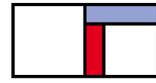


# BATIMFO

LE MAGAZINE DU SPÉCIALISTE  
SALLES PROPRES ET ESPACES BUREAUX



**BATIMPRO**  
SALLES PROPRES & ESPACES BUREAUX

## LFB ARRAS

Usine de Production  
Pharmaceutique

**P4**



P.4 / SALLES PROPRES



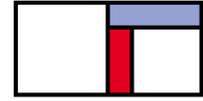
P.12 / ESPACES BUREAUX



P.14 / ACTU CHANTIERS



# PASSAGE DE RELAIS



**BATIMPRO**  
SALLES PROPRES & ESPACES BUREAUX



Chez BATIMPRO, notre force a été de toujours aller de l'avant, de suivre le chemin tracé par nos clients, jonché de défis et de nouvelles technologies. Mais avant de vous parler d'avenir, en cette d'année 2023, j'ai envie de regarder un peu en arrière...

Quel parcours pour BATIMPRO ! Depuis le démarrage de la marque dans les années 70, l'entreprise n'a eu de cesse de faire évoluer son offre de services et de produits techniques, jusqu'à asseoir sa notoriété sur le marché de la salle propre. À ce jour, nous côtoyons les mondes de la recherche et de l'expérimentation, de la pharma, de la biotechnologie, de la cosmétique, de l'aéronautique, du spatiale... Nous sommes particulièrement fiers de voir nos produits BATIMPRO jouer un rôle dans ces industries de pointe, dans ces projets de haut vol qui nous concernent tous en tant que citoyens.

Ce métier a été une véritable passion et c'est en toute sérénité que je parle d'accomplissement. Mais je ne serai pas toujours là. C'est pourquoi une réflexion sur l'avenir de l'entreprise a été engagée pour assurer sa pérennité. Aujourd'hui, je suis heureux d'annoncer que nous bifurquons vers un autre modèle, celui du groupe. Dès 2024, BATIMPRO intègre le groupe ALTURIA composé des PME Aluvair (murs-rideaux) et Tellier-G (menuiserie-cintrage), toutes liées par la production de profils aluminium et leur bassin d'origine, le Nord-Ouest de la France.

En intégrant ce groupe, nous souhaitons créer de nouvelles synergies, en termes d'organisation, d'investissement, de finance... De plus, en tant que groupe, nous serons toujours plus fort pour affronter les phénomènes de crise.

Qu'est-ce que ça change pour nos clients ? Rien. Vous conservez les mêmes interlocuteurs, le même service de proximité, et pour ma part, je reste directeur général... encore quelques années.

**À toutes et à tous, très bonne année 2024 !**

**Éric CHARRIER**  
Directeur général de BATIMPRO

## L'ESPRIT BATIMPRO

### 3 PRINCIPES CLÉS

#### RÉACTIVITÉ

L'implantation de nos agences nous vaut une proximité géographique avec nos clients. D'autre part, en tant que stockistes, nous disposons des matières premières nécessaires à une production courante. Enfin, une production à l'année (12 mois sur 12) permet de répondre efficacement à la demande.

#### IMPLICATION

Nous avons à cœur d'offrir à nos clients un service personnalisé : Écoute, compréhension des problématiques et des besoins. De ce fait, il s'installe un rapport de confiance avec nos clients dont nous partageons les défis. Nous axons notre philosophie d'entreprise sur la flexibilité : moyens humains, moyens techniques, tout est étudié pour coller à la demande.

#### ENGAGEMENT

L'implication de nos équipes va de pair avec notre politique interne d'amélioration continue. Celle-ci nous pousse à être toujours à la « pointe » de la technologie, pour enrichir notre savoir-faire et proposer aux clients ce qu'il y a de mieux. Avec une solide connaissance du marché et une démarche au service du client, notre engagement commun repose sur le rapport qualité/prix/service.

# Batimpro renforce son bureau d'études

Depuis plusieurs années, BATIMPRO affiche une belle croissance, une évolution qui joue à la fois sur la volumétrie des commandes et sur la technicité du bureau d'études (davantage de dessins, nouvelles méthodes de travail...)

Face à cette situation, BATIMPRO a opté pour la « transformation ».

## De nouvelles compétences

Pour répondre à des clients toujours plus exigeants, BATIMPRO a enrichi son équipe de nouveaux talents. Emmanuel Vincendeau, nouveau responsable du BE depuis 2 ans, a été la 1<sup>re</sup> étape. S'en est suivi l'embauche de 2 chargés de dossier (Sébastien et Nicolas), passant l'équipe à 6 personnes.

