



Cenexi LT

façonne son avenir
avec les meilleurs
matériaux

P.4



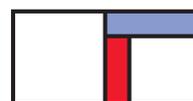
P.6 SALLES PROPRES
SURVEILLANCE SANITAIRE AU LASAT



P.8 ESPACES BUREAUX
GROUPE PASQUIER



P.10 ACTU CHANTIERS
CHANTIERS TERMINÉS OU EN COURS



BATIMPRO
SALLES PROPRES & ESPACES BUREAUX

L'ESPRIT BATIMPRO

3 PRINCIPES CLÉS

EDITO

➤ Énergie, développement et innovation en 2017!



Éric CHARRIER
Président de BATIMPRO

Depuis nos débuts dans les années 70, la qualité des cloisons, les normes de sécurité, vos besoins techniques... tout a changé. Et parce que BATIMPRO a à cœur de vous satisfaire, mais aussi de vous apporter les solutions techniques les plus avancées pour créer des univers toujours plus performants, le savoir-faire de nos équipes n'a eu de cesse d'être partagé, testé et amélioré.

Si notre métier est passionnant, c'est parce que :

- vos salles blanches aspirent aux plus hautes normes de propreté et de sécurité, à la meilleure isolation phonique, à des degrés de résistances mécaniques...
- vos espaces bureaux doivent être lumineux, modernes, personnalisés, modulaires, connectés, fluides, esthétiques, naturels...
- vous venez d'horizons différents (multinationale et collectivité territoriale, pharmaceutique et aéronautique, santé, finance, électronique, alimentaire...) avec des défis différents.

La richesse de ces projets nous a permis de créer un showroom en 2016 (voir p.12), où sont présentés l'ensemble des segments sur lesquels nous travaillons. Vous êtes tous invités à venir le découvrir à notre siège social à Nuaille (49). En attendant votre venue, mon équipe et moi-même vous souhaitons une excellente année 2017 !

➤ RÉACTIVITÉ

L'implantation de nos agences nous vaut une proximité géographique avec nos clients. D'autre part, en tant que stockistes, nous disposons des matières premières nécessaires à une production courante. Enfin, une **production à l'année** (12 mois sur 12) permet de répondre efficacement à la demande.

➤ IMPLICATION

Nous avons à cœur d'offrir à nos clients un **service personnalisé** : Écoute, compréhension des problématiques et des besoins. De ce fait, il s'installe un rapport de confiance avec nos clients dont nous partageons les défis. Nous axons notre philosophie d'entreprise sur la **flexibilité** : moyens humains, moyens techniques, tout est étudié pour coller à la demande.

➤ ENGAGEMENT

L'implication de nos équipes va de pair avec notre politique interne d'amélioration continue. Celle-ci nous pousse à être toujours à la « **pointe** » de la **technologie**, pour enrichir notre savoir-faire et proposer aux clients ce qu'il y a de mieux. Avec une **solide connaissance du marché** et une démarche au service du client, notre engagement commun repose sur le rapport qualité/prix/service.

SOMMAIRE

2/3 **CONNAISSEZ-VOUS BATIMPRO ?**

- L'esprit BATIMPRO
- La région Nord

4/7 **SALLES PROPRES**

- Cenexi LT
- La surveillance sanitaire au LASAT

8/9 **ESPACES BUREAUX**

- BATIMPRO partenaire des enjeux du groupe Pasquier
- Rénovation et extension au siège de SAUR Vannes

10/11 **ACTU CHANTIERS**

12 **ACTU BATIMPRO**

▶ LA RÉGION NORD...

Spécialiste d'espaces bureaux depuis plus de 40 ans, à l'origine du nom de la marque « BATIMPRO », créatrice de salles propres pour des groupes pharmaceutiques de renommée mondiale, située au carrefour de l'Europe... l'agence de Wambrechies partage avec vous, dans ce BATIMFO, un peu de son histoire.



POUR LA PETITE HISTOIRE...

1977

1^{ER} PAS DANS LE NORD

Auguste et Jean-Robert Charrier, concessionnaires de cloisons modulables, rachètent la marque BATIMPRO, spécialisée dans l'espace bureaux, et dont l'usine est située à Watrelos (59).

2000

DÉVELOPPEMENT

L'unité de production est vendue et reconstruite à Toufflers (59).

2007

RESTRUCTURATION

L'unité de production déménage à Nuaillé (49) pour rejoindre le siège de BATIMPRO. L'agence du Nord est maintenue à Wambrechies, avec bureaux et stock, sur un site de 500 m².

2010

OBJECTIF « SALLE PROPRE »

L'agence du Nord répond à la demande croissante du marché et développe son activité dans le domaine de la salle propre.

PARTENAIRE DE L'EXCELLENCE

Le partage d'expériences qui est au cœur du processus de qualité de BATIMPRO, ainsi que les valeurs portées par l'entreprise, ont entretenu un savoir-faire de haut niveau au sein des 4 agences.

Dévouée au positionnement du « groupement », l'agence du Nord contribue à cet **esprit de proximité, de service, mais aussi de challenge** en aiguisant ses compétences auprès des plus grands groupes.

