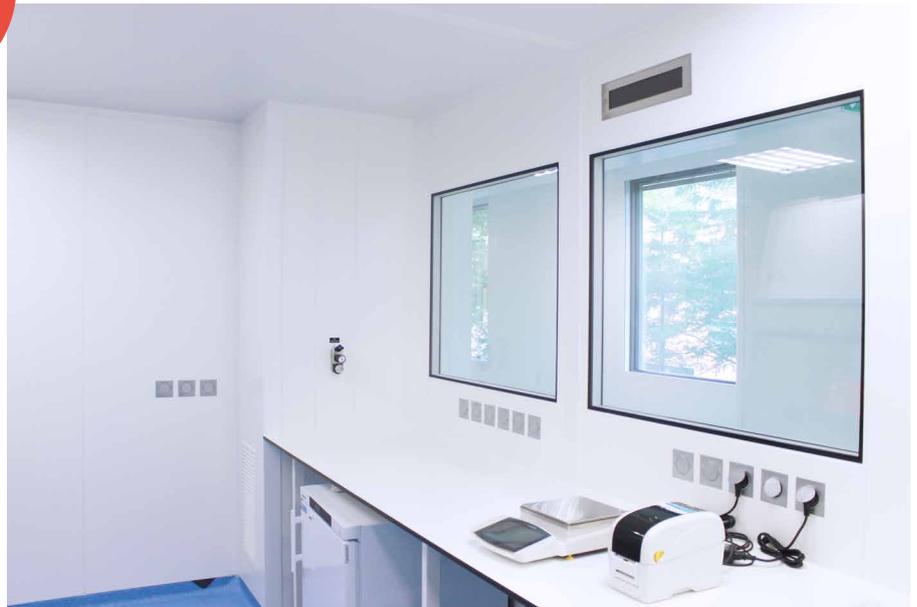
A noter : sas et vestiaires, accompagnés de tout le matériel nécessaire (penderie, lavabo, meubles avec casiers...) ont été fournis par BATIMPRO.

PAROLE D'EXPERT**Gauthier VITTECOQ**

RESPONSABLE INGÉNIERIE ET TRAVAUX NEUFS – COLLECTIS



« Outre la qualité de ses produits, BATIMPRO s'est démarquée par son offre prix, ses références, comme le chantier UDEC new au LFB, mais aussi par sa connaissance du site. En effet, nous avions déjà un planning serré et les conditions étaient difficiles sur ce chantier, notamment du fait de sa localisation au centre de Paris. Mais BATIMPRO a su s'adapter et gérer la complexité de mise en œuvre. De cette collaboration, je tiens à souligner la qualité du personnel. Des monteurs très professionnels, attachés à leur société et qui ont envie de bien faire. »

**CHIFFRES CLÉS**

Production (2020)

1 200 m²

de cloisons ELECTRE COMPACT M0

550 m²

de plafonds ELECTRE TOLE M0 (40 mm)

8

sas ventilés

46

portes COMPACT

RENCONTRE AVEC**Emmanuelle SIBERT**

CHEF DE PROJET – MAÎTRISE D'ŒUVRE – LAPORTE EURO



« Lorsque l'on est maître d'œuvre et que l'on recommande un fournisseur à un client, c'est qu'on est en confiance. C'était le cas pour BATIMPRO avec qui nous avons déjà travaillé, notamment en région nantaise.

Notre client a également été convaincu par deux spécificités essentielles :

■ BATIMPRO pouvait fournir les deux types de cloisons, tôle et

compact, afin de s'adapter aux différentes zones de salles propres
 ■ Elle était apte à répondre aux normes de « bonnes pratiques de fabrication » exigées (BPF en France et GMP aux États-Unis)

Comme à l'ordinaire, l'équipe a su se montrer réactive, s'adapter aux modifications de chantiers sans poser de problème, avec toujours des échanges constructifs. C'est ce qu'on attend de nos partenaires ! »

4R4 : la contribution de Batimpro à la biologie intégrative

Destiné aux chercheurs du CNRS, le nouveau bâtiment 4R4, situé sur le campus de l'Université Paul Sabatier (Toulouse), a vu le jour en 2020. Au total : 6 000 m² de laboratoires. Qui dit différents secteurs de recherche, dit adaptation technique de l'environnement, en termes d'étanchéité, de nettoyabilité... Des exigences auxquelles les gammes de cloisons BATIMPRO ont répondu avec précision.