Actuellement en cours de formation, l'entreprise prévoit 1 an pour les rendre pleinement autonomes sur leur nouveau poste.

## Des méthodes standardisées

La montée en puissance de l'entreprise a poussé son bureau d'études à revoir son organisation pour mieux optimiser la gestion globale des projets. Pourquoi standardiser la mise en œuvre ? Pour fiabiliser les produits, parler le même langage, clarifier la communication avec des clients toujours plus nombreux...

Redessiner les « méthodes BATIMPRO », c'est aujourd'hui un enjeu et un travail d'équipe !

## Un avenir anticipé

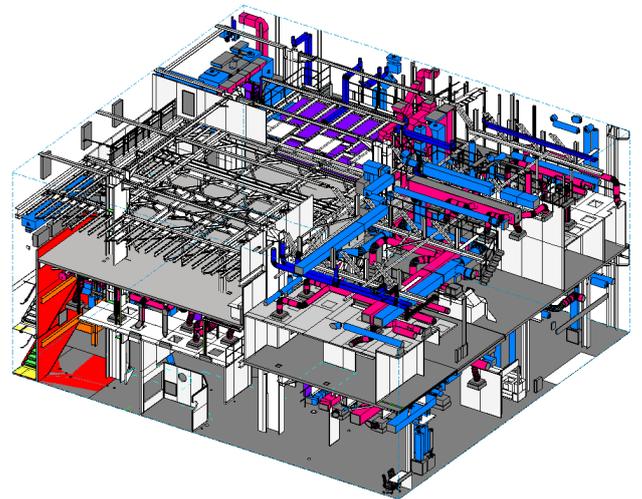
Connaître les produits BATIMPRO, effectuer des études de faisabilité, évaluer les risques, jongler avec les contraintes de l'atelier, optimiser la fabrication et l'installation en fonction de l'environnement souhaité par le client... Ce sont près de 40 ans d'expérience qui ont été engrangés par le bureau d'études. Désormais, on compte sur les collaborateurs les plus expérimentés pour transmettre leur savoir-faire. Objectif : pérenniser l'activité en préservant la qualité, la sécurité, ainsi que la culture de l'entreprise.



Sébastien



Nicolas



Capture d'écran master maquette sous REVIT

## L'agence Ile-de-France/Nord déménage !

### (77 – Seine et Marne)

Après 25 ans dans la Ville de Servon, l'agence Ile-de-France/Nord déménage à une quinzaine de kilomètres, dans une zone d'activité de Moissy Cramayel, plus adaptée en termes de stationnement pour accueillir la flotte de BATIMPRO (ex. semi-remorques).

Outre l'environnement alentour, les nouveaux locaux sont plus modernes, mieux isolés que les anciens, étendus sur 450 m<sup>2</sup>. BATIMPRO se fera un plaisir d'assurer l'agencement des 150 m<sup>2</sup> d'espace bureau en vue d'un emménagement prévu en avril 2024.

**À bientôt sur la zone d'activité ECOPOLE de Moissy Cramayel !**

## Adaptation et restructuration

Suite à la fusion des agences BATIMPRO Nord et Ile-de-France, les équipes ont dû se réorganiser, notamment avec la mutualisation des projets.

D'autre part, étant sollicité pour des projets de plus en plus importants, BATIMPRO est davantage associé aux entreprises générales de construction. L'entreprise a ainsi dû revoir ses méthodes et processus pour s'adapter à cette nouvelle typologie de client.

Enfin, pour accompagner ces évolutions, 2 nouveaux arrivants ont fait leur entrée chez BATIMPRO :

- Nicolas CARON, conducteur de travaux
- Meryl THORY, deviseuse

# L'usine du LFB à Arras, un outil industriel de haute technologie

Dans un contexte de forte tension d'approvisionnement de médicaments, LFB s'est imposé comme un acteur incontournable de santé publique en se lançant dans un important programme d'investissement. La nouvelle usine d'Arras en est l'une des plus belles illustrations. Dédié à la production de médicaments dérivés du plasma, le site du LFB accueille également un bâtiment pour le contrôle qualité des matières. Responsable de l'aménagement intérieur de ce bâtiment, en plus des lots techniques et de sécurité globale, Bouygues Energies & Services, entité d'Equans, a fait appel à son partenaire en environnements contrôlés, BATIMPRO, pour assurer une installation rapide et sécurisée.

## Enjeu de taille : tripler la capacité de production LFB

Le nouveau site du groupe biopharmaceutique vise à répondre aux besoins des patients en France, tout en renforçant l'indépendance sanitaire du pays sur ces médicaments issus de protéines plasmatisques. Les nouvelles capacités de production permettront également à LFB de progresser à l'international.