Depuis 2010, son activité a été orientée vers la salle propre, ce qui a contribué à son développement et qui l'a conduite à travailler avec de nombreux **groupes pharmaceutiques** tels que :

- SHIRE, anciennement Baxter (Lessines, Belgique)
- DELPHARM (Lys-lez-Lannoy, 59)

- ZOETIS, anciennement PFIZER (Louvain-la-Neuve, Belgique)
- MINAKEM (Dunkerque & Beuvry-la-Forêt, 59)
- CENEXI (Braine-l'Alleud, Belgique) → à découvrir dans ce BATIMFO en p.4 et 5.

Ou encore pour des infrastructures aux projets ambitieux, comme **l'industrie spatiale** avec Thalès Alenia Space (Charleroi, Belgique).

En travaillant de concert avec le siège social et ses clients pour leur apporter les solutions techniques les plus adaptées, elle participe à une recherche constante de performance et d'optimisation, clé du savoir-faire de demain.

DÉVELOPPEMENT ET EXPORT

Aujourd'hui, la partie export de BATIMPRO représente 10 % de son chiffre d'affaires. Celle-ci est assurée en totalité par l'agence du Nord, essentiellement en Belgique. En tant que référence de qualité pour des multinationales, en matière

d'espaces bureaux et salles propres, BATIMPRO a déjà prouvé sa capacité à mettre en œuvre les moyens nécessaires pour apporter souplesse et réactivité à ses clients en dehors du territoire national. L'agence de Wambrechies, de

par son implantation et depuis que celle-ci a obtenu l'agrément de l'Administration Belge pour répondre à des appels d'offres publics, ne peut donc que se développer dans cette région porteuse de nouveaux projets et nouvelles techniques.

NOUVELLE RÉFÉRENCE BATIMPRO

> Cenexi LT

façonne son avenir avec les meilleurs matériaux

Plafond circulaire ELECTRE TOLE LR
Cloison ELECTRE COMPACT LR
Châssis vitrés Affleurant
Porte COMPACT bi affleurante

CHIFFRES CLÉS

Durée des travaux : 10 mois

Superficie : 1 200 m²

Produits en volume :

- 1 700 m² de cloison ELECTRE COMPACT
- 1 050 m² de plafond ELECTRE Tôle PET
- 55 portes COMPACT

Si le site de Braine-l'Alleud, en Belgique, est déjà chargé d'histoire, tous les moyens sont mis en œuvre pour aller de l'avant et écrire de nouvelles pages. La dernière en date fut la réalisation du projet PFS, un complexe de remplissage aseptique et de stérilisation terminale de 1 200 m², dédié à de la seringue pré-remplie, à la cartouche et à d'autres produits innovants. En tant que CDMO*, spécialiste du façonnage pharmaceutique en développement et fabrication de médicaments injectables pour l'oncologie, Cenexi LT ainsi que le Groupe Cenexi ont pour objectif de devenir une référence de l'industrie pharmaceutique dans les produits stériles injectables (flacons liquides et lyophilisés, seringues pré-remplies PFS, cartouches...). L'enjeu est important, et pour y parvenir, le Groupe n'hésite pas à s'entourer de spécialistes de la salle propre et à investir dans du matériel de pointe.

Cenexi LT UNE HISTOIRE D'EXCELLENCE

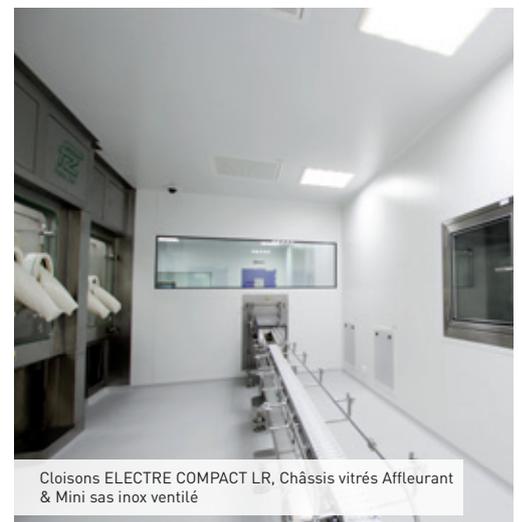
Pourquoi « LT » ?

Parce que Cenexi a repris les célèbres Laboratoires Thissen en 2012.

À l'origine, Thissen est une entreprise belge, fondée en 1883 à Bruxelles et dotée d'une belle notoriété. C'est dans les années 90 qu'elle créa et développa la partie oncologie stérile injectable, où furent fabriqués des médicaments pour traiter différents types de cancers. Malgré l'intérêt du marché, de trop nombreuses installations vieillissantes ne purent être exploitées face aux exigences de la nouvelle ère.

Finalement, c'est le groupe français Cenexi qui, en 2012, racheta les Laboratoires Thissen.

Ses objectifs : redéployer le cœur de compétence de l'entreprise et son savoir-faire en flacons stériles cytotoxiques, tout en étoffant l'offre stérile injectable pour aller vers des formes de type seringues pré-remplies ou d'autres formes plus innovantes encore, et enfin, s'affirmer sur les marchés mondiaux (Cenexi étant déjà reconnu sur les 4 grands continents).



Cloisons ELECTRE COMPACT LR, Châssis vitrés Affleurant & Mini sas inox ventilé

* CDMO (contract development and manufacturing organization)

Un milieu aseptique DU COMPACT, SINON RIEN

Cenexi LT s'est engagée dans le réaménagement d'anciennes zones de fabrication et de salles blanches, datant des années 70. Ce sont donc 3 000 m² qui ont été complètement démantelés pour une reconstruction en neuf.