4 niveaux de recherche fondamentale

Après des années de recherche au sein d'un bâtiment des années 60, le CNRS a décidé de donner son plein potentiel à ces activités de biologie intégrative en investissant dans le bâtiment 4R4.



Objectifs :

- offrir de meilleures conditions de travail aux chercheurs
- renforcer l'image de performance et de modernité du site

Chaque activité (stabulation zebrafish, drosophile...) dispose de son étage, agencé entre bureaux et laboratoires. Des regroupements qui optimisent les échanges et la qualité de travail des chercheurs.

Les produits de la gamme ELECTRE TOLE (cloison, plafond, porte), préfabriqués en usine pour maîtriser l'encombrement sur site et gagner du temps, ont contribué à la construction de laboratoires de biologie sécurisés et de chambres climatiques.

BATIMPRO, maître de la précision ! Salle du microscope

Le rez-de-chaussée de 4R4 a accueilli une pièce rare dédiée à la biologie : un microscope électronique de haute précision. La moindre poussière, la moindre vibration pouvant perturber l'appareil, ce dernier a été déposé sur une dalle désolidarisée. Tout autour, BATIMPRO a installé des cloisons et plafonds ELECTRE COMPACT, sélectionnés pour « ménager » la grande sensibilité du microscope (pas de cloisons ELECTRE TOLE, le métal pouvant générer des champs magnétiques).



RENCONTRE AVEC

Myriam MAURAN

ARCHITECTE – CALVO TRAN VAN



« Chez BATIMPRO, ils maîtrisent leur métier. Cela fait une dizaine d'années que je travaille avec eux. Je connais bien leurs produits, ils constituent une assurance de qualité. Nous avons toujours un projet en cours avec eux. Et c'est plutôt agréable car on retrouve à chaque fois le même état d'esprit : de la réactivité et de la convivialité ! »

SALLES PROPRES : ÉTUDE DES COMPORTEMENTS

Intégrés au bâtiment 4R4, des laboratoires complémentaires, à haut niveau de propreté, ont également été commandés. Leurs caractéristiques techniques :

- **isolation acoustique renforcée** → aucune nuisance sonore extérieure ne doit venir interrompre les expériences en cours
- **résistants aux décontaminations** → désinfection au dioxyde de chlore (plus agressif que le peroxyde d'hydrogène)
- **plafonds circulables** → mise en œuvre facilitée et travaux de maintenance sécurisés grâce à la séparation des installations techniques et des salles propres

CHIFFRES CLÉS

17 mois
de travaux

2 700 m²
de cloisons ELECTRE TOLE

890 m²
de cloisons ELECTRE COMPACT

1 830 m²
de plafonds ELECTRE TOLE

150
portes de différentes natures

OST : hautes exigences d'hygiène

Tous les investissements sont bons pour permettre au spécialiste du greffon osseux, OST, de se positionner comme expert à l'échelle européenne. C'est sur le Biopôle Clermont-Limagne de Saint-Beauzire que la nouvelle usine a vu le jour en 2020.

Process à la vue de tous

Une partie des salles propres est située en plein centre du bâtiment, divisée en 2 zones (greffon d'os humains et bovins). Une circulation périphérique avec des parties vitrées,

cloisons installées par BATIMPRO, permettent d'apprécier l'intégralité des process mis en place dans ce périmètre.

Quels dispositifs médicaux ?

En tant qu'acteur de l'industrie pharmaceutique, OST a exigé une palette de normes pour ses différentes salles propres : du classement ISO 8 à ISO 7 en passant par des zones ponctuelles en ISO 5.

Dans ce sens, l'entreprise a particulièrement insisté sur l'importance des détails de finition des cloisons. Pour faciliter le nettoyage et assurer le plus haut degré d'hygiène :

- pas d'élément saillant
- aucune dépose de particule tolérée (classement particulaire)
- pas de prise, ni tuyauterie apparente

A noter : grâce à un plafond circulaire signé BATIMPRO, une zone technique supérieure assure la distribution des locaux, l'électricité...