Pour la réalisation de cet outil industriel, le LFB n'a pas lésiné sur la surface puisque le groupe a acquis près de 15 hectares à Arras. Il est désormais entré dans sa 2<sup>e</sup> phase de développement. Objectif : une mise en exploitation de son outil industriel fin 2024.

Pour tenir ces délais, les défis du LFB consistaient aussi à s'entourer des bons prestataires, notamment sur la construction du bâtiment abritant les laboratoires de contrôle qualité, avec la participation de Bouygues Energies & Services et de BATIMPRO.

## Question de timing : après la production, le contrôle qualité.

Sur le site d'Arras, c'est le bâtiment de production qui a été construit en premier, pour des raisons volumiques et techniques. Il aura fallu attendre avril 2023 pour la livraison du bâtiment des laboratoires de contrôle, et ce sur un délai défini et non extensible.

Afin de répondre à ce critère essentiel, le choix de Bouygues Energies & Services s'est rapidement arrêté sur BATIMPRO, du fait de sa solution technique : capacité à fabriquer tous les panneaux sur-mesure en amont, réservations incluses, afin d'arriver sur le chantier pour une installation directe et sans perçage.

**À noter :** sur 1 an de chantier au global, l'intervention de BATIMPRO aura duré seulement 4 mois (conception, intégration 3D, préfabrication, installation).



*Bouygues Energies & Services, entité d'Equans, est un acteur clé de la transition énergétique et digitale des territoires, des industries et des bâtiments.*

*En France, Bouygues Energies & Services fédère plus de 6 000 collaborateurs répartis dans ses 150 implantations. Notre raison d'agir : porter plus loin les ressources essentielles à notre avenir que sont les énergies, les données, les activités de services et le capital humain.*

*Nos équipes sont au cœur des territoires, en relation quotidienne avec leurs clients et les utilisateurs finaux. Cette proximité permet de comprendre leurs attentes en matière de financement, de conception, de réalisation, d'exploitation et de maintenance des solutions qui rendent possibles les transitions énergétiques et digitales.*



## Bienvenue dans les laboratoires de contrôle d'Arras

Les cloisons et plafonds Electre tôle garantissent le classement ISO8 des laboratoires via :

- **Un environnement propre** : étanchéité de l'installation, traitement de l'air par surpression pour repousser les indésirables (germes, virus, microbes...)
- **Une utilisation pérenne** : produits robustes, résistants aux nombreux cycles de décontamination, dont produits corrosifs
- **Un équipement de sécurité complémentaire** : sas en dépression, avec interlockage

Outre le critère hygiénique, les nouveaux laboratoires se démarquent également par un très haut degré de finition :

- **Panneaux esthétiques** : vitrages parfaitement alignés, joints continus des cloisons au plafond
- **Éléments techniques intégrés aux cloisons** : éclairage, ventilation, plomberie...
- **Laquage blanc** : couleur de la propreté, de la stérilité, qui accentue la luminosité de l'espace

### CHIFFRES CLÉS

**4 mois**  
de travaux

**2 000 m<sup>2</sup>**  
de cloisons Électre Tôle

**1 822 m<sup>2</sup>**  
de plafond Électre Tôle

### RENCONTRE AVEC

## Grégory LALOYUX

RESPONSABLE DE  
L'AGENCE RÉGION HAUTS  
DE FRANCE BOUYGUES  
ENERGIES & SERVICES



« Découvert par notre agence de Normandie, BATIMPRO est un partenaire régulier de Bouygues. Personnellement, je collabore avec eux depuis 5 ans et en suis très satisfait. Nos échanges sont toujours constructifs, de l'étude à la réception. Ils ont beau avoir leur façon de procéder, ils savent parfaitement s'adapter à nos méthodes. D'ailleurs, ensemble, nous faisons évoluer nos process pour être encore plus efficaces. Ces méthodes sont dupliquées d'un chantier à l'autre, créant des habitudes de travail qui renforcent notre partenariat. »

## Réhabilitation chez Roquette

Bouygues Energies & Services a déjà retrouvé les équipes de BATIMPRO à Lestrem (62), sur le chantier de Roquette France.

**Objectif** : créer un nouvel environnement contrôlé pour la fabrication de poudres de féculé de pomme de terre et maïs, des produits dédiés aux domaines de la biopharmacie, la cosmétique, la nutrition animal et l'industrie pharmaceutique.

