



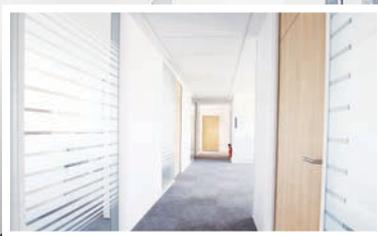
PROJET UDECNEW :

De nouveaux outils industriels
de haute technologie
pour le LFB

P.4



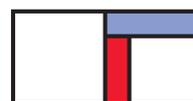
P.6 SALLES PROPRES
L'ARCHITECTURE DE L'EF5



P.12 ESPACES BUREAUX
LE SIÈGE SOCIAL DE MC FRANCE



P.14 ACTU CHANTIERS
CHANTIERS TERMINÉS OU EN COURS



BATIMPRO
SALLES PROPRES & ESPACES BUREAUX

L'ESPRIT BATIMPRO

3 PRINCIPES CLÉS

EDITO

> RÉACTIVITÉ

L'implantation de nos agences nous vaut une proximité géographique avec nos clients. D'autre part, en tant que stockistes, nous disposons des matières premières nécessaires à une production courante. Enfin, une **production à l'année** (12 mois sur 12) permet de répondre efficacement à la demande.

> IMPLICATION

Nous avons à cœur d'offrir à nos clients un **service personnalisé** : Écoute, compréhension des problématiques et des besoins. De ce fait, il s'installe un rapport de confiance avec nos clients dont nous partageons les défis. Nous axons notre philosophie d'entreprise sur la **flexibilité** : moyens humains, moyens techniques, tout est étudié pour coller à la demande.

> ENGAGEMENT

L'implication de nos équipes va de pair avec notre politique interne d'amélioration continue. Celle-ci nous pousse à être toujours à la « **pointe** » de la **technologie**, pour enrichir notre savoir-faire et proposer aux clients ce qu'il y a de mieux. Avec une **solide connaissance du marché** et une démarche au service du client, notre engagement commun repose sur le rapport qualité/prix/service.

> Rendez-vous en 2018 !



Éric CHARRIER
Président de BATIMPRO

Notre activité a affiché en 2017 une croissance à deux chiffres ! Merci à vous, chers clients, qui nous avez fait confiance.

Grâce à vous, nous modernisons nos gammes, nous participons au développement de l'emploi, des compétences professionnelles mais aussi aux avancées industrielles qui émergent de vos défis techniques. Vos nombreux projets sont des « boosters » qui ouvrent de nouveaux horizons à notre activité et à notre entreprise.

2017 aura été aussi la fin d'une belle carrière dans le monde de la cloison pour certains collaborateurs, du fait de départs en retraite, une carrière qui aura vu passer parfois jusqu'à 3 générations de « Charrier... ». Ce rajeunissement de la pyramide des âges se traduit chez nous par la transmission d'un savoir-faire, comme par l'exploration d'une nouvelle dynamique pour l'entreprise. Une garantie pour notre succès futur.

Si 2017 a été des plus structurantes, porteuse d'énergie, de synergie et d'avenir, nous n'en attendons pas moins pour 2018.

Alors bonne année à tous et à très bientôt, sur vos projets de salles propres ou d'espaces bureaux !

SOMMAIRE

2/3 CONNAISSEZ-VOUS BATIMPRO ?

- L'esprit Batimpro
- Le pôle industriel au service de la performance de ses clients

4/11 SALLES PROPRES

- LFB
- IPVF
- EFS
- EASE

12/13 ESPACES BUREAUX

- Le siège social de MC France : reflet de ses valeurs

14/15 ACTU CHANTIERS

- Au CHU de Pau, BATIMPRO s'attaque à la pharmacotechnie
- Inter-cosmétiques : objectif export
- Des bureaux modernes pour CER France

16 ACTU BATIMPRO

▶ LE PÔLE INDUSTRIEL BATIMPRO

au service de la performance de ses clients

Qualité, respect des délais, réactivité, contrôle, sur-mesure, veille des évolutions technologiques et normatives, ... autant de services indispensables qui contribuent à la bonne réalisation des projets de nos clients. Découvrez le pôle industriel de BATIMPRO qui fait toute la force de son activité.

Flexibilité & polyvalence : les maîtres-mots de notre réussite

FLEXIBILITÉ

- Nos effectifs, partenaires, matériels, etc. nous permettent d'apporter une vraie flexibilité pour absorber les différents niveaux de charges.
- Nous assurons notre réactivité en travaillant majoritairement avec des sous-traitants locaux.
- Grâce à un stock important, nous pouvons répondre rapidement à des besoins immédiats (salle propre ou espace bureau).
- Chaque année, des produits, voire des gammes entières, sont modifiés pour être en adéquation avec la demande client en perpétuelle évolution.

POLYVALENCE

- Nos équipes sont formées à toutes les tailles de chantiers, des plus petits aux plus grands projets.
- Pas de spécialisation : toutes nos équipes peuvent travailler sur les univers « salle propre » ou « espace bureau ».
- L'ensemble du personnel maîtrise la globalité du parc machines : en période d'activité haute, les équipes s'adaptent d'une machine à l'autre, sans aucune difficulté.



■ CHIFFRES CLÉS

Une équipe, des métiers

BUREAU D'ÉTUDES

5 personnes dont 1 responsable

PRODUCTION (LOGISTIQUE & ACHATS COMPRIS)

15 personnes dans l'usine
dont 1 responsable

6 500 m² de bâtiment industriel
(NUAILLE, 49)

2 lignes d'encollage

300 tonnes d'acier consommées
en 2017

100 tonnes d'aluminium en stock
en permanence

- Chargé(e) de dossier
- Modéliste (simple 2D, 3D)
- Menuisier bois et technique
- Menuisier aluminium
- Plieur / Cisailleur
- Encolleur
- Logisticien
- Magasinier

TÉMOIGNAGE



CYRIL BERTHONNEAU
Responsable industriel
BATIMPRO

« Cela fait maintenant 4 ans que je travaille chez BATIMPRO et, dans ce métier qui évolue sans cesse, on ne s'ennuie jamais. Chaque année, les équipes sont sollicitées sur de nouveaux défis. Par exemple, des hauteurs de panneaux non standard pour Safran, doublées de caractéristiques acoustiques spécifiques, ou encore un espace bureau circulaire avec, en demande, des cloisons

de verre « bombées, bord à bord et garde-corps ». Nous sommes dans une recherche permanente de solutions techniques !