Le MOT de Guillaume BUSSON - INAUV

« BATIMPRO a mis les moyens qu'il fallait, en temps et en heure. Les exigences du maître d'ouvrage ont été respectées : cloisons, portes et mobilier de sas. Nous sommes satisfaits du résultat final. »



CHIFFRES CLÉS

4 mois
de travaux

1 050 m²
de cloisons ELECTRE TOLE

640 m²
de plafonds ELECTRE TOLE

200 m²
de plafonds PS

32
portes

12
mini sas

PAROLE D'EXPERT

Guillaume Busson

RESPONSABLE PROJET - INAUV



« Sur des projets et milieux complexes en termes d'ingénierie/2nd œuvre, nous avons besoin de professionnels qui savent travailler avec tous les corps de métiers. Dans ce but, nous élaborons des "synthèses de coordination". Nous comptons sur nos partenaires pour s'adapter aux directives, de manière à ne gêner personne et ne pas perdre de temps.

BATIMPRO est une habituée des chantiers d'ampleur comme 4R4. De la partie étude, rondement menée, jusqu'à la phase chantier, les équipes ont su manifester l'attitude adéquate pour nous permettre d'avancer sereinement. Par exemple :

- désigner un interlocuteur unique
- être présents aux réunions
- être réactifs au niveau de l'administratif

Ce "savoir-être" constitue un vrai PLUS pour une collaboration efficace. »



BIOSE investit dans ses installations pharma

L'entreprise BIOSE est à un tournant de son histoire. Pour se placer en tant que partenaire référence, voire préférence, des sociétés pharmaceutiques, la PME est entrée dans une phase d'agrandissement exponentielle, impliquant la collaboration d'entreprises comme BATIMPRO, spécialisée dans l'agencement de salles blanches et respectant toutes les normes de classification.



Des infrastructures à la hauteur de ses ambitions

Depuis 3 ans, BIOSE agit en CDMO*, accompagnant les sociétés pharmaceutiques dans le développement de nouvelles thérapies. Ses nombreuses activités couvrent toutes les étapes nécessaires :

1. R&D (activité orientée sur le développement technologique de procédés de production industrielle de procaryotes)
2. Production de lots pour essais cliniques
3. Production de lots commerciaux

*Sous-traitance pharmaceutique

L'équipe BATIMPRO a participé à la création de l'atelier DP1 (Drug Product 1), dédié à l'étape 2, c'est-à-dire la production permettant d'alimenter les produits expérimentaux évalués en essais cliniques. Elle est intervenue de février (phase d'étude de projet) jusqu'à fin septembre.

Un environnement plus sécurisé et plus moderne

Afin de pouvoir étendre ses accréditations pharmaceutiques aux normes FDA (Food and Drug Administration), BIOSE a exprimé de hautes exigences dans son cahier des charges, donnant lieu à des critères de sélection drastiques dans le choix de ses partenaires.

Objectifs de sécurité :

Un sas (tout en inox) et des cloisons étanches, aisément décontaminables, avec des classifications élevées :

- matériels et installations → classement des salles en iso 7 et 8
- en micro-biologique → classe C et D

Objectifs de style :

Des laboratoires vitrés toute hauteur, permettant la diffusion de la lumière, ainsi qu'une visibilité intéressante traversant le bloc central. Cette installation moderne et performante signée BATIMPRO est à l'image des enjeux de BIOSE !



CHIFFRES CLÉS

3 mois
de travaux

630 m²
de cloisons ELECTRE TOLE

290 m²
de plafonds ELECTRE TOLE

27
portes à joints gonflables

1
sas étanche de décontamination chimique

RENCONTRE AVEC

Franck CUSSINET

RESPONSABLE TECHNIQUE
CHEZ BIOSE



« Cette année 2020 a été atypique pour tout le monde et l'activité du BTP n'a pas été épargnée. Ce fut le cas pour le chantier DP1 sur lequel est intervenue BATIMPRO. Malgré les perturbations, tous les critères demandés ont été respectés : salles décontaminables, dossiers de qualification aux normes pharmaceutiques... L'équipe était vraiment compétente. Ce chantier est une belle 1^{re} étape de notre plan d'investissement. En effet, nous venons de signer pour 5 ans de travaux sur ce site. D'autres ateliers du même type verront le jour, ainsi qu'une nouvelle usine. »

RENCONTRE AVEC

Paul CARLIER
ADMINISTRATEUR GPM



« Ma société est focalisée sur la gestion de projets en salles blanches et salles propres. Nous intervenons en Belgique, au Benelux et au Luxembourg. J'ai rencontré BATIMPRO lors d'un salon. Leur offre correspondait à ma cible et leurs techniques m'étaient familières. J'ai visité ensuite leur usine de Nuaillé, les techniciens connaissent bien leur travail et ils ont une organisation sérieuse. Au fil des années, nous avons appris à travailler ensemble. Leurs équipes de montage sont très efficaces et le résultat est à la hauteur des exigences clients ? C'est du bon boulot ! Depuis 2019, Jean-Luc Ghesquière nous apporte son conseil et son savoir-faire en matière de salles propres ».