→ 200m<sup>2</sup> de salles propres seront livrés en 2024



# Création d'atmosphère ISO chez SAFRAN

L'assemblage de cartes électroniques, c'est une première sur le site de Fougère ! En 2023, la micro-électronique a posé ses quartiers au sein de ce centre d'excellence industrielle de Safran, dans un environnement hautement maîtrisé. Afin de mettre en œuvre cette atmosphère ISO, contrôle de l'air et de l'électricité statique, un groupement de spécialistes a été appelé sur le terrain, notamment BATIMPRO, expert de la cloison en espaces confinés.

## Des experts groupés sur un chantier phasé

Aux côtés de SPIE Industrie & Tertiaire (électricité et traitement de l'air) et d'un partenaire en charpente métallique, BATIMPRO participe à un programme d'aménagement chez Safran Fougères, organisé en 4 tranches. Objectif : créer une atmosphère ISO 7, dédiée à la micro-électronique, pour fabriquer des cartes électroniques.

Hors, si les 2 premières tranches ont été achevées en 2023, les 2 autres ont été programmées ultérieurement. Dans ce contexte, BATIMPRO a eu le défi d'anticiper la construction des futures salles ISO. Comment ? En installant des supports supplémentaires de manière à pouvoir poursuivre le chantier sans déconstruire, à agrandir sans perturber l'existant.

Une incorporation 3D a été nécessaire pour faciliter et sécuriser au maximum les différentes tranches de travaux.

## Pas d'accroc en micro-électronique

Parce que la simple détérioration d'un micro composant engendrerait une carte électronique défectueuse, BATIMPRO a agencé l'espace avec des produits techniques (cloisons et plancher) permettant une parfaite étanchéité de la salle, ajouté à un régime de propreté élevé, sans empoussièremement.

- **Contrôle de l'air** : soufflage par le plafond, aspiration par le plancher technique
- **Électricité statique évacuée** grâce à une mise à la terre du matériel et l'installation de cloisons antistatiques
- Système d'**asservissement des portes** sas pour une sécurité maximum

**À noter** : les éléments techniques ont été intégrés sous un plancher micro-perforé d'environ 350 m<sup>2</sup> (surélevé de 90cm) et la centrale de traitement de l'air a été installée au-dessus de la salle sur un plancher collaborant.

## CHIFFRES CLÉS

**3 mois**  
de travaux

**729 m<sup>2</sup>**  
de cloisons Électre Tôle MO

**329 m<sup>2</sup>**  
de plafond Électre Tôle MO

**12**  
portes tôle MO

## RENCONTRE AVEC

**Franck GAVARD**

CHARGÉ DE PROJET – SAFRAN



« Ce projet de salle ISO était une création totale car, sur le site de Fougère, nous débutions dans la micro-électronique. Prévus en surpression, les nouveaux locaux allaient avoir besoin de cloisons de haute technicité, supportant le système de traitement de l'air et ses puissantes aspirations. Les produits BATIMPRO ont pleinement répondu à nos attentes. De plus, de l'étude préalable au suivi de chantier, l'équipe s'est caractérisée par une grande écoute et une forte capacité d'adaptation, sans compter la tenue des délais. Nous avons pour habitude de donner une note à nos sous-traitants pour aiguiller notre service Achats, celle de BATIMPRO sera bonne ! Nous serons heureux de poursuivre cette collaboration de qualité lors des prochaines tranches de ce programme. »



# Thalès, une extension chronométrée

Leader mondial dans la conception et fabrication d'équipement de pointe à destination des forces armées, aériennes, navales et terrestres, le groupe Thalès s'est imposé depuis longtemps comme partenaire incontournable des gouvernements et organisations internationales, notamment dans le secteur de la défense. En 2023, le site d'Etelles, l'un des principaux centres de compétences en microélectronique de Thalès, ajoute des pièces au puzzle en se lançant dans un agrandissement du bâtiment. Mandaté sur l'ensemble du marché (atelier de production et bureaux), le groupe Legendre a eu l'occasion de découvrir un spécialiste des espaces contrôlés du Grand-Ouest, BATIMPRO, une belle rencontre professionnelle !

## Contraintes et adaptation

Pour booster sa production, le site industriel d'Etelles est passé d'une surface de 10 300m<sup>2</sup> à 14 800m<sup>2</sup> en 2023. Déjà doté de salles blanches et grises (de la classe 6 à la classe 8) sur 6 700m<sup>2</sup>, Thalès a fait appel aux produits BATIMPRO pour composer sa zone de production. Objectif : des salles en ISO8, mais pensées pour de futurs ISO 6.

Les contraintes du géant de l'électronique se résument en 3 idées phares :

- la sûreté du site → encadrement des sous-traitants et CPR (contrôle primaire) à partir de la livraison des équipements sensibles
- la qualité des produits → de la partie bureaux aux espaces techniques et confinés
- la tenue des délais → malgré de nombreux changements au fil du projet...