Pour répondre au mieux à nos clients, nous menons avec eux une action pour assurer des échanges productifs. Tout bon chantier commence par une bonne communication et nous n'avons de cesse de l'optimiser ».

NOUVELLE RÉFÉRENCE BATIMPRO

> **Projet UDECNew :** de nouveaux outils industriels de haute technologie pour le LFB

Circulation avec plafond circulaire et porte équipée d'un automatisme d'ouverture et de fermeture.

CHIFFRES CLÉS

Durée des travaux : 24 mois

Superficie : 1 800 m²

Produits en volume : cloisons (2 650 m²) et plafonds (1 500 m²) ELECTRE TÔLE PET 55µ , 102 portes

Dans le cadre du développement de nouveaux outils industriels de haute technicité, le LFB a fait appel à TechnipFMC, un acteur de l'ingénierie, reconnu au niveau mondial, et rompu au pilotage des projets de l'industrie pharmaceutique. Au programme de 2017, le projet UDECNew qui porte sur la création d'un atelier de décongélation et d'une unité de production dédiée à la fabrication du Fibrinogène TI, sur le site LFB des Ulis (Essonne). Ces ateliers de production doivent répondre aux plus hauts standards mondiaux de qualité et de sécurité. Lors de l'appel d'offres, c'est l'entreprise française BATIMPRO qui s'est démarquée grâce à la spécificité de ses produits et à son savoir-faire dans le secteur industriel.

Le LFB : un laboratoire biopharmaceutique ENGAGÉ POUR LA VIE

Le LFB est un groupe biopharmaceutique qui développe, fabrique et commercialise des médicaments issus du vivant, indiqués dans la prise en charge de pathologies graves et souvent rares dans des domaines thérapeutiques majeurs : l'immunologie, l'hémostase et les soins intensifs.

Numéro 1 en France et au 7^e rang dans le monde dans le domaine des médicaments

dérivés du plasma, le groupe LFB est également l'une des premières entreprises européennes dans le développement et la production de protéines et de traitements innovants issus des biotechnologies.

Avec un effort de recherche soutenu, le groupe LFB met en œuvre une stratégie de croissance axée sur le développement de ses activités à l'international.

UDECNew aux meilleurs STANDARDS PHARMACEUTIQUES

L'ensemble du projet UDECNew vise à accroître la capacité de production du LFB dans le domaine des médicaments dérivés du plasma, tout en répondant aux standards des agences FDA (Food and Drug Administration) aux Etats-Unis, EMA (European Medicines Agency) en Europe,

et ANVISA (Agence brésilienne de surveillance sanitaire) notamment, pour pouvoir exporter dans de nombreux pays. Disposer de ces outils industriels aux meilleurs standards internationaux permet ainsi d'accompagner la stratégie de développement du Groupe LFB.



Châssis vitré affleurant et porte équipée d'un automatisme d'ouverture et de fermeture.



Mini Sas Inox autonome asservi pour évacuation de déchets par trappe coulissante en sous-face

Projet UDEC New : HAUTE EXPERTISE DE LA SALLE PROPRE

ZOOM SUR LES NOUVEAUX ATELIERS DE PRODUCTION DU LFB :

• Atelier de Décongélation :

Cet atelier est conçu sur 2 niveaux et comprend plusieurs locaux en classe C (ISO 7) qui intègrent des différents équipements de production.

• Atelier Fibrinogène T1 :

Cet atelier est conçu sur 2 niveaux et comprend plusieurs locaux en classe C (ISO 7) qui intègrent des différents équipements de production.

Ces 2 ateliers disposent d'une laverie commune, en classe C avec des cloisons en inox. Les nouveaux ateliers ont été intégrés dans un nouveau bâtiment de 2 000 m² qui communique avec les ateliers existants.

L'INTERVENTION DE BATIMPRO EN BREF :

Au cours de ce chantier, chaque entreprise intervenante devait avoir son propre HSE. Une façon de s'autocontrôler et d'assurer la sécurité malgré la coactivité avec tous les autres lots.

Par cette exigence, TechnipFMC a établi des conditions optimales pour toutes les entreprises (sécurité, respect des équipes, propreté du chantier, organisation verrouillée, etc.). Spécialiste de la salle propre, notamment dans le milieu pharmaceutique, l'entreprise s'est dis-

tinguée par la technicité de ses produits : lisses, facilement nettoyables, résistants aux désinfections, dotés d'une bonne tenue dans le temps, mais aussi, avec des revêtements conformes au « classement au feu » (exigence de l'assureur FM global). Des caractéristiques indispensables pour répondre aux normes internationales !

Pour la réalisation de ces nouveaux ateliers de production, BATIMPRO était attendue sur deux expertises prédominantes :

La spécificité de ses produits

- Des plafonds circulables et cloisons conçus pour les milieux industriels aseptisés
- Des parties pleines ou vitrées, au choix
- Des portes automatiques, affleurantes

Un travail de précision pour les découpes en usine

Les études réalisées en 3D ont intégré l'ensemble des éléments, pour réaliser en usine le maximum de découpes et garantir un haut niveau de finition (ex. niches encastrées dans les cloisons pour les extincteurs, les écrans informatiques ou encore les découpes plafonds pour recevoir tout l'équipement électrique, passage de câbles, etc.)

- Belles finitions
- Respect du planning
- Moins de panneaux mis au rebut



Niche à extincteur et rince oeil



Mobilier de Sas en Compact



ALEXANDRA FORT

Chef de projet LFB

THIERRY BOUTEILLIER

Responsable de lots LFB

SOPHIE LAPORTE

Chef de projet TechnipFMC

« Cette collaboration s'est révélée très positive. BATIMPRO a su faire preuve d'une grande flexibilité, notamment dans la fourniture et le montage en plusieurs phases. À plusieurs reprises, BATIMPRO a apporté des solutions techniques à nos diverses contraintes, comme par exemple les châssis pour encastrer les IHM* ou encore l'adaptation de leurs portes automatiques (bras de commande etc.). De l'étude au chantier, ils ont été force de proposition. Des panneaux techniques, en

« BATIMPRO a remporté le marché grâce à ses matériaux compatibles avec les exigences de l'assureur, notamment les cloisons métalliques.