Encore plus de kits PCR chez Fast Track Diagnostics



C'est au Luxembourg que cette émanation de Siemens Santé, spécialisée dans la production et la distribution de kits de détection par PCR de maladies infectieuses, s'est lancée dans l'installation de nouveaux laboratoires (classes C et D). Dans ce bâtiment *House of BioHealth*, cet agrandissement de 1 000 m² constitue son 3^e plateau de salles propres. Mais Fast Track Diagnostics (FTD) voit encore plus grand : un 4^e plateau est déjà en cours d'aménagement, toujours avec les systèmes de cloisonnement BATIMPRO !

GPM, l'administrateur du chantier

L'entreprise GPM, Global Project Management, est un partenaire de choix pour FTD, du fait de ses références, de sa proximité et de son réseau professionnel hautement qualifié.

Au sein de ce dernier, BATIMPRO s'impose avec ses gammes de produits étanches, résistantes, conçues pour s'adapter à toutes classifications de laboratoires.

Gestion de l'atmosphère et matériel

Partenaire de GPM depuis des années, BATIMPRO a fourni plafonds, cloisons et portes, ainsi que tout l'équipement nécessaire à une atmosphère contrôlée :

- 2 sas - MAL IN interlockés pour le matériel
- 6 sas - PAL IN/OUT interlockés pour le personnel, avec vestiaires

A noter : GPM avait aussi sous sa responsabilité la fourniture et l'installation du mobilier Trespa® TopLab® (stratifié compact haute pression, sans aucune particule de bois)

CHIFFRES CLÉS

4 mois
de travaux

1 300 m²
de cloisons et doublages
ELECTRE TOLE PET

640 m²
de plafonds ELECTRE TOLE

600 m²
de plafonds sur ossature
apparente (bureau)

25
portes

8
sas (dont 2 réfrigérés)



RENCONTRE AVEC

Aude SAVE

CHEF DE PROJET - ER2I
CONCEPTEUR & CONSTRUCTEUR



« Nous sommes spécialisés dans la conception et la construction de hautes exigences : technique, technologique, esthétique... Nos prestataires doivent donc s'inscrire dans ce même niveau de qualité. La fiabilité de notre réseau est notre valeur ajoutée !

La société BATIMPRO répond à ces critères, d'où notre choix. Mais ce n'était pas notre première collaboration. Nous avons déjà travaillé ensemble sur un autre chantier de salles blanches.

Cette année, j'ai pu constater leurs compétences en espace bureaux, notamment en matière d'isolation acoustique. J'ai effectué le test en conditions réelles de chantier. Très efficace ! »

ER2i, Concepteur & Constructeur du beau et de la haute technologie

Partenaire régulier du groupe ER2i, BATIMPRO a collaboré à la réalisation d'un chantier mixte en 2020, c'est-à-dire à la fois « labo » et « bureaux ». L'objectif d'ER2i : livrer un bâtiment clé en main à un client de renom, dans le strict respect de ses exigences en design, confort et performance technique. Dans ce but, l'associé archi du groupe, l'agence AMMA, a accompagné toute la création de ces espaces complexes.

Pôle administration : ambiance coworking

Dans une philosophie à l'américaine, les deux niveaux supérieurs, dédiés aux bureaux et salles de réunion, ont été aménagés pour créer un maximum d'espaces collaboratifs. Fini la tendance des bureaux isolés, même pour les membres de la Direction. Réunis par deux ou par trois, les salariés verront leur communication interne favorisée grâce à cet aménagement des plus modernes.

Pour répondre au degré de standing requis dans le cahier des charges, les cloisons Prélude de BATIMPRO ont été toutes désignées :

- vitrées toute hauteur → diffusion de la lumière
- bord à bord → esthétique
- acoustique renforcée → confort

Enfin, pour rester dans l'ambiance de l'architecte, BATIMPRO a apporté sa touche design grâce à des encadrements noir anthracite particulièrement fins.

Une production en environnement contrôlé

La zone dite « propre » de ce bâtiment s'étale sur un niveau et demi :

- 700 m² de laboratoires R&D, aménagés en open space, réservés à des études relatives à la chimie, la physico-chimie et la formulation
- environ 300 m² pour une activité plutôt « logistique » : le reconditionnement.