Le projet suivi par l'entreprise BATIMPRO consistait à créer **un nouveau complexe de remplissage** dédié à de la seringue ou de la cartouche (950 m²), ainsi qu'une **zone additionnelle pour de la stérilisation** terminale de produit (250 m²).

La nature de ces activités si spécifiques requerrait un milieu parfaitement aseptisé, avec une bonne tenue dans le temps, d'où le choix du compact. Ce matériau, largement plébiscité dans le domaine de la pharma, est idéal pour les besoins d'entretien des salles propres. Il est résistant à l'H₂O₂ (peroxyde d'hydrogène) et suffisamment solide pour encaisser les chocs. « La qualité dans la durée », tel était l'enjeu incontournable de ces investissements.

À noter : peu de fabricants travaillent le compact en France et BATIMPRO fait partie des leaders du marché.

Ce spécialiste de la salle propre a complété le chantier en livrant et installant des produits annexes tels que :

- 92 luminaires LED ;
- du mobilier en Compact ;
- des horloges intégrées aux cloisons ;
- 2 « Pass-box ».



Rencontre avec JEAN-LUC DEWEZ

Directeur du site Cenexi-LT

« Je me félicite du résultat final. Toutes les équipes sont parvenues à s'organiser selon les consignes données et le chantier a pu avancer efficacement.

Dans le domaine stérile, il faut investir tous les ans. C'est une priorité absolue si l'on veut rester à la pointe, travailler sur des projets d'envergure et avec les plus grandes firmes du secteur. Pour cela, avoir des partenariats fiables et de qualité est une vraie nécessité. La cloison est un poste important et BATIMPRO fait partie des professionnels qui ont toute notre confiance. »

Plafond circulaire AUTOPORTANT, GAIN DE TEMPS, RÉSISTANT

Le plafond circulaire de BATIMPRO, validé par le CEBTP, est un atout clé de chantier :

1. Le plafond étant désolidarisé des cloisons, celles-ci peuvent être démontées sans plus de complication.

2. Une fois le plafond circulaire installé, les autres intervenants (ex. société de ventilation) peuvent y travailler pendant que BATIMPRO agence l'espace au-dessous.

3. Le plafond commence par être travaillé à l'usine pour arriver pré-cadré

sur le chantier. Si les réservations ont tendance à fragiliser les panneaux chez la concurrence, BATIMPRO propose l'effet inverse. Avec un cadre de renfort alu pour chaque réservation, le panneau ne fait que gagner en résistance.

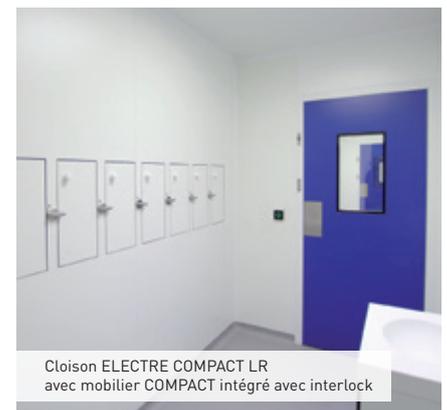
Une vision sur de FUTURES EXTENSIONS

Face à des multinationales pharmaceutiques qui sous-traitent de plus en plus afin de se concentrer sur leur métier principal, le groupe Cenexi compte bien poursuivre son développement en tant que partenaire d'excellence en façonnage.

Le groupe est déjà implanté sur 3 sites :

- Fontenay-sous-Bois (94)
- Braine-l'Alleud (Belgique)
- Osny (95)

Fort de la diversification de son portefeuille et porté par l'essor constant du façonnage, le groupe Cenexi devrait voir la demande fortement augmenter dans les années à venir. Le groupe tient donc à anticiper toutes ces possibilités. À Braine-l'Alleud et ailleurs, les lignes de production vont se multiplier, selon la croissance et les nouveaux marchés. Les projets de salles blanches sont donc loin d'être terminés.



PAROLE D'EXPERT



BENJAMIN CONSTANT,
Engineering Manager
Cenexi-LT

Nous souhaitons des cloisons HPL, pas métalliques, avec une matière stratifiée, résistante aux agressions. Les produits BATIMPRO sont très aboutis.

Au-delà des caractéristiques du produit, **95% des découpes et leurs renforcements sont réalisés en usine.** C'est un véritable avantage : moins de découpe, moins de déchet sur site, chaque panneau est pré-cadré à l'usine et livré prêt-à-monter. BATIMPRO est également

une entreprise française, qui établit des partenariats avec des sociétés françaises, ce qui a pesé dans la balance. Le fait de travailler avec des interlocuteurs francophones facilite la communication, et donc l'avancement du chantier. De plus, il n'y a pas d'intermédiaire, nous travaillons directement avec le fabricant, ce qui est porteur de solution rapide et d'une grande réactivité. J'ajouterais que le bon positionnement prix de BATIMPRO a conforté notre choix.