Toutes les études ont été faites en maquettes 3D REVIT (format 3D dédié au secteur du bâtiment), ce qui a permis une synthèse très poussée des différentes phases de construction. A ce moment-là, le chargé d'affaire BATIMPRO a fait plusieurs

propositions intéressantes que nous avons prises en compte. Une fois sur le chantier, les équipes BATIMPRO ont joué un rôle déterminant, tant par leur expérience que par leur souplesse face aux diverses contraintes rencontrées. Au final, il y a eu une bonne écoute globale et de la réactivité dans tous les lots, ce qui nous a permis de travailler efficacement et dans une bonne ambiance. Je suis donc très satisfaite de cette collaboration ».

passant par les issues de secours et jusqu'à la création de sas ou passe-plat, ils nous ont prouvé qu'ils dominaient leur sujet et maîtrisaient toutes les exigences de ce type d'installation. J'ajouterais que le taux de panneaux mis au rebut a été très faible, ce qui a limité les problèmes de fabrication, de délais, et donc de coût que l'on rencontre régulièrement sur un chantier ».

*IHM : Interface Homme/Machine

propositions intéressantes que nous avons prises en compte.

Une fois sur le chantier, les équipes BATIMPRO ont joué un rôle déterminant, tant par leur expérience que par leur souplesse face aux diverses contraintes rencontrées. Au final, il y a eu une bonne écoute globale et de la réactivité dans tous les lots, ce qui nous a permis de travailler efficacement et dans une bonne ambiance. Je suis donc très satisfaite de cette collaboration ».

TÉMOIGNAGES

NOUVELLE RÉFÉRENCE BATIMPRO

> Modernité et durabilité à travers l'architecture de l'EFS

Doublage et Cloison en ELECTRE COMPACT
Plafond circulaire ELECTRE TÔLE PET

CHIFFRES CLÉS

Après un an de travaux, l'Établissement Français du Sang (EFS) est arrivé à l'Oncopôle de Toulouse. Dirigé par les cabinets d'architectes Calvo & Tran Van et Cazabon, et en partenariat avec la Région Occitanie, ce projet de grande envergure est un projet d'espoir pour la recherche sur les thérapies cellulaires et la médecine régénérative. En tant que spécialiste de la salle propre, l'entreprise BATIMPRO a été sollicitée pour la mise en œuvre des plateaux techniques

Durée des travaux : 12 mois

Produits en volume :

- 2 700 m² de cloison ELECTRE COMPACT
- 1 150 m² de plafond ELECTRE TÔLE PET (résistance mécanique de 150 kg/m²)
- 160 portes

Un parallèle sophistiqué ENTRE DESIGN ET MEDECINE DE POINTE

Le bâtiment de l'EFS s'est parfaitement intégré au site de l'Oncopôle par son design moderne et harmonieux. Cette construction, imaginée par les cabinets Calvo & Tran Van et Cazabon, a la particularité de présenter un bloc rectangulaire décomposé au style « aérien ».

Elle allie ainsi des formes simples, favorables à l'agencement interne, tout en présentant une architecture

sophistiquée. Ce choix répond à un principe d'ensemble : « la forme suit la fonction ».

En effet, ce sont des activités complexes qui ont débuté, il y a un an, à l'Oncopôle de Toulouse. L'institut y exercera une mission de recherche portant sur les cellules souches et la médecine régénérative. Son objectif : créer des cellules vivantes et fonctionnelles pour venir remplacer celles endommagées,

notamment par les traitements contre le cancer.

L'EFS sur 3 niveaux :

Dans ce bâtiment de 3 niveaux, la zone « bureaux » des chercheurs a été installée au 1^{er} étage. L'architecture conçue leur permet d'évoluer facilement entre le rez-de-chaussée (animalerie et laboratoires de recherche) et le 2^e étage (partie production). Le 3^e étage, lui, constitue l'ensemble du local technique.

TÉMOIGNAGE

JACQUES CALVO
CALVO & TRAN VAN

« Les enjeux du chantier de l'EFS étaient élevés puisqu'il s'agissait de créer des laboratoires de biologie destinés à produire des médicaments du futur. Nous avons déjà collaboré avec BATIMPRO sur d'autres chantiers, notamment sur des salles propres chez Sanofi. Nous connaissons donc bien

les propriétés de leurs produits. A l'EFS, ils ont dû agencer des laboratoires de type L3, répondant à une certaine qualité de surface et une haute étanchéité. De part leur expérience dans le domaine, les équipes BATIMPRO ont su répondre aux contraintes et exigences du cahier des charges ».



Porte bi-affleurante en Compact équipée de son asservissement



Mini sas ventilé et châssis vitré bi-affleurant

Les zones d'approvisionnement et de maintenance (traitement azote, papier, stock de protections individuelles, etc.) ont, elles, été situées à l'arrière pour ne rien enlever à l'esthétisme de l'architecture et de mutualiser la plateforme logistique de la Clinique du Cancer.

Démarche HQE oblige !

Cette simplicité d'architecture a aussi favorisé l'enveloppe isolante du bâtiment. De plus, le concept de « double façade » a solutionné les besoins de luminosité, de confort thermique en même temps que celui de la maintenance.

Les nuisances olfactives émanant du niveau 0 (animalerie) ont également été maîtrisées par l'installation de cloisons étanches et isolantes signées Batimpro.

Objectif d'ensemble : assurer de bonnes conditions de travail aux chercheurs, accompagné d'un confort optimal.

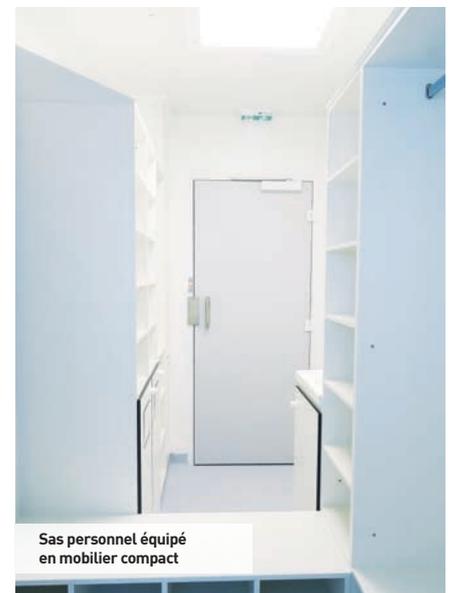
Objectif SÉCURITÉ ET LONGÉVITÉ

Parce que ces recherches impliquent des procédures à haut niveau de propreté comme la mise en culture, la modification ou la transplantation de cellules souches, BATIMPRO a pu garantir un environnement hautement contrôlé, avec notamment l'installation de cloisons ELECTRE COMPACT.