BATIMPRO a sécurisé l'ensemble de la zone par :

- un haut niveau d'étanchéité → les cloisons ELECTRE TOLE
- une régulation des flux → les sas de sécurité et les systèmes d'interlockage des portes permettent de contrôler l'accès entre deux zones

CHIFFRES CLÉS

3 mois
de travaux

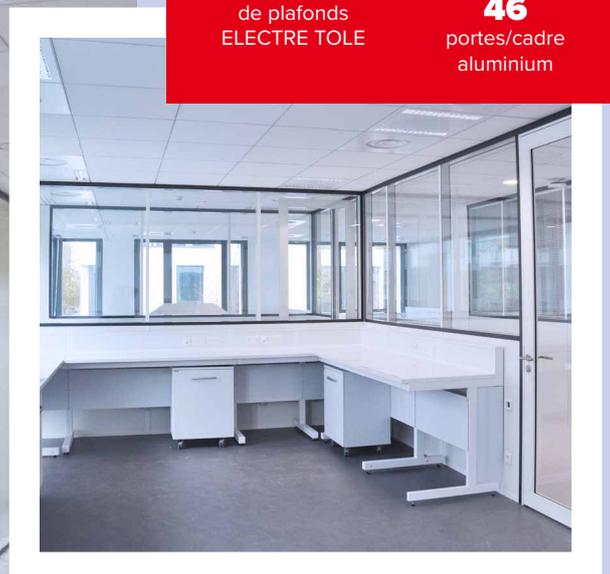
100 m²
de cloisons
ELECTRE TOLE

100 m²
de plafonds
ELECTRE TOLE

12
portes Compact

600 m²
de cloisons
PRELUDE
vitrées/bord à bord

46
portes/cadre
aluminium



Extension FAREVA : cloisonnée à 100 % par BATIMPRO

C'est au cœur des châteaux de la Loire, à Amboise, que le groupe EIFFAGE a construit la nouvelle extension de FAREVA. Ce site, dédié à la fabrication et au conditionnement de produits pharmaceutiques, nécessite des environnements contrôlés et sécurisés afin de garantir la qualité des productions. Spécialisée dans la réalisation de zones stériles, l'entreprise BATIMPRO s'est vu chargée du cloisonnement de ces nouveaux 200 m².

Zoom sur l'extension

Au cœur des 40 hectares du site FAREVA (dont 50 000 m² couverts), cette nouvelle zone a été conçue pour produire des « patches » à l'attention du marché américain.

Située à côté d'un bâtiment imposant, accueillant déjà entre 500 et 600 personnes, cette extension est venue compléter les ins-

tallations avec un grand couloir desservant 2 salles (zone de production et local de stockage) et un espace bureaux.

Si les cloisons extérieures ont été réalisées par le groupe EIFFAGE, son partenaire BATIMPRO est venu créer « une boîte dans la boîte » : assemblage de locaux, salles blanches en surpression.

Des salles blanches ISO 7

Afin de contrôler l'air, éliminer les particules et garantir l'étanchéité des salles blanches, BATIMPRO a opté pour sa gamme ELECTRE TOLE M0 (PET), avec doublage. Ces produits permettent également de résister à la décontamination H2O2, garantissant des installations pérennes.

A noter : pour éviter les pertes de pression, BATIMPRO a posé des portes automatiques (interlockées). Celles-ci sécurisent la zone puisqu'elles ne s'ouvrent qu'à certaines conditions.

Le MOT de FAREVA

« Le développement de nouveaux produits pour de nouveaux clients nous amène à renforcer régulièrement notre structure et à recruter les compétences nécessaires pour relever les challenges d'aujourd'hui et de demain. »

RENCONTRE AVEC

Pascal CREPIN

RESPONSABLE TRAVAUX/
SERVICES - EIFFAGE



« Je suis très satisfait de cette collaboration qui, pour ma part, était une découverte. Nous avons eu un bon suivi, une qualité au niveau des plans, de la préparation et de l'exécution. C'est un sans-faute ! C'était aussi une première pour notre client FAREVA. BATIMPRO a su gagner leur confiance puisqu'ils ont déjà planifié, en direct, de nouveaux chantiers dans le bâtiment d'à côté. »



CHIFFRES CLÉS

2 mois
de travaux

295 m²
de cloisons ELECTRE TOLE M0,
avec doublages

200 m²
de plafonds ELECTRE TOLE

4
portes interlockées



VALLEE : design simple, haute technologie

Spécialisé dans le second œuvre, le groupe Vallée fait régulièrement appel à BATIMPRO, pour des chantiers en salles propres ou espaces bureaux. En 2020, malgré le confinement et les nouvelles règles sanitaires, ces partenaires de la construction se sont retrouvés pour attaquer de nouveaux chantiers : CLAAS et MAIF. Un critère d'exigence commun : la performance acoustique.