Si les plans ont souvent évolué, impactant l'intervention de corps d'état interdépendants, ce projet a réussi à voir le jour dans les délais impartis. Le nouveau bâtiment a été livré le 6 septembre 2023, après 2 mois de chantier pour BATIMPRO (10 mois au total). Thalès a pu achever son déménagement début novembre et profite, à ce jour, d'un bel outil de production.

## Agencement en zone contrôlée, contrainte de l'ISO8

Le nouvel espace de production de Thalès est une salle grise d'environ 2 000m<sup>2</sup>, composée de plusieurs ateliers, avec 4m de sous-plafond dédiés à la maintenance et divers éléments techniques.

Cette zone de l'extension est destinée à la fabrication de composants électroniques et assemblage de cartes, une activité particulièrement sensible qui nécessite une mise en œuvre et des produits spécifiques. Cette intervention technique a été réalisée par BATIMPRO, sous-traitant régulier du groupe Thalès.

**Les produits :** des cloisons Electre tôle, revêtement acier (laqué blanc), faciles à nettoyer, équipées de joints acryliques.

### Les enjeux :

- Obtenir une parfaite étanchéité pour atteindre un régime de propreté strict, sans empoussièrement (maîtrise des particules fines)
- Supporter les pressions contrôlées
- Assurer la résistance et la durabilité des espaces

## PAROLE D'EXPERT

### Nicolas TOANEN

CONDUCTEUR DE TRAVAUX  
PRINCIPAL – GROUPE LEGENDRE



« C'est la première fois que nous travaillons avec BATIMPRO. Dans ce monde de la construction, il est souvent difficile de respecter le planning, de bien communiquer, d'anticiper... Mais nous avons eu affaire à une équipe qui maîtrise son produit d'un bout à l'autre, de l'étude à la pose. Ce dernier étant intégralement fabriqué en usine, son installation est presque une formalité. Ils arrivent avec leurs outils, gèrent la livraison et le déchargement, le tout avec une efficacité remarquable. On pourrait les qualifier de rigides dans leur process, ils sont surtout rigoureux et hyper professionnels. Parmi les enjeux, il y avait celui des délais. Grâce à leur rapidité d'exécution, les autres corps d'état ont pu intervenir en temps et en heure, et le chantier se clôt à la date fixée. Bravo à la qualité et aux engagements tenus ! »

## CHIFFRES CLÉS

**4 mois**  
de travaux

**1 096 m<sup>2</sup>**  
de cloisons Electre Tôle M0

**2 044 m<sup>2</sup>**  
de plafond Electre Tôle M0

**PHOTOS CHANTIER FINI  
NON DIVULGUABLES À LA  
DEMANDE DU CLIENT**

# Qualyse réagence son activité de microbiologie alimentaire



Afin de répondre aux besoins d'analyse de la Nouvelle-Aquitaine, en termes d'hygiène alimentaire, santé animale, hydrologie ou environnement, l'entreprise Qualyse met un point d'honneur à faire travailler ses équipes dans des environnements sains et hautement sécurisés. Dans ce but, BATIMPRO est devenu un partenaire essentiel. Ouvertures automatiques, cloisons étanches et résistantes, les nouveaux laboratoires illustrent les exigences de Qualyse, une entreprise engagée pour un « territoire sain et sûr ».

## Nouveaux équipements, nouveaux enjeux

De août à fin 2023, c'est toute une aile technique, destinée aux analyses de microbiologie alimentaire, qui a été réhabilitée chez Qualyse. Ancienne de 26 ans (créée en 1997), elle a été réagencée et remise à neuf, avec suppression des circulations et déménagement des chambres froides, de manière à optimiser l'emprise au sol. Au final : 90m<sup>2</sup> de gagné ! Spécialiste de l'agencement en environnement contrôlé, BATIMPRO a été chargée de l'installation des cloisons, portes et plafond.

## Pour les équipes de Qualyse, c'est :

- De meilleures conditions de travail → modernisation des systèmes de chauffage, ventilation et climatisation
- L'accueil de nouveaux outils → réponse au fort développement de l'entreprise en Nouvelle-Aquitaine
- Une meilleure isolation → incontournable dans le contexte actuel

## Une zone de sécurité biologique de niveau 2

Afin de répondre aux critères de sécurité de Qualyse, BATIMPRO était attendu sur plusieurs aspects :

- Des cloisons résistantes pour supporter des désinfections fréquentes
- Un montage garantissant une parfaite étanchéité (salles en dépression)
- Une finition minimisant les arrêtes et rebords, propices à l'encrassement
- L'installation de 3 portes sectionnelles (motorisées, ouverture latérale)

**À noter :** les nouveaux équipements de Qualyse assurent un renouvellement 100 % air neuf, avec filtration de l'air en entrée et sortie.