NOUVELLE RÉFÉRENCE BATIMPRO

LA SURVEILLANCE SANITAIRE AU LASAT*

un investissement
à plusieurs niveaux

Couloir propre L3 en ELECTRE COMPACT
avec sas personnel équipé de porte COMPACT avec interlock

CHIFFRES CLÉS

Durée des travaux : env. 1 an (en 2 phases)

Superficie : 550 m²

Produits en volume :

- 540 m² de cloisons ELECTRE COMPACT
- 300 m² de cloisons ELECTRE TOLE
- 31 portes & 550 m² de plafond ELECTRE TOLE PET

Dans son projet de regrouper l'ensemble du pôle contrôle sanitaire sur le site de Champdeniers (79), le LASAT a entrepris une restructuration du site existant avec, comme objectif, l'exploitation finale des 5 ailes techniques. Parce que ces activités consistent en l'analyse biologique, la biologie moléculaire, en passant par l'autopsie des animaux, les zones à concevoir requéraient des caractéristiques diverses, à la hauteur de leur fonction. Forte de son expertise de la salle propre et de sa profondeur de gamme de cloisons, l'entreprise BATIMPRO a été retenue en marché public pour assister les architectes de TRIADE, cabinet en charge du projet.

Une vocation Public/Privé qui œuvre POUR NOTRE SANTÉ

Les activités du LASAT se segmentent en 4 pôles : Sécurité & Qualité des aliments, Hydrologies & Environnement, Conchyliculture & Biotope et Santé animale. La décision de concentrer cette 4^e activité permet d'accueillir enfin toutes les activités de l'ancien Laboratoire Vétérinaire Départemental 79 sur le site de Champdeniers, objectif pour lequel le bâtiment avait été construit initialement. Compétent en sérologie, prophylaxie, ESB, diagnostic vétérinaire, parasitologie et biologie moléculaire, le pôle Santé

animale remplit des missions pour le compte des collectivités territoriales ou d'administrations extérieures à l'État, telles que la DDCSPP79 et les DDPP17 & 86 (Direction Départementale de la Cohésion Sociale et de la Protection de la Population). Conçu comme un service public industriel et commercial, le LASAT répond également aux demandes de professionnels du privé. En effet, la santé des animaux est une préoccupation permanente chez les éleveurs et vétérinaires. Elle est directement liée à la compétitivité des élevages et à

la qualité des produits alimentaires. Les associations de tous ces contributeurs permettent d'anticiper et d'analyser les risques, d'étudier les épidémies en cours ou encore d'élaborer des méthodes utiles à la prévention et au contrôle.

Face à ces enjeux colossaux, le LASAT n'a pas hésité à s'attaquer à ce challenge pour accueillir le nouveau pôle de Santé animale.

Son objectif : assurer à ses espaces techniques une structure moderne, durable, parfois dotée d'un niveau de propreté très élevé.



PATRICE BACCI
Architecte - TRIADE

« Nous avons réalisé l'usine de BATIMPRO. Entre nous, c'est une vieille histoire... Sur cet appel d'offres, ils se sont révélés très concurrentiels, tout en proposant des produits de haute qualité. Notre collaboration a donc repris au LASAT !

Nous avons tracé des plans et un planning précis pour que les différents corps de métier

puissent intervenir sans se gêner. Tout a été suivi avec rigueur et efficacité. L'une des grandes complexités de ce chantier était la partie restructuration, mais BATIMPRO a très bien su s'adapter dans l'existant. De plus, avec leur plafond circulaire, l'étage technique a permis d'optimiser la distribution des gaines, et donc d'accélérer le chantier ».

TÉMOIGNAGE

*Laboratoire d'Analyses Sèvres Atlantique



Circulation L2 en cloison ELECTRE TOLE avec protection PVC

Laboratoires de sécurité biologique EN RESTRUCTURATION

Sur les 2 unités réhabilitées, l'une a été conçue avec des cloisons ELECTRE TOLE PET M0 (280 m²), pour un laboratoire dit « classique ». L'autre, en revanche, a bénéficié des cloisons ELECTRE COMPACT de BATIMPRO (540 m²), avec doublage en panneaux. 2/3 de cette surface ont été attribués à des laboratoires de sécurité biologique de niveau 3. Pour les réaliser,

BATIMPRO a eu pour mission de créer une zone de dépression, de manière à empêcher la fuite de tous les germes, virus, bactéries... Cette partie a été livrée « nue » aux équipes de chantier, en vue d'un cloisonnement complet. Seuls les châssis avaient été conservés.

À partir de cette ossature, BATIMPRO a créé « une boîte dans la boîte », avec adaptation

du nouveau vitrage aux allèges existantes pour une parfaite étanchéité. Cette boîte confinée a ainsi été réhabilitée pour accueillir 4 activités (biologie moléculaire confinée, bactériologie animale, recherche des encéphalopathies subaiguës spongiformes transmissibles, autopsie pour les petits animaux, susceptibles d'être porteurs de germes de groupe 3).

Circulation sécurisée dans L'EXTENSION

BATIMPRO a été sollicitée sur le projet d'extension du bâtiment, au bout de la zone non confinée. Celle-ci a été conçue en 3 parties : une zone de circulation, une salle d'autopsie pour les gros animaux (jusqu'à 1 tonne) et un laboratoire de parasitologie.

Objectif de BATIMPRO : créer la zone de circulation, ainsi qu'un vestiaire et une douche attenants à la salle d'autopsie.

• La zone de circulation

Cette zone a requis des systèmes de pointe pour transporter de gros animaux morts dans un espace parfaitement confiné.