Le COMPACT est lui-même un facteur de modernité grâce à sa résistance à la corrosion, résistance qui limite les interventions de maintenance et contribue à la durabilité des installations.

Parmi les locaux aménagés, des cloisons jusqu'au plafond ELECTRE TÔLE PET (résistance mécanique de 150 kg/m²), on trouve des laboratoires, mais aussi des salles telles que les chambres froides, les sanitaires, la laverie, la zone de stockage, etc. ainsi que tous les sas d'accès.

Les installations de BATIMPRO étant conçues pour résister aux différents agents chimiques, elles assurent à l'EFS des conditions d'expérimentation optimales.



Sas personnel équipé en mobilier compact

TÉMOIGNAGE

PHILIPPE CAZABON
Gérant de Cazabon
Architecture

« Cela fait plus de 5 ou 6 ans que je travaille avec BATIMPRO. Nous avons déjà collaboré sur des projets relevant du domaine de la recherche, tels que des laboratoires aux Écoles Vétérinaires de TOULOUSE et NANTES. Si le projet de l'EFS a fait l'objet d'un marché public, ils ont su se démarquer au travers du prix, comme de la procédure détaillée dans leur document technique. Une fois sur le

terrain, ils se sont adaptés aux consignes du maître d'ouvrage et ont fait force de réactivité lors des contraintes rencontrées.

Mais notre collaboration ne s'arrêtera pas là. Nous travaillerons de nouveau en 2018 sur le chantier du bâtiment 4R4 dédié au Centre de Biologie Intégrative, une construction plus importante (environ 10 300 m²), sur le site de l'Université Paul SABATIER ».

NOUVELLE RÉFÉRENCE BATIMPRO

> L'IPVF : un écran de lumière pour éclairer l'avenir

Cloison ELECTRE
Tôle avec châssis vitrés et portes Compact

CHIFFRES CLÉS

Durée des travaux : 19 mois

Superficie : 7 800 m²
(4 000 m² de laboratoires)

Potentiel du site : 12 000 m²

Produits en volume :

- Cloisons ELECTRE TÔLE,
- Portes COMPACT panneaux sandwich (doublage de façade et recouvrement coupe-feu)

Parce que le photovoltaïque a une part importante dans le bouquet énergétique, parce qu'il bat des records chaque année au niveau des coûts, des innovations et sur les marchés, et parce que la lutte contre le réchauffement climatique est un enjeu mondial, des entreprises (EDF, Total, Air Liquide, etc.) et des institutions académiques (CNRS, École Polytechnique, etc.) ont noué un partenariat visant à fédérer des actions de recherche dans ce domaine d'avenir. C'est ainsi qu'est né l'Institut Photovoltaïque d'Île-de-France (IPVF). L'automne 2017 aura donné de l'impulsion à ce grand projet avec l'ouverture des nouveaux locaux de l'IPVF au cœur du Campus Paris-Saclay (un site de 12 000 m² au total).

Regroupement ET MUTUALISATION

Fort de ce nouveau bâtiment et de son concept original, l'IPVF ambitionne de devenir l'un des plus grands centres mondiaux de recherche, d'innovation et de formation dans le domaine de l'énergie solaire photovoltaïque.

Le projet IPVF :

- Fédérer des équipes de recherche académiques reconnues au plan international et des industriels leaders de la filière photovoltaïque
- Créer une plateforme de recherche expérimentale suffisamment vaste et regroupant des équipements de pointe
- Innover en s'appuyant sur la diversité des chercheurs (origines, savoir-faire, ambitions, etc.)
- Mutualiser les équipements (propice à la proximité des équipes, mais aussi à la diminution des coûts)
- Profiter de l'effet « collaboratif » pour avancer plus vite et plus loin dans la recherche de l'énergie photovoltaïque





Cloison ELECTRE
Tôle avec châssis vitrés et portes Compact

Une lutte mondiale : ENJEUX & CHALLENGES

Ce nouveau site va offrir une toute nouvelle dynamique à l'IPVF. En tant qu'institut de référence, il pourra renforcer ses partenariats avec les entreprises de Saclay, mais aussi avec les instituts de recherche internationaux. Le développement de son attractivité permettra aussi d'interpeller les plus grands chercheurs, dispersés dans de nombreux sites et laboratoires, dans le

but de les réunir, évoluer dans la même direction, unifier les forces et performer ensemble.

Grâce à cette coopération d'excellence, l'IPVF pourra optimiser les technologies existantes, de l'augmentation du rendement à la réduction des coûts de production, et ainsi accélérer le développement

de l'énergie solaire dans le monde. En s'illustrant avec des champs d'application plus vastes et une mutualisation des plus hautes compétences, l'IPVF tend à obtenir toujours plus de moyens financiers pour accroître ses recherches.

Objectif final : rendre l'énergie photovoltaïque accessible à tous et lutter ainsi contre le réchauffement climatique.

La conception du bâtiment TECHNICITÉ & CONVIVIALITÉ

Un soutien technique de qualité :

Le nouveau site de l'IPVF a été conçu par l'architecte Jean-Philippe Pargade et construit par l'entreprise Demathieu & Bard Immobilier. La première phase des travaux a été finalisée au 2nd semestre 2017, donnant le jour à 7 800 m² de locaux pour accueillir près de 200 chercheurs. D'autres investissements sont en cours pour poursuivre le chantier et exploiter pleinement ce site de 12 000 m².

L'agencement des laboratoires a été entièrement délégué à BATIMPRO, expert en cloisonnement de salles propres. Les enjeux : propreté particulière (lavable) et grande modularité.

La conception du bâtiment a été confrontée à une « dualité » entre l'espace de haute technicité dédié aux recherches et expérimentations, et l'espace d'échange, cœur de ce concept basé sur la diversité et l'unification. En définitive, le bâtiment a été conçu sur 3 étages, avec un découpage de pôle par contributeur (EDF, Air Liquide, X, etc.). De part et d'autre, ont été installés des locaux de recherche et des salles propres (4 000 m²), et au centre, un atrium destiné à réunir les différentes équipes.

Outre sa fonction de rassemblement, cet atrium constitue un écran dont la lumière se diffuse de part et d'autre du bâtiment. A l'IPVF, cette utilisation de la lumière



Cloison ELECTRE Tôle avec châssis vitrés
affleurant (300 unités sur 3 niveaux)

naturelle est à la fois fonctionnelle et symbolique.