## RENCONTRE AVEC

### Cédric TROUVE

DIRECTEUR DU SITE  
CHAMPDENIERS SAINT-DENIS (79)



« J'ai découvert l'entreprise BATIMPRO en 2015 et, depuis, je fais régulièrement appel à elle : en 2018 sur le site de Tulle, en 2022 sur le site de la Rochelle, et en 2023 à nouveau à Champdeniers. Je suis toujours très satisfait de la qualité de ses produits et du professionnalisme de ses équipes. Le montage est incroyablement rapide, avec toujours un haut degré de finition pour un environnement parfaitement propre. Ce travail d'excellence, nous l'avons toujours grandement apprécié, notamment en 2015, avec l'installation de laboratoires de niveau 3, en cloisons Electre compact. BATIMPRO, ce sont des produits sûrs et des équipes de confiance qu'il est toujours agréable de retrouver ! »

## CHIFFRES CLÉS

**3 mois**  
de travaux

**297 m<sup>2</sup>**  
de cloisons Électre Tôle M0

**312 m<sup>2</sup>**  
de plafond Électre Tôle M0

## CHIFFRES CLÉS

**5 mois**  
de travaux

**132 m<sup>2</sup>**  
de cloisons Électre  
compact

**84 m<sup>2</sup>**  
de cloisons Électre tôle  
PET MO

**514 m<sup>2</sup>**  
d'habillage placo tôle PET

**143 m<sup>2</sup>**  
d'habillage compact 12mm

**417 m<sup>2</sup>**  
de plafond Électre Tôle  
PET MO

**37**  
Portes Bi-affleurantes  
(15 compact ; 22 tôle)

## PAROLE D'EXPERT

**Damien GIRAULT**

RESPONSABLE DE L'ANIMALERIE  
PÉDAGOGIQUE



« En tant qu'acteur de la conception, j'ai participé à la sélection de nos sous-traitants. J'ai très vite validé l'offre de BATIMPRO, entreprise spécialisée dans l'agencement d'environnements aseptisés. Leurs panneaux sandwichs, ainsi que leurs produits Electre compact, promettaient une mise en œuvre et une durabilité optimale. Ils ont complètement répondu aux besoins ! »

# AgroCampus des 2 vallées : des locaux plus fonctionnels et plus durables

En 30 ans, âge du bâtiment du Lycée de Vendôme, les normes sanitaires ont changé, ainsi que la technicité des produits. Il était donc temps de remettre à niveau l'unité d'hébergement pédagogique de l'établissement, dédiée à la santé animale (observation et manipulation). La rénovation a été effectuée en début d'année 2023. Les animaux profitent aujourd'hui de meilleures conditions de vie, et les collaborateurs et apprenants, de meilleures conditions de travail.

Ses deux enjeux phares :

- Le respect des réglementations actuelles en termes d'hébergement et de bien-être animal
- Le recrutement des élèves



## Réhabilitation et extension

Cette unité d'hébergement a bénéficié d'une rénovation complète, avec achat de nouvelles machines à laver et, côté BATIMPRO, habillage des anciennes cloisons carrelées. Afin d'assurer la pérennité de ces nouveaux parements, le client a opté pour les cloisons Electre compact. Ces dernières sont suffisamment robustes et résistantes pour supporter :

- les décontaminations à grandes eaux, avec produits agressifs
- les chocs des matériels
- les dégradations causées par les animaux
- le traitement de l'air (pour éviter les odeurs et l'installation de l'humidité)

Une assurance de durabilité pour les nouveaux locaux et de maîtrise des conditions sanitaires à l'hébergement des animaux.

## Des enjeux à haut budget

La santé animale est une filière d'avenir ! La preuve, dans ce Lycée agricole, les orientations sont diverses et variées : zootechnicien, étude du comportement animal, assistant vétérinaire, technicien en expérimentation et développement de méthodes alternatives...

Parmi les animaux de cette unité d'hébergement, on trouve des rats, des souris, des lapins, des chiens et même des poissons (nouveau modèle pour la recherche et le développement).

Le budget de la Région Centre Val de Loire pour cette remise aux normes s'est élevé à 2 500 000 €.