Au programme :

- mise en place de deux sas, dont l'un avec un automate, c'est-à-dire une mécanique permettant d'interdire l'ouverture des 2 portes simultanément ;
- intégration de passe-plats, en dessert 2 ou 3 (relatif au nombre de pièces desservies), pour le transport des organes prélevés lors de l'autopsie vers la salle d'autopsie confinée et/ou le local de parasitologie.

• Le plafond circulaire

Dans ce bâtiment d'environ 6,50 m de haut, la partie supérieure est intégralement réservée au local technique pour le traitement de l'air. Le plafond suspendu ELECTRE TOLE PET de BATIMPRO (validé par le CEBTP) est un avantage de taille pour les opérations de maintenance : les équipes peuvent accéder aux systèmes de ventilation sans encombrer la zone de circulation du dessous et opérer en toute sécurité sur toute la surface.



Doublage en cloison ELECTRE COMPACT LR avec châssis vitrés Affleurant habillage en jonction avec la façade existante



Mini sas interlocké



CÉDRIC TROUVE
Directeur Production
& Qualité - LASAT

« Nous avons été extrêmement bien entourés, que ce soit par le cabinet TRIADE, notamment Patrice Bacci et Martin Haméon pour la maîtrise d'œuvre, ou par les autres équipes, notamment celle de BATIMPRO, le spécialiste de la cloison. Sous l'œil attentif de Thierry Botton (conducteur de travaux), le chantier a avancé avec beaucoup de professionnalisme et dans une ambiance très agréable.

Tout le monde a été étonné de voir avec quelle rapidité ils posaient leurs cloisons. Et contrairement à ce qu'on aurait pu penser devant une telle vitesse d'exécution, la qualité était bien au rendez-vous. Tout le monde a travaillé en bonne intelligence. Il y a eu tant de réactivité, d'efficacité et de co-activité sur ce chantier que nous avons terminé avec 6 mois d'avance ! »

TÉMOIGNAGE

NOUVELLE RÉFÉRENCE BATIMPRO

> BATIMPRO, partenaire des enjeux du Groupe PASQUIER

Extension Groupe Pasquier



Cloison EVOLUTION 65 vitrée sur allège pleine avec porte alu toute hauteur

Cette collaboration avec le groupe Pasquier est née il y a 20 ans. Celui qui est aujourd'hui le N°1 de la viennoiserie en France souhaitait rassembler autour de lui des partenaires à la hauteur de ses enjeux de développement. Avec BATIMPRO dans son équipe, créateurs d'espaces bureaux, le groupe a su implanter de nombreux sites industriels partout en France, et même jusqu'à Irun, à la frontière espagnole.

CHIFFRE CLÉ

Produits en volume :
10 000 m² de cloisons EVOLUTION 65
installées sur l'ensemble des sites

De nombreux sites mais 1 MODÈLE UNIQUE

Ce sont deux décennies plus tôt que le groupe Pasquier se lança dans la conception d'une silhouette type pour ses sites industriels, une standardisation des locaux qui allait être le point de départ d'une intense activité de développement. Grâce à ce parti pris, les équipes de chantier (tous corps de métier confondus : charpentiers, carreleurs, électriciens...) n'ont eu qu'à suivre, jusqu'à aujourd'hui, un cahier des charges quasi figé, reprenant toujours les mêmes caractéristiques en termes de surface,

d'agencement, de matériaux, d'esthétique... Pour BATIMPRO, la « cloison EVOLUTION 65 », connue pour son **excellent rapport qualité/prix**, fut et reste le produit phare des espaces bureaux Pasquier.

Pari réussi pour le leader de la brioche ! Cette stratégie de développement lui a permis d'atteindre ses objectifs de qualité, de rapidité de manœuvre et d'économie, tout en privilégiant une vraie relation de confiance avec ses partenaires.

Rayonnement BATIMPRO : UN SERVICE DE PROXIMITÉ

BATIMPRO a en grande partie été choisie pour son implantation nationale.

Le groupe Pasquier souhaitant créer une collaboration sur la durée, il lui fallait trouver un partenaire capable de le suivre d'une région à l'autre.

En outre, la proximité des équipes est un « plus » pour les interventions de maintenance qui sont prises en charge rapidement.

À ce jour, BATIMPRO a déjà participé à la réalisation de 8 sites industriels Pasquier, en France et en Espagne :

- Les Cerqueux et Brissac (49)
- Aubigny-en-Artois (62)
- Le Châtelet-en-Brie (77)
- Etoile-sur-Rhône (26)
- Saint-Valery-en-Caux (76)
- Charancieu (38)
- Irun (Espagne)

Une installation ASTUCIEUSE

• Les cloisons EVOLUTION 65 de BATIMPRO, choisies pour l'ensemble des chantiers, sont garantes d'une installation **simple, rapide et durable**. Au fil du temps, les équipes techniques de Pasquier se sont elles-mêmes formées à ces produits. Cette maîtrise du matériel leur a permis

de devenir plus autonomes en cas de dysfonctionnements ou réaménagements (ex. changement de cloisons vitrées en cloisons pleines).

• Confrontée aux incessantes évolutions du groupe, BATIMPRO a apporté la solution des cloisons modulaires. Celles-ci sont

conçues pour agencer des zones transformables au gré des utilisateurs (réorganisation de l'espace, agrandissement des salles...), et ce avec un minimum de coûts et de contraintes (aucun fil électrique à l'intérieur des cloisons).