Evidemment, ils ne pouvaient pas faire l'impasse sur les panneaux solaires photovoltaïques. Ces derniers ont été mis en place sur le toit de ce bâtiment HQE, toit qui comptera prochainement une zone dédiée aux tests des chercheurs de l'IPVF.

TÉMOIGNAGE

LAURENT MORLOT

Responsable Grands projets
(Île-de-France)
DEMATHIEU & BARD

« Je travaille avec l'entreprise BATIMPRO depuis 2011 et ai une bonne connaissance de leurs produits. Nous avons notamment collaboré sur le chantier de l'Occitane, en Provence.

Le projet IPVF avait un fort enjeu qualité/délai et BATIMPRO répondait à toutes les exigences requises pour nous appuyer. En toute confiance, nous les avons intégrés à l'équipe dès la partie « conception ». De l'étude à la fabrication des cloisons, jusqu'au suivi de chantier, la qualité était au rendez-vous. La « modularité » de leurs produits

était un incontournable puisque le bâtiment de l'IPVF tend à évoluer dans le temps, en fonction des besoins des chercheurs, des nouveaux contributeurs, des innovations à développer, etc. De même pour leur « haute technicité », comme les panneaux COMPACT ou sandwich, afin que certains laboratoires puissent se transformer à l'avenir en espaces de confinement.

Leur efficacité, leur savoir-faire et leur fort investissement m'ont confirmé, encore une fois, que BATIMPRO est un « vrai » partenaire.»

NOUVELLE RÉFÉRENCE BATIMPRO

> L'usine-école EASE* : Un double enjeu, une exclusivité

*European Aseptic and Sterile Environment



CHIFFRES CLÉS

Durée des travaux : 18 mois

Produits en volume :

- 3 200 m² de cloisons & doublage ELECTRE COMPACT
- 1 900 m² de plafond ELECTRE Tôle Pet
- 168 portes COMPACT
- + mobilier des sas

EASE, le nouveau centre de formation en process pharmaceutique de l'université de Strasbourg (UNISTRA), est un concept innovant et inédit en Europe, répondant à un double enjeu : « une usine dans l'école », pour créer des formations en conditions réelles. Imaginé par l'UNISTRA, le pôle de compétitivité Alsace BioValley et plusieurs industriels locaux, ce projet d'envergure a été mis entre les mains expertes de l'agence VIB architecture. A la clé, une structure répondant aux normes des milieux aseptiques de l'industrie pharmaceutique, mais dédiée à la formation, aux expérimentations et aux démonstrations pour les apprenants.

Des façades aux salles blanches : JEU DE TRANSPARENCE

Des façades...

De jour comme de nuit, EASE surprend par son architecture à la fois moderne et aérienne malgré les blocs qui la composent, et surtout, transparente.

En effet, ce n'est pas une usine traditionnelle où le confinement et les secrets de fabrication requièrent autant de neutralité que de confidentialité.

À l'inverse, cette prouesse architecturale illustre bel et bien la vraie nature de EASE, une vocation basée sur la visibilité, la démonstration, la transmission d'un savoir-faire.

En passant par le hall...

À l'instar de ces choix architecturaux, le grand hall accueille les visiteurs dans une ambiance tout aussi transparente.

En effet, au lieu de dissimuler le niveau technique et ses structures en caillebotis, l'architecte a choisi de laisser cet espace apparent, notamment grâce à la mise en place de hautes cloisons filantes, vitrées et inox.

Et jusqu'aux salles blanches

Au cœur du bâtiment, au 1^{er} étage, les salles blanches s'étendent sur une surface de 2 000 m².

En périphérie, une galerie de visite facilite la circulation autour de ce pôle d'apprentissage avec, de part et d'autre, des cloisons vitrées. Grâce à elles, les visiteurs peuvent découvrir le travail en laboratoire, sans venir contaminer son milieu aseptisé.



Cloison ELECTRE TÔLE inox
donnant sur le Hall d'accueil



Cloison ELECTRE TÔLE Inox avec châssis vitré affleurant donnant sur circulation visiteur



Plafond ELECTRE - Tôle PET circulaire Châssis vitré affleurant

Double enjeu ET CONSÉQUENCES

Une usine hors norme

Parce que le bâtiment a vocation à recevoir les visites des étudiants issus d'écoles ou d'entreprises, à faire des démonstrations devant un public parfois nombreux, la surface des salles a été surdimensionnée par rapport aux standards des bâtiments industriels traditionnels. Il en va de même pour la prévention des risques. L'usine-école recevra des groupes en apprentissage, donc non rompus aux règles de sécurité élémentaires de la production pharmaceutique. Les contraintes sécuritaires ont donc été revues à la hausse afin de prévenir tout risque éventuel.

Une zone de production à la fois « labo » et « déco »

Pour les laboratoires, ce sont des cloisons mixtes qui ont été commandées à

l'entreprise BATIMPRO. Si une première face présente les propriétés réglementaires de haute propreté (étanchéité, traitement de l'air, résistance aux produits corrosifs, etc.), la seconde face des panneaux est plutôt adaptée aux zones non contrôlées. Ces cloisons répondent ainsi aux deux enjeux que sont : les manipulations en laboratoire et les visites (notamment grâce à leur châssis vitré).

Le long des couloirs de l'usine-école EASE, les visiteurs bénéficient également d'une ambiance à la fois moderne et conviviale grâce au bleu des cloisons, une couleur arborée jusqu'aux plinthes pour un parfait raccord avec le sol, et donnant un style aussi élégant qu'atypique à cette usine-école.

■ Des finitions de haute technicité

Quelques installations originales de Batimpro :

- La signalétique sans accroche visible
- Les finitions couleur (plinthes en bleu ou inox, selon la couleur du sol)
- La cloison vitrée et inox du hall (7m de haut), une installation qui a nécessité des protections importantes, notamment dans le respect des règles de sécurité
- Un plafond porteur suspendu tous les 5m [cette dimension spécifique a permis à EASE une économie de charpente, et à BATIMPRO, une évolution technique de son produit]

TÉMOIGNAGE

ALEXIA MARTIN

Conductrice d'opération à l'UNISTRA
Département Grands Projets (DGP)

« Cette usine-école est un projet original, unique en Europe, qui a mobilisé bon nombre de mécènes et sponsors. Quel meilleur environnement pour les personnes destinées à travailler en usines pharmaceutiques que d'être formées dans une école où la surface laboratoire est reproduite, ainsi que la qualité de l'atmosphère, la technicité des matériaux, les procédures, etc.