CLAAS : design sobre, haute technologie

Pour ce géant allemand du machinisme agricole où résonnent généralement tracteurs, moissonneuses-batteuses ou ensileuses, l'accent a cette fois été mis sur le confort acoustique. Objectif : créer les meilleures conditions pour accueillir les services commerciaux, de formation et de distribution des pièces.

Pour respecter les directives architecturales de ce nouveau site (simple, performant, chaleureux), BATIMPRO a apporté diverses solutions :

- Des panneaux toute hauteur → Séparation esthétique des nombreuses pièces (grandes salles de réunion, bureaux de Direction, petits bureaux).
- Des espaces ouverts (côté circulation) → Des cloisons modulaires vitrées pour apporter de la clarté, que les salariés ne se sentent pas enfermés.
- L'efficacité de la sobriété → Des jonctions propres et épurées, avec des profils si bien intégrés que l'on ne peut deviner le haut degré de technicité des cloisons.
- A la pointe de l'isolation acoustique → 41dBA au service du confort et de la confidentialité.

PAROLE D'EXPERT

Fabien MENAGÉ

CHARGÉ D'AFFAIRES - VALLÉE



« Je connaissais déjà l'entreprise BATIMPRO pour ses interventions en zones à atmosphères contrôlées. Je savais donc à l'avance qu'il n'y aurait pas de surprise pour des espaces bureaux. Avec eux, c'est sérieux. Il y a de la qualité, du suivi, du répondant, aussi bien par les compagnons qui assurent la mise en œuvre que par leur chargé d'affaires. Ils connaissent leur métier ! »

PAROLE D'EXPERT

Raouf GUIRAT

DIRECTEUR DE TRAVAUX - VALLÉE

« Le projet CLAAS a donné lieu à ma première collaboration avec BATIMPRO. J'en suis très satisfait, tout comme l'architecte, le cabinet Gilbert Autret et notre client. La qualité produits était au rendez-vous selon les critères demandés. Les délais ont été respectés et ils ont toujours été présents aux réunions de chantier. Je recherchais une équipe fiable, je n'ai pas été déçu. »



CLAAS

ACTUALITÉ

Prochain projet d'actualité VALLÉE/BATIMPRO sur 2021 :

Projet KREMLIN BICETRE (94)

L'université de médecine de Saclay, implantée dans l'hôpital, lance une extension de son laboratoire d'essai. Au menu : des salles propres dédiées aux analyses, avec maîtrise de l'air, de l'hydrométrie et une capacité de désinfection élevée.

Rendez-vous en mars 2021 !

Silence à la MAIF

Le groupe Vallée a été missionné par la MAIF pour aménager sa nouvelle agence Délégation Conseil d'Arras. Élaboré par l'architecte Jean-Philippe LE COVEC, le cahier des charges requerrait sobriété, lumière et qualité acoustique sur toute la surface du plateau, c'est-à-dire bureaux et pièces annexes (accueil, forum et kitchenette).

La réponse BATIMPRO :

- un style épuré
- des cloisons en double vitrage toute hauteur
- du verre stadip Silence 44.2 et 55.2, ce qui a permis d'atteindre du 45 dBA (avec vitrophanie pour délimiter les zones)



MAIF



DURET : le vitrage sous toutes ses formes

Après le « cloisonnement » du siège social du groupe DURET, en 2017 à Montaigu, BATIMPRO a repris du service en 2020 chez le professionnel de l'immobilier, bien connu dans la région Ouest. Cette fois, l'entreprise a livré tout le 1^{er} étage de leur nouvelle agence. Une plateforme composée de bureaux et de salles de réunion, avec pour mots d'ordre : la transparence et la lumière.