Rencontre avec LIONEL RICHARD

Responsable Bâtiment
PASQUIER

« C'est important d'évoluer avec de bons professionnels lorsque l'on est confronté à des chantiers de cette envergure, sur la durée. En fidélisant nos entreprises partenaires, nous avons pu trouver ensemble les méthodes les plus adaptées et définir « une vitesse de croisière » favorable à tous (environ 8 mois pour 1 500 m² de bureaux). BATIMPRO fait partie des valeurs sûres de cette organisation. D'ailleurs, de l'Île-de-France à la Vallée du Rhône, nous avons toujours travaillé avec la même équipe. Celle-ci connaît nos exigences pour chaque petit détail. Nous avons appris des uns et des autres. La communication s'en trouve grandement facilitée. »



NOUVELLE RÉFÉRENCE BATIMPRO

> NOUVEAU SIÈGE de SAUR Vannes

Cloison PRÉLUDE 100 vitrage bord à bord

■ CHIFFRES CLÉS

Durée des travaux : env. 1 an (en 4 phases)

Produits en volume : Cloison PRELUDE
 210 m² de cloisons pleines
 250 m² de cloisons vitrées bord à bord
 40 m² de cloisons vitrées sur allège
 Nombre de portes : 38

En 2016, le projet de construction du nouveau Centre de Pilotage Opérationnel de SAUR, à Vannes, a nécessité une rénovation du bâtiment existant et une extension du bâtiment. 3 enjeux de taille étaient au cœur du cahier des charges : la gestion des flux du personnel, l'optimisation de la lumière et la création d'une cloison de haute technicité. Portées par leur savoir-faire et leur goût du challenge, les équipes de BATIMPRO n'ont pas hésité à relever le défi !

Mise en œuvre EN SITE OCCUPÉ

Sous la houlette de l'entreprise GSE, spécialiste en conception-construction de projets immobiliers d'entreprise, les différents corps de métier se sont organisés pour **optimiser au maximum le temps des travaux** et limiter le dérangement dans les salles voisines. Le planning a été découpé en 4 phases, de manière à avancer progressivement tout en contrôlant les flux du personnel d'une salle à l'autre.

En bref : beaucoup de communication mais en toute discrétion.



Ensemble de Cloison PRELUDE 100 en vitrage bord à bord formant garde-corps (PV du CEBTP)

SAUR et bord à bord : ESTHÉTISME ET TRANSPARENCE

En tant que partenaire des collectivités locales, SAUR a établi son cahier des charges en faveur **de l'esthétique, de la lumière et du confort** de ses collaborateurs.

Son objectif 1^{er} : pouvoir organiser des visites riches et constructives pour les élus territoriaux et agents techniques, tout en gardant une synergie au sein des équipes de SAUR. Ces visites ont pour but

de faire découvrir tous les métiers de l'eau réunis au sein du Centre de pilotage et comprendre l'approche technique de SAUR en matière d'eau et d'assainissement.

Cette volonté d'esthétisme et de transparence se traduit, chez BATIMPRO, par le « bord à bord ». Avec la pose de 460 m² de cloisons bord à bord « 100 mm », pleines ou vitrées, de la gamme PRELUDE, le site a gagné en modernité, avec une visibilité

fortement élargie sur les différentes opérations du centre. Une image en adéquation avec la stratégie du groupe : la transparence, la convivialité, mais aussi la confidentialité car, ne l'oublions pas, la gamme PRELUDE présente d'excellentes propriétés acoustiques.

PAROLE D'EXPERT



ANTHONY GERNAIS

Responsable immobilier France - SAUR

En cohérence avec notre stratégie, nous avons fait appel à BATIMPRO pour agencer de grands espaces de travail (open-space),

ouverts et lumineux, mais aussi des zones fermées (mieux isolées phoniquement) pour les collaborateurs ayant besoin de concentration. À mon sens, l'équipe a réussi ce pari de l'esthétisme et de la transparence que nous leur avons imposé, tout en maintenant le niveau acoustique nécessaire à une ambiance sereine et conviviale. Si nous avons été séduits par la cloison

PRELUDE (100 mm) qui répondait effectivement à toutes nos exigences, nous avons aussi apprécié l'expertise de BATIMPRO en tant que poseur. Dans le but d'apporter un aspect distinct, moderne et original à notre décor, l'équipe a dû effectuer une pose « à facette » peu commune. La technicité de cette manœuvre et la qualité du travail final ont été reconnues et félicitées.



CHANTIERS TERMINÉS OU EN COURS



Laboratoire UPS en module préfabriqué
intégré dans un tunnel souterrain



Laboratoire en Cloison ELECTRE TOLE LR
dans une structure porteuse
de chez ModuleM

■ À L'UPS*, il y a du « préfabriqué » sous roche Ferrières-sur-Ariège (31)

Le laboratoire souterrain LAFARA est situé dans un tunnel EDF sous la roche, dans les Pyrénées, à Ferrières-sur-Ariège (100 km de Toulouse). C'est là-bas, ou plutôt là-dessous, que les équipes de BATIMPRO ont été sollicitées pour créer une salle confinée, dédiée à la mesure et l'analyse d'ultra-faibles niveaux de radioactivité émanant d'échantillons de l'environnement, notamment de l'océan.