BATIMPRO a été chargée du cloisonnement des zones contrôlées (partie technique, performante, étanche, etc.) et des zones non contrôlées (partie inox et colorée). Ils ont également aménagé les sas, de l'interlocking des portes au mobilier (bancs, vestiaires, casiers).

L'enjeu majeur résidait dans la précision de la fabrication et dans la pose de leurs cloisons, réalisées sur-mesure, pour s'adapter aux axes particuliers de la zone non contrôlée. Objectif : des alignements parfaits pour faciliter le travail des autres corps d'état (plâtre, peinture, etc.) et ne pas déborder dans les délais.

Le timing a en effet été particulièrement serré sur ce chantier, suite aux multiples changements survenus lors de l'étape « étude » du chantier. Cependant, BATIMPRO a su s'adapter, voire même compenser le temps perdu, en prenant à cœur ce chantier d'envergure et en restant moteur et proactif pendant toute la durée du chantier ».



NOUVELLE RÉFÉRENCE BATIMPRO

> Le siège social MC FRANCE reflet de ses valeurs

Portée par un fort accroissement de son activité, l'entreprise de menuiserie MC France, filiale du groupe vendéen Liébot, s'est lancée dans un ambitieux programme d'investissement avec, notamment, la construction d'un bâtiment tertiaire de 2 400 m², sur trois étages, pour abriter son nouveau siège social. À partir d'un cahier des charges tout aussi ambitieux, les équipes sollicitées sur ce chantier symbolique ont dû tout mettre en œuvre pour ériger un bâtiment à la fois moderne, esthétique et évolutif, accommodé d'un important confort acoustique et thermique... et ce dans la plus grande simplicité architecturale.

CHIFFRES CLÉS

Durée des travaux : 12 mois

Superficie : 2 400 m²

Produits en volume : 430 m² de cloisons
Prélude 100 bord à bord pleine, 78 m² de
cloisons Prélude 100 bord à bord vitrée
totale, 30 portes

Toute une activité EN VITRINE

Parce que le siège social d'une entreprise doit être le reflet de son identité (fonction, valeurs, etc.), MC France a opté pour des symboles forts dans la mise en œuvre de son architecture :

- **Son cœur de métier** → spécialiste des menuiseries mixtes bois-aluminium (portes et fenêtres), MC France expose désormais sa nouvelle façade longitudinale à la route départementale, avec un mur-rideau en bois/aluminium (H13m x L8m)

pour mettre en avant les principales matières de son savoir-faire.

- **Sa précision d'exécution** → les cloisons vitrées extérieures, réparties harmonieusement sur cette même façade, expriment toute la précision de fabrication et d'exécution de MC France. Sans être ostentatoire, ce calepinage, impeccablement tramé, que l'on retrouve aussi dans les cloisons intérieures, présentent l'entreprise dans une forme qui allie la simplicité à la haute qualité.

- **Son engagement écoresponsable** → le siège social de MC France est considéré comme un « site vert ». En effet, son ossature béton favorise l'inertie des façades pour limiter les consommations d'électricité, notamment la climatisation estivale, un système particulièrement énergivore. Son orientation Est/Ouest, qui lui permet de profiter de l'éclairage et de la chaleur solaires, a été choisie selon ces mêmes principes d'économie et de protection environnementale.

TÉMOIGNAGE

PABLO OCAMPO
Architecte - TRIADE

« Le résultat est tel que nous le prévoyions, à la fois simple et moderne, compact et fonctionnel, et doté d'un confort acoustique, thermique et visuel. Nous connaissons déjà l'entreprise BATIMPRO pour avoir travaillé sur leur propre siège social, à Nuaillé. En renouvelant notre collaboration autour du projet MC France, nous les attendions sur la précision de fabrication et le montage

des cloisons modulaires, la qualité et la propreté d'exécution, l'adaptation aux demandes esthétiques de l'architecte et du maître d'ouvrage, et bien sûr, sur le respect du planning de travaux. Encore une fois, BATIMPRO a su se montrer à la hauteur, tant par la qualité de ses produits que par les installations propres et organisées de ses équipes ».



Châssis vitrés avec vitrophanie

■ Contraintes, solutions : ET TOURS DE FORCE

• Un bâtiment évolutif

Avec l'aménagement de son siège social, MC France a opté tant pour la modernité que pour l'anticipation. BATIMPRO a répondu à cette clause en proposant ses cloisons modulaires. Grâce à un espace intérieur dénué de murs ou de poteaux en béton, ces dernières ont pu être installées facilement, comme elles pourront être retirées à l'avenir en cas de réaménagement. Objectif : un bâtiment durable dans le temps. A noter : pendant la phase chantier, un surplus de panneaux modulaires et de portes a été commandé. Malgré tout, BATIMPRO a su fournir le matériel et le poser sans débordement de planning, sans dégât, ni encombrement avec les autres corps d'état.

• Harmonie et esthétique à la clé

L'architecture du siège social a

d'abord été pensée pour être en harmonie avec l'unité industrielle en place. Mais pour garantir la légèreté visuelle du design choisi, ce sont les cloisons Prélude 100, pleines ou vitrées, qui se sont distinguées. Grâce à un système de joint creux, BATIMPRO a assuré une finition propre et élégante, à l'intérieur comme à l'extérieur du bâtiment.

• Une isolation bien tramée

Le haut degré d'isolation souhaitée nécessitait un haut degré de précision dans l'installation des cloisons. En effet, celles-ci devaient s'adapter à une trame déjà créée dans le plancher technique, pour une pose tous les 3,60m « exactement ».

Cette continuité et cette rigueur étaient indispensables aux ambitions d'isolation acoustique et thermique du bâtiment.



Cloisons PRELUDE 100
Parement mélaminé bord à bord



Bloc porte avec imposte filante
et Oculus monobloc affleurant



FRANCK ROSTAND

Directeur Général
MC FRANCE

« En 2013, nous déménageons notre unité de production, dédiée aux produits de menuiserie bois-aluminium, à Cugand (85), sur un site de 25 000 m² : à ce jour le plus important d'Europe dans ce secteur d'activité. Mais notre ambition visait à regrouper tous les services au plus vite, d'où ce projet de siège social qui a suivi. Pour accueillir nos collaborateurs mais aussi nos nombreux clients (3 000 en France), la réalisation de ce bâtiment reposait sur 3 enjeux : modernité, confort et efficacité. Et nous sommes très satisfaits ! Sa conception contemporaine a

priorisé son efficacité énergétique avec des murs béton, une isolation par l'extérieur, un système de brise soleil sur les façades, notamment une gestion intelligente du vent, du soleil et de la température pour un confort thermique optimal.