BATIMPRO, créateur de lumière

Si le groupe n'a pas opté pour un open-space afin de respecter le confort de chacun et la confidentialité des échanges avec les clients, il a néanmoins choisi de favoriser la communication des équipes par un dispositif tout en transparence. En effet, avec ses 11 bureaux et ses diverses salles de réunion, le personnel de l'agence aurait tôt fait de « s'enfermer » dans son quotidien.

Les bureaux sont situés en périphérie pour avoir vue sur l'extérieur. Grâce à des cloisons vitrées toute hauteur, du sol au plafond, tout comme les portes, cette installation permet de ne pas s'isoler des autres, et surtout, de faire entrer une lumière naturelle qui se diffuse dans tout l'étage.

Une architecture à l'image du groupe

Cela fait partie de sa politique globale, Duret sait travailler son image. D'où l'importance de se doter d'installations de qualité pour bien accueillir ses clients :

- l'esthétisme de la transparence
- un bon niveau acoustique pour la confidentialité

Sur chaque pôle, on retrouve une décoration harmonieuse avec des châssis en aluminium noir, sobres et élégants. Les couleurs noir et orange qui ressortent de leurs installations rappellent évidemment leur logo.

Le prochain chantier prévu en 2021, à la Roche sur Yon, sera dans le même esprit de couleurs et de transparence.

CHIFFRES CLÉS

4 semaines
de travaux

210 m²
de cloisons vitrées EVOLUTION 65

14
portes vitrées



Le vitrage PRIVA LITE de Saint Gobain opacifiant

La grande salle de réunion a été dotée du verre intelligent PRIVA LITE, un produit de haute technologie que l'on peut qualifier de « 2 en 1 ». En effet, plus besoin de stores ou de rideaux pour être à l'abri des regards.

Comment ça marche ?

Sur la simple pression d'un bouton, les vitres de la pièce deviennent opaques, grâce au contrôle d'un film LCD inséré dans les feuilles de verre et contenant des cristaux liquides. Ces derniers permettent une occultation variable, momentanée.

De ce fait, votre réunion se retrouve protégée de toute vue extérieure, tout en laissant passer la lumière à l'intérieur. Idéal !





MHCS soigne son look !

Oiry (51)

C'est une superbe « vitrine » pour le groupe MHCS qui a été conçue à côté de son site de production, près d'Épernay. Tout comme les cuvées de cette marque renommée, le nouveau centre de recherche et de développement a été fait dans les règles de l'art.

Sur ce chantier, BATIMPRO a réalisé un environnement contrôlé à la mesure des besoins de l'activité. Outre les exigences techniques des salles propres et chambres froides commandées, le spécialiste a dû relever un haut défi d'esthétisme et de finition : des vitrages parfaitement alignés au béton, des joints de plafond dans la continuité des joints de cloison... Un tramage d'un niveau « artistique » !

LES CHIFFRES CLÉS DE CE CHANTIER :

- 450 m² de cloisons panneau-sandwich = chambre froide
- 1400 m² de cloisons ELECTRE TOLE M0
- 850 m² de plafonds ELECTRE TOLE M0



Bouygues façonne le projet PLATON

Paris-Saclay (75)

Vous êtes-vous rendu à Paris-Saclay récemment ? D'année en année, ce formidable site de recherche ne cesse de s'agrandir, modelant son architecture au rythme de l'arrivée des nouveaux acteurs ou des nouveaux projets engagés. Le dernier en date : le projet PLATON, un écosystème pour la recherche.

Dans cette forêt de grues, le bâtiment IDEEV* (14 000 m²) n'est pas passé inaperçu avec son nouveau centre biologique, conçu pour recevoir plus de 400 chercheurs. Ses nouveaux locaux traduisent sa volonté de

modernité, ses enjeux et ses perspectives internationales.

BATIMPRO a été missionnée pour agencer une zone de laboratoires sur 3 niveaux, scindée en de nombreuses petites salles indépendantes. Objectif : bien délimiter et protéger les travaux des chercheurs (60 portes installées au total).

Ce chantier a requis 800 m² de plafonds circulables et 1 700 m² de cloisons ELECTRE TOLE M0, dont 700 m² acoustiques en 46dBA (voir p3).

A noter : les chambres froides installées ont été conçues par notre partenaire SSAD.

*Institut Diversité Écologie et Évolution du Vivant



Groupe DUBREUIL : 4 chantiers pour la distribution automobile, utilitaire et agricole

La Roche-sur-Yon (85)



Commencés en 2018 et achevés en 2021, ces 4 grands bâtiments viennent booster le développement de Dubreuil dans la vente et la location d'engins de chantier (New loc), de véhicules utilitaires (Renault Truck) et de machines agricoles (Concession Migaud).