Marc SOUHAUT, ingénieur d'études au LEGOS**, explique cette situation atypique : « être sous la roche, à l'abri des rayonnements cosmiques, nous permet de travailler dans une zone protégée au maximum de la radioactivité environnante. Un château de plomb autour des détecteurs, ainsi qu'une filtration de l'air pour le radon (gaz radioactif présent naturellement dans le sol et la roche) contribuent également à l'assainissement de notre laboratoire. »

Pour engager l'équipement dans ce tunnel étroit (4 m de diamètre), la préfabrication était indispensable, avec des pièces réalisées sur mesure. Ainsi, la salle a dû être intégralement assemblée en usine, puis démontée et acheminée jusqu'au tunnel afin d'y être remontée et mise en service. Ce tour de force a été rendu possible grâce à l'association de BATIMPRO avec la société ModuleM, spécialiste du modulaire et du préfabriqué. Cette dernière a conçu l'ossature du laboratoire et BATIMPRO y a installé ses panneaux affleurants (gamme ELECTRE TOLE), parfaits pour un environnement contrôlé.

Cette solution du préfabriqué a donc permis de régler le problème de l'encombrement, et ce dans un temps d'exécution exceptionnel. L'UPS a ainsi pu obtenir son nouveau laboratoire dans les mêmes délais qu'un chantier classique, malgré la « montagne » de contraintes techniques liée à son accès.

■ EFS : un chantier d'envergure pour des thérapies innovantes

Toulouse (31)

Face aux perspectives encourageantes de la thérapie cellulaire, en particulier pour certains cancers, l'EFS (Établissement Français du Sang) s'est engagé dans un lourd programme d'investissement industriel au sein de ses différentes plateformes régionales. C'est à l'Oncopole de Toulouse que l'entreprise BATIMPRO a été sollicitée pour participer à la construction d'un nouveau bâtiment dédié à la recherche de cellules souches mésenchymateuses et à la médecine régénérative.

Parce que ces recherches impliquent des systèmes sophistiqués comme la mise en culture, la modification ou la transplantation de cellules souches, BATIMPRO leur a garanti un **environnement hautement contrôlé**, avec notamment la pose de cloisons ELECTRE COMPACT.

Après environ 1 an de travaux, cette unité verra le jour au 1^{er} semestre 2017. Dirigé par les cabinets d'architectes Calvo & Tran Van et Cazabon, et en partenariat avec la COGEMIP***, ce projet

d'envergure se destine **aux recherches les plus innovantes** en matière de thérapie cellulaire. Entre cette situation à l'Oncopole qui offre une vraie proximité entre les différentes équipes de recherche et la haute qualité des installations commandées à BATIMPRO, tout a été mis en œuvre pour assurer la performance de ces travaux.



Bâtiment de l'EFS Toulouse



Cloison ELECTRE COMPACT
Plafond circulaire ELECTRE TOLE PET

■ L'EASE****: l'excellence d'aujourd'hui, les talents de demain

Strasbourg (67)

En investissant dans des infrastructures performantes, respectant rigoureusement les normes internationales, l'Université de Strasbourg (UNISTRA) contribue à l'innovation technologique et gagne son titre de « **référence européenne** » dans le domaine de la formation.

L'usine-école EASE, dédiée aux métiers de la production en milieu aseptique, fait partie des **projets d'avenir** de la célèbre institution qu'est l'UNISTRA. Conçu pour accueillir des étudiants issus des industries pharmaceutiques et bio-industries, en formation initiale ou continue, ce bâtiment du futur et son

équipement de pointe ont été confiés à des spécialistes des milieux confinés.

C'est en 2016 que BATIMPRO a attaqué ce chantier d'envergure.

Au programme :

- Cloisons & Doublage ELECTRE COMPACT – 3 200 m²
- Plafond ELECTRE TOLE PET - 1 900 m²
- Portes COMPACT – 168 U
- Mobilier des Sas

BATIMPRO a également dans son lot, la prestation de pose du sol (1 900 m²), un revêtement lui-même mis gracieusement

à la disposition de l'EASE par l'entreprise Gerflor, en guise de « mécénat ». Les dons financiers et d'équipement faisant partie du financement global de ce type de structure.

Avec des cloisons en COMPACT (meilleur matériau en rapport décontamination/résistance) et un plafond circulaire avec PV de résistance de 150 kg/m² avec réservation (essai CEBTP), l'entreprise BATIMPRO s'est une nouvelle fois illustrée comme partenaire de référence de la salle propre. Grâce à son concours, les futurs étudiants pourront être formés dans des conditions industrielles réelles des milieux aseptiques.



Plafond ELECTRE TOLE PET avec réservation cadrée usine



Bâtiment de l'EASE Strasbourg

■ PIERRE FABRE : un revamping sur 6 000 m²

Château-Renard (45)

Dédié à la production et au conditionnement des produits cosmétiques et pharmaceutiques depuis 1971, le site Pierre Fabre de Château-Renard a souhaité revisiter la nature de son infrastructure en profondeur. Dans un premier temps, BATIMPRO a eu la mission de démolir l'agencement qu'elle avait elle-même conçu plusieurs années auparavant.

La seconde phase concernait **la remise à neuf de l'usine**, avec l'objectif de la réadapter aux besoins de sa future activité exclusive : le conditionnement (notamment pour les célèbres produits Avène).