Avec BATIMPRO, nous sommes allés encore plus loin en apportant de l'évolutivité (80 % de la surface concernée), grâce à leur gamme de cloisons modulaires, et un réel confort acoustique pour la confidentialité des bureaux et salles de réunion ».

TÉMOIGNAGE



CHANTIERS TERMINÉS OU EN COURS



Plafond circulaire et cloison ELECTRE TÔLE
+ Porte Compact et Mini Sas asservi

Au CHU de Pau, BATIMPRO s'attaque à la pharmacotechnie Pau (64)

Le projet de construction du CHU de Pau, datant d'avril 2015, s'inscrit dans le cadre de la refonte globale de tout son secteur médico-technique. Fort d'une grande attractivité, basée à la fois sur la médecine de pointe et la médecine de proximité, le CHU s'est engagé dans un important processus d'extension et de restructuration. Objectifs : d'une part, conforter son positionnement stratégique, et d'autre part, optimiser son fonctionnement par de nouvelles installations pérennes et de haute qualité.

De l'ELECTRE TÔLE en pharmacotechnie

Le nouveau bâtiment a été construit en prolongement du CHU. Il est constitué de deux grands pôles : les laboratoires en rez-de-chaussée et la pharmacotechnie en rez-de-jardin. C'est sur cette dernière qu'est intervenue BATIMPRO. L'entreprise a en effet su se démarquer lors du marché public, tant par la robustesse de ses produits que par le coût de son intervention.

Au menu : la création de salles propres à haut niveau d'hygiène, dotées d'une gestion aéraulique pour la sécurité et le confort des utilisateurs.

- Les produits mis en œuvre :
- 180 m² de cloisons ELECTRE TÔLE
 - 200 m² de plafond ELECTRE TÔLE

Installation de pointe pour activité de pointe

Les installations de BATIMPRO ont permis de conditionner les 4 principaux secteurs de production de la nouvelle unité :

- **Les préparations stériles non toxiques**
→ majoritairement les poches de nutrition parentérale pédiatrique et les collyres et injections intrathécales
- **Les préparations toxiques stériles**
→ majoritairement les cytotoxiques
- **Les préparations non toxiques non stériles**
- **Les préparations toxiques non stériles**

Des contraintes solutionnées par les équipes

Comme sur la plupart des chantiers, les équipes sont confrontées à des difficultés techniques.

En plus de l'intégration des équipements lourds de la pharmacotechnie ou encore du long protocole de validation des salles, BATIMPRO a dû solutionner l'intégration des isolateurs, et de leur utilité indispensable pour un parfait

fonctionnement et une qualification réussie.

En 6 mois, cette extension mise aux normes a pu voir le jour et être investie par le personnel de l'hôpital.

Depuis, le CHU continue son projet médical de territoire en tant que référence grâce à ses prestations de haut niveau.

TÉMOIGNAGE

HERVÉ GABASTOU
Directeur Plans
et Travaux de l'Hôpital

« L'entreprise BATIMPRO a remporté cette consultation grâce à sa valeur technique et ses coûts avantageux. Nous avons été très satisfaits de cette collaboration. Les équipes ont parfaitement su gérer la coordination avec les autres corps d'état et ont fait preuve de la souplesse nécessaire pour s'adapter aux délais d'approvisionnement de certains

fournisseurs. Grâce à cet investissement, nous avons pu intégrer les activités des Centres Hospitaliers d'Orthez et d'Oloron-Sainte-Marie pour créer un pôle mutualisé et coordonné. Une nouvelle force pour les structures plus petites qui ne peuvent parfois répondre à tous les besoins de santé de la population ».

■ INTER-COSMÉTIQUES : objectif export

Angers (49)

Les crèmes, lotions, shampoings et produits de maquillage, fabriqués par Inter-Cosmétiques, ont contribué à la renommée des plus grandes marques, nationales et internationales. Et parce que le « made in France » a une bonne image à l'étranger, notamment dans le secteur de la cosmétique, la PME angevine s'est engagée dans une stratégie de croissance en se dotant d'un tout nouveau site industriel, un investissement à hauteur de 8,5 M€.

Mais attention, au-delà des performances industrielles attendues, l'entreprise a également mis l'accent sur le haut niveau de « propreté » de ses principaux pôles d'activité : la formulation, la production et le conditionnement. Dominique Vautier, président de l'entreprise



Circulation principale en Plafond et cloison ELECTRE TÔLE + Porte Compact



Châssis vitré affleurant démontable pour accès process

Inter-Cosmétiques, expliquait : « *Nous avons l'obligation d'avoir un traitement d'air maîtrisé, mais il existe aussi des réglementations spécifiques sur la qualité de l'eau utilisée. Il faut de la résine sur les sols, des plafonds et murs lessivables, etc.* »

Ainsi, répondre aux nombreuses et différentes normes, européennes et américaines, faisait partie des plus gros défis de ce projet. Inter-Cosmétiques s'est donc dotée d'une installation de pointe, solutionnée par des partenaires reconnus pour la qualité de leur service et la spécificité technique de leurs produits. Objectifs : de bonnes pratiques de fabrication et la sécurité des consommateurs.

Les produits ELECTRE TÔLE M0 (cloisons

et plafonds) de BATIMPRO répondaient aux exigences techniques et normatives des installations d'Inter-Cosmétiques telles que le degré d'étanchéité, le contrôle de l'air ou encore la résistance de ses produits face aux nombreux cycles de décontamination prévus pour les locaux de production. 50 portes sont venues achever l'organisation interne des nouveaux locaux, ainsi que 700 m² de cloisons EVO 65 Labo avec des parements en mélaminé pour les locaux de R & D. Forte de ce nouvel outil industriel, Inter-Cosmétiques compte sur sa toute nouvelle cadence pour se propulser au niveau supérieur, notamment dans le domaine de l'export, sans aucune perte de qualité produit !

■ Des bureaux modernes pour CER France

Tarbes (65)

L'association d'experts-comptables, CER France, a déménagé en 2017 dans un nouveau bâtiment de 1 000 m², conçu sur deux niveaux. **Objectifs** : des locaux plus vastes, plus modernes et plus qualitatifs. Un chantier sur 5 semaines !