En plus de cette rénovation, une extension de 350 m<sup>2</sup> a également été commandée afin de répondre aux nouvelles normes d'hébergement. On y trouve des salles de cours mais également une grande salle de détente où les animaux viennent se défouler, surtout les chiens qui ont un grand besoin de contact avec l'homme. Grâce aux cloisons vitrées BATIMPRO, les interactions homme/animal sont désormais plus nombreuses et les élèves peuvent aisément étudier leur comportement.



10 SALLES PROPRES

BATIMPRO  
SALLES PROPRES & ESPACES BUREAUX

# CNRS Marseille : nouveau centre d'exploration fonctionnelle



C'est au 10<sup>e</sup> et dernier étage d'un IGH (Immeuble de Grande Hauteur) de 40 ans que se situe le centre d'exploration fonctionnelle du CNRS de Marseille. Chargée de sa réhabilitation, la société de gros œuvre BEC Construction, filiale de FAYAT Bâtiment, a fait appel aux services de BATIMPRO pour agencer la nouvelle plateforme d'expérimentation. Outre les difficultés d'accessibilité, le spécialiste de la cloison a dû s'adapter aux diverses contraintes du chantier, notamment le respect de toutes les cibles planning définies.

## Un chantier de haut vol

Il y avait deux difficultés notables à ce chantier d'envergure. La première : la commande avait été passée à la fin du confinement, période ô combien marquée par ses problématiques d'approvisionnement pour toute la filière. C'est pourtant bien dans ce contexte, que les équipes de BATIMPRO ont réussi à livrer, **par l'ouverture faite dans le toit terrasse**, les produits de grandes dimensions tels que les portes, plafonds, cloisons, **tout en respectant parfaitement le planning fixé**.

## Une prouesse de mise œuvre

La deuxième difficulté est apparue après curage, mettant en exergue les problèmes de planéité de plancher et d'écarts de dimensionnement importants entre les poutres. Un

classique dans la réhabilitation d'un ancien bâtiment. Pour pallier ces imprévus, les équipes BATIMPRO ont été amenées à adapter les panneaux à la réalité du site, lors de la pose des cloisons sur l'ensemble de la zone des lots techniques. À l'arrivée : des délais tenus et des performances techniques nullement impactées par ces adaptations.

Grâce à cette parfaite correspondance avec les plans initiaux, le CNRS bénéficie aujourd'hui d'un centre d'exploration fonctionnelle optimal, respectant les incontournables critères de qualité de l'air, d'étanchéité à l'air et à la pression, ainsi que la maîtrise de la température et de l'hygrométrie.



## CHIFFRES CLÉS

**337 m<sup>2</sup>**

de cloisons Électre Tôle

**188 m<sup>2</sup>**

de doublage Électre Tôle

**194 m<sup>2</sup>**

de double sur façade

**470 m<sup>2</sup>**

de plafond

**29**

portes

## RENCONTRE AVEC

### Thierry MORAND

GOPURA (seule entreprise française ayant déjà à son actif la Conception-Réalisation de 5 installations classées P4)



« Je me félicite de 30 années d'une collaboration sans faille avec les équipes de BATIMPRO. Je reconnais à cette entreprise un grand professionnalisme et une rigueur exceptionnelle, de l'organisation à la pose. Sans surprise, BATIMPRO tient systématiquement compte de toutes les caractéristiques spécifiques à chaque chantier. Ainsi, anticipation, agilité, réactivité, sérieux, qualité et capacité d'adaptation sont les maîtres-mots qui guident les équipes de la société, quelle que soit la phase de la mission : études, mise en œuvre, suivi de chantier, manutention... Une démarche méthodique "indispensable" pour le succès d'ouvrages tels que le centre d'exploration fonctionnelle du CNRS de Marseille ! »

## CHIFFRES CLÉS

**422 m<sup>2</sup>**  
de cloisons Électre Tôle

**297 m<sup>2</sup>**  
de double Électre Tôle

**469 m<sup>2</sup>**  
de plafond

**15**  
portes

## RENCONTRE AVEC

## Patrice BENOIT

DIRECTEUR INDUSTRIEL,  
RESPONSABLE DE SITE  
CHEZ POLYMEM



« L'avantage non négligeable de BATIMPRO est que l'entreprise fabrique elle-même ses produits de cloisonnements et dispose de ses propres équipes d'installation. Une situation qui lui permet de s'adapter à toutes les demandes avec agilité et réactivité. Un vrai confort pour le client ! »

# Nouveau bâtiment avec salles blanches ISO7 pour Polymem

Durant la pandémie, les acteurs de la vaccination anti-covid ont fait exploser la demande mondiale de bio-process (et avec, équipements et technologies d'ultrafiltration, au cœur de ces procédés). C'est dans ce contexte que *Polymem*, fabricant de membranes d'ultrafiltration pour le traitement de l'eau, a souhaité mettre en place des salles blanches ISO7 au sein de son tout nouveau bâtiment. Accompagnée par le cabinet d'architecte GOUBERT & LANDES, l'entreprise a fait la découverte de BATIMPRO, spécialiste de l'agencement en milieu contrôlé.