Ce **désossement intégral** a donné lieu au démontage des cuves et machines de production, et ce, sans stopper l'activité de l'usine. Pour y parvenir, les équipes ont dû se coordonner autour d'un planning en 7 phases, élaboré pour un chantier d'environ 1 an et demi.

Côté matériaux, BATIMPRO a fait évoluer les anciens panneaux (tôle M1) vers une gamme de qualité supérieure (tôle M0), dotée notamment d'une meilleure acoustique. Très important pour un local dédié à l'activité de chaîne de conditionnement !

Enfin, la pose du plafond circulaire de BATIMPRO est venue achever la modernisation de cette unité Pierre Fabre.



Cloison ELECTRE TOLE LR avec châssis vitré Affleurant



Cloison ELECTRE TOLE LR grande hauteur

* Université Toulouse III - Paul Sabatier / ** Laboratoire d'Etudes en Géophysique et Océanographie Spatiales (unité mixte de recherche CNRS/UPS/CNES/IRD de l'Observatoire Midi-Pyrénées) / *** Société de Construction et de Gestion Midi-Pyrénées / **** European Aseptic and Sterile Environment

ACTUALITÉS

LFB opte pour la qualité à la française

En octobre, BATIMPRO a remporté l'appel d'offres du projet UDEC New du célèbre groupe biopharmaceutique LFB, spécialisé dans la fabrication et la commercialisation de bio médicaments (issus du vivant). Pour mener à bien ce projet d'ampleur, dédié au développement de traitements pour les maladies graves, souvent rares, le LFB a fait le choix de la main-d'œuvre française, mais aussi de l'expérience et de l'engagement.

BATIMPRO a reçu le lot du second œuvre consistant à créer deux ateliers à haut niveau de propreté : un nouvel atelier de décongélation et un autre dédié à la fabrication de fibrinogène TI. Qui dit haute qualité et sécurité, dit cloison et plafond ELECTRE TOLE PET avec une résistance mécanique de 150 kg/m², avec réservations réalisées en usine. Ce sont 4 000 m² de plafonds et cloisons ELECTRE TOLE PET qui vont être posés sur l'extension du bâtiment B4, ainsi que 102 portes.

POUR PLUS D'INFOS 02 41 49 04 90 ou www.batimpro.fr

Découvrez sur notre site internet, l'ensemble de nos produits Salles Propres et Espaces bureaux. Le site vous apporte en quelques clics toutes les réponses dont vous avez besoin : nos domaines d'application, nos gammes de produits, nos références.



BATIMPRO sera présent au

■ SALON CONTAMINEXPO 2017

À tous les acteurs issus des milieux pharmaceutiques, électroniques, aéronautiques etc., dont les projets nécessitent des environnements maîtrisés et zones de confinement, rendez-vous au salon ContaminExpo, à Paris, les 28, 29 et 30 mars prochains.

À cette occasion, BATIMPRO vous fera découvrir sa salle propre grandeur nature, mise en œuvre avec les produits BATIMPRO. Lors de votre visite, n'hésitez pas à solliciter notre équipe qui vous accueillera pour échanger avec vous sur :

- la largeur de notre offre produits ;
- nos prestations de service ;
- les solutions les plus adaptées à vos futurs projets de salles propres ;
- l'ensemble des segments sur lesquels nous intervenons.

■ LABORAMA EXPO EN BELGIQUE

Les 16 et 17 mars 2017, BATIMPRO exposera au Laborama Expo qui se déroulera au Brussels Kart Expo à Grand-Bigard.



■ CONGRÈS A3P DE BIARRITZ

Les 14, 15 & 16 novembre 2017, plus de 600 professionnels des industries pharmaceutiques et biotechnologiques se retrouveront à Biarritz pour partager leurs expériences et découvrir les innovations techniques et scientifiques du moment.

■ Venez visiter notre NOUVEAU SHOWROOM !

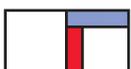
Depuis l'été 2016, à Nuillé, notre nouveau showroom vous accueille pour vous présenter l'ensemble des gammes de produits BATIMPRO Salle Propre.

Salle propre ou espace bureaux, hautement sécurisé ou hyper confort, venez vous immerger dans les univers BATIMPRO créés... pour vous.



4 AGENCES EN FRANCE, UN SAVOIR-FAIRE RECONNU

- **AGENCE OUEST** (Siège social et Unité de production) - Rue des Métiers - BP 2 - 49340 Nuillé (Cholet)
Tél: +33 (0)2 41 490 490 - Fax: +33 (0)2 41 629 702 - contact@batimpro.fr
- **AGENCE NORD** - ZAC du Moulin Masterpark - Bat.5 - 59118 Wambrechies - Tél: +33 (0)3 20 757 444 - Fax: +33 (0)3 20 753 402
- **AGENCE ILE-DE-FRANCE** - 37 bis rue de la République - 77170 Servon - Tél: +33 (0)1 64 055 222 - Fax: +33 (0)1 64 052 962
- **AGENCE SUD** - 14, avenue d'Hermès - Z.I. de Montredon - 31240 L'Union - Tél: +33 (0)5 61 118 484 - Fax: +33 (0)5 61 118 633



BATIMPRO
SALLES PROPRES & ESPACES BUREAUX