BATIMPRO est principalement intervenue dans l'agencement des bureaux du 1er étage pour répondre à une demande très hétéroclite (cloisons Evolution pleines, vitrées totales, vitrées sur allège ou en

imposte). **A noter** : ces cloisons modulaires sont conçues en aluminium anodisé naturel pour assurer la résistance du panneau. Côté déco, CER France a fait le choix de la sobriété avec un parement vinyle blanc, appliqué par les soins des équipes BATIMPRO sur des parois annexes pour harmoniser l'ensemble. Avec en plus de grandes baies donnant sur un patio central, les bureaux intérieurs et extérieurs bénéficient de toutes parts de la luminosité naturelle.

Selon Michel Bailles, directeur d'exploitation du constructeur Galleco : « *BATIMPRO s'est démarquée par son prix concurrentiel et les qualités acoustiques de ses produits. L'équipe maîtrisait parfaitement les phases du chantier ce qui nous a permis d'avancer efficacement. De plus, travailler en milieu occupé est une habitude chez eux. Cela nous a permis de retrouver les moquettes aussi propres qu'avant leur intervention !* »



Bâtiment CER France



Cloison EVOLUTION 65 avec châssis vitrés et portes avec imposte Filante

■ ACTUALITÉS

Le CBI : une opération scientifique de grande envergure

Depuis 2016, le Centre de Biologie Intégrative de Toulouse (CBI Toulouse) occupe des locaux de 800 m² au CNRS - Université Paul Sabatier. Cette structure fédérative, destinée à mobiliser des équipes de recherche autour de projets synergiques et cohérents, regroupe actuellement 5 unités de recherche :

- Le Laboratoire de Biologie Cellulaire et Moléculaire du Contrôle de la Prolifération (LBCMCP)
- Le Laboratoire de Biologie Moléculaire Eucaryote (LBME)
- Le Laboratoire de Microbiologie et de Génétique Moléculaires (LMGM)
- Le Centre de Recherches sur la Cognition Animale (CRCA)
- Le Centre de Biologie du Développement (CBD)

Tous ensemble, ces 400 chercheurs aux expertises complémentaires travaillent à un projet scientifique commun, notamment à travers cet axe majeur que constitue « la biologie computationnelle et biologie des systèmes ».

Judicieuse et cohérente, cette fédération scientifique et technologique verra bientôt cette mutualisation revue à plus grande échelle. À l'horizon 2018-2019, un bâtiment de 10 000 m² sera construit et mis à la disposition des unités du CBI. Cette infrastructure d'avenir leur offrira les meilleures capacités, en termes d'équipements et de personnel, pour mener à bien ces projets collaboratifs pluridisciplinaires.

Bien sûr, pour répondre aux immenses challenges scientifiques et technologiques de la biologie post-génomique, le CBI requiert des plateformes donnant accès aux méthodologies les plus innovantes. Spécialiste dans le domaine de la cloison modulaire, pour les environnements les plus techniques et les plus aseptisés, l'entreprise BATIMPRO a été, encore une fois, sollicitée sur le campus de Rangueil de l'Université Paul Sabatier. Un chantier d'avenir à découvrir dans notre édition 2018 !

Retour sur

■ SALON CONTAMINEXPO 2017

Lors du dernier salon ContaminExpo, ce grand rendez-vous des acteurs issus des milieux pharmaceutique, électronique, aéronautique etc., nous vous avons présenté une salle propre grandeur nature, mise en œuvre avec les produits BATIMPRO.

Grâce à un système étudié, cette cellule composée de deux modules a pu être installée, puis désinstallée, avec maîtrise et rapidité, pour s'adapter aux contraintes du salon. Celle-ci était équipée de :

- Un sas et son mobilier, doté de portes interloquées
- Un poste de travail avec paillasse
- Un mini sas interloqué
- Un sas matériel avec deux portes coulissantes (manuelle & automatique)
- Un plafond circulaire BATIMPRO avec ses réservations précadrées (réalisées en usine), et présentant une résistance mécanique du plafond 150KGS/M² avec un coefficient de sécurité de 3

L'objectif était de reproduire notre showroom de Nuaille et de présenter nos produits aux professionnels de la salle propre par une mise en situation. Une vraie réussite ! Nous avons en effet pu échanger avec bon nombre d'entre vous et répondre à vos besoins précis, notamment en vous faisant découvrir la haute technicité de nos produits. Ce constat positif valide notre présence à CONTAMINEXPO 2019.



■ CONGRÈS A3P DE BIARRITZ

Comme chaque année, BATIMPRO vous a présenté ses gammes de produits au congrès A3P, du 14 au 16 novembre. Ce rendez-vous incontournable accueille tous les ans près de 650 professionnels des industries pharmaceutiques et des biotechnologies. Au programme : partage d'expérience, découverte des récentes innovations techniques et scientifiques, et bien sûr, mise à jour sur les dernières réglementations inhérentes à l'industrie pharmaceutique.

Selon Pierre Rosso, responsable de l'agence BATIMPRO de Toulouse : « *c'est un temps fort extrêmement enrichissant pour les professionnels du secteur qui peuvent échanger aisément, et ainsi, trouver de nouvelles solutions et de nouveaux partenaires pour leurs projets futurs. Nous en profitons tous les ans pour présenter nos gammes de produits et répondre aux interrogations des visiteurs en toute convivialité.* »

Retrouvez-nous à la prochaine édition, fin 2018 !

4 AGENCES EN FRANCE, UN SAVOIR-FAIRE RECONNU

■ **AGENCE OUEST** (Siège social et Unité de production) - Rue des Métiers - BP 2 - 49340 Nuaille (Cholet)
Tél: +33 (0)2 41 490 490 - Fax: +33 (0)2 41 629 702 - contact@batimpro.fr

■ **AGENCE NORD** - ZAC du Moulin Masterpark - Bat.5 - 59118 Wambrechies - Tél: +33 (0)3 20 757 444 - Fax: +33 (0)3 20 753 402

■ **AGENCE ILE-DE-FRANCE** - 37 bis rue de la République - 77170 Servon - Tél: +33 (0)1 64 055 222 - Fax: +33 (0)1 64 052 962

■ **AGENCE SUD** - 14, avenue d'Hermès - Z.I. de Montredon - 31240 L'Union - Tél: +33 (0)5 61 118 484 - Fax: +33 (0)5 61 118 633