En collaboration avec la filiale Essor Cholet, BATIMPRO est venue agencer les 4 nouvelles agences Dubreuil, implantées sur un même site.

Au programme : 1 420 m² de cloisons Évolution pour créer des espaces bureaux sobres et fonctionnels, **avec un agencement commun aux 4 bâtiments.**

ESSOR, un partenariat qui a la trentaine

Les ingénieurs et techniciens d'Essor, groupe spécialisé dans la construction de bâtiment à usage professionnel, façonnent sans relâche leur réseau d'entreprises partenaires, de manière à proposer les meilleures qualités de produits et services à leurs clients. Avec BATIMPRO, c'est une histoire qui dure depuis... 30 ans ! Et en 2020, cette collaboration a été renouvelée avec les projets Dubreuil et Bodet.

BODET : des cloisons Prélude, vitrées bord à bord

Cholet (49)

Après la réalisation du nouveau siège social de Bodet en 2017, à Trémentines, BATIMPRO s'est attaquée à un nouveau bâtiment plus spécifique sur Cholet, avec des salles dédiées à la maintenance téléphonique.

Objectif : **lumière et acoustique renforcée.**

Ce « monument » des mauges (150 ans d'ancienneté), devenu leader européen, spécialisé dans la mesure et la gestion du temps, s'est installé un peu plus près de la 4 voies pour favoriser un recrutement plus large. Pour bien accueillir les nouveaux salariés, le groupe Bodet n'a pas lésiné sur la qualité des aménagements : 850 m² de cloisons Prélude, vitrées, bord à bord grâce à un système élégant sans couvre-joint et avec une isolation phonique performante.

Grâce à cet agencement haut de gamme, les nouveaux salariés de Bodet évolueront dans un environnement esthétique et confortable. Un PLUS pour la motivation !



**PRENONS
RENDEZ-VOUS
EN 2021 !**



Salon Contaminexpo



Congrès A3P

Contaminexpo :
du 15 au 17 juin
Porte de Versailles,
à Paris



Ce grand salon professionnel, dédié à la maîtrise de la contamination et des salles propres, est toujours une occasion unique et enrichissante de nous retrouver pour partager sur les dernières innovations et les enjeux à venir.

En tant qu'acteur « de la maîtrise de la contamination en salles propres, environnements maîtrisés et zones de confinement », BATIMPRO sera heureuse de vous présenter une salle propre grandeur nature, mise en œuvre avec les produits de ses gammes.

Afin de vous accueillir comme dans notre showroom de Nuaillé, nous vous présenterons des modules de pointe et pleinement équipés, avec sas, mobilier, plafond circulaire... Et autres spécificités à découvrir !

**Congrès
International A3P :**
23, 24 et 25 novembre
à Biarritz



Pharmacie, biotechnologie et « convivialité », tel est le programme très attendu du congrès A3P. Un événement auquel BATIMPRO répond toujours présent.

Entre découverte des innovations techniques et mise à jour sur les dernières réglementations liées à l'industrie pharmaceutique, ce rendez-vous est un incontournable pour tous ceux qui souhaitent développer les salles propres de demain.

Prête à vous suivre dans vos futurs défis, notre équipe sera ravie de vous y retrouver pour échanger avec vous sur les projets à venir et vous présenter ses gammes de produits, développées pour répondre aux plus hautes exigences : résistance, nettoyabilité, étanchéité, confort acoustique...

ACTUALITÉS

Bâtiment METRO

Paris-Saclay (75)

Suite du projet PLATON (voir p14)

D'une grande envergure (74 000 m²), ce pôle de biologie, pharmacie et chimie envisage 3 300 m² de salles propres.

Chiffres prévisionnels pour BATIMPRO : 8 000 m² de cloisons (dont 3 500 m² de cloisons acoustiques), 3 500 m² de plafonds circulables et 170 portes.

Une bonne occasion pour BATIMPRO de tester sa capacité industrielle et sa réactivité.

Laboratoire LILLY

R5B - Trulicity (67)

BATIMPRO se voit confier la réalisation de 3300 m² de salles propres dans ce nouveau bâtiment de conditionnement. Livraison prévue le 31 juillet 2021.

4 AGENCES EN FRANCE, UN SAVOIR-FAIRE RECONNU