## Un bâtiment en conditions de salle blanche intégrale

Une des spécificités de ce chantier était d'aboutir à la réalisation de **2 niveaux de salles blanches connectées entre elles par un escalier et un monte-charge, eux-mêmes en conditions de salle blanche**. Les grands espaces de ces 2 niveaux sont assez inhabituels pour des salles propres pharmaceutiques, qui sont le plus souvent bien plus compartimentées. Une deuxième particularité de ce projet résidait dans la conception du niveau RDC qui abritera en parallèle une salle humide ainsi que des salles de séchage, impactant de ce fait la conception des cloisons, des portes et du CVC. De l'étude à l'exécution, le projet a nécessité une parfaite coordination entre BATIMPRO et les autres corps de métier en charge des lots CVC et électricité, étalant les travaux sur une durée de 6 mois environ. La réception finale du nouveau bâtiment est prévue dès le 1<sup>er</sup> trimestre 2024.



## Une 1<sup>re</sup> en France : des conditions 100 % salle blanche pour la fabrication de DM\*

Les futures salles blanches, initialement destinées aux clients du secteur pharmaceutique / bioprocess, vont également pouvoir recevoir les lignes de fabrication DM\* de *Polymem*. Avec ce nouvel espace, *Polymem* s'offre une position de choix pour répondre aux appels d'offres des marchés publics des groupements hospitaliers. En effet, l'entreprise devient le seul fabricant français capable de produire des filtres anti-tous germes (douchette et nez de robinet stérilisant l'eau au point d'usage) en conditions de salle blanche, durant toutes les phases de fabrication.

\* Dispositif Médical

### À noter :

*Polymem*, PME française basée en région toulousaine, créée en 1997, est spécialiste des membranes fibres creuses pour le traitement de l'eau. Elle conçoit et fabrique des solutions de micro et ultrafiltration pour différentes applications, à toute échelle : filtres terminaux anti-tous germes pour hôpitaux, unités de production d'eau potable et de recyclage des eaux pour municipalités et industries, système de filtration d'urgence, etc. *Polymem* se diversifie à travers une gamme pour les bio procédés en industrie pharmaceutique et des produits de séparation de gaz et contacteurs membranaires.

**Sa vocation : « développer le produit et le procédé de filtration sur membrane qui correspondent à l'usage »**



# Praud Inox : un coup de neuf, un souffle de dynamisme

Afin de mettre en exergue son savoir-faire d'excellence (équipements en acier inoxydable à destination des industries) et assurer de bonnes conditions de travail à ses équipes, Praud Inox a fait appel au cabinet d'architecture Biotteau pour repenser son espace bureaux. Guidé par Lisiane Forcier, architecte d'intérieur, l'entreprise a pu profiter d'un agencement de haute qualité, conçu, produit et installé par BATIMPRO.

Tout a été refait, du sol au plafond : électricité, chauffage, climatisation, plomberie... Parti d'un long couloir sombre, avec des bureaux filaires, l'architecte a choisi de casser la linéarité par une perspective plus fantaisiste. On retrouve ainsi un bureau de la Direction hexagonal ou encore un enchaînement de cloisons à la façon de toit d'usine traditionnel.

Outre leur forme originale, ces cloisons sont pour la plupart vitrées, toute hauteur ou sur allège, une atmosphère propice à la diffusion de la lumière naturelle et à la communication. Elles sont également conçues avec un profil noir/inox, clin d'œil à l'activité !

Côté l'ambiance, c'était quartier libre : l'architecte a opté pour un univers doux, lumineux et naturel (teinte verte et matière bois, grands classiques de l'effet Nature).

**Pari gagné : les travaux ont permis de créer une toute nouvelle ambiance sur ces 400m<sup>2</sup> de bureaux, loin des vieux clichés du monde industriel. Les collaborateurs de Praud Inox évoluent aujourd'hui dans des locaux plus fonctionnels, plus clairs, plus doux et plus humanisés.**

**À noter :** le chantier a été exécuté en « remodeling » (2 tranches où le personnel déménageait au fur et à mesure) pour assurer la continuité de l'activité.



PRAUD INOX



HAFFNER

## RENCONTRE AVEC

Lisiane FORCIER

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR  
- CABINET BIOTTEAU



« Nous avons déjà travaillé avec BATIMPRO. Ce sont des professionnels de l'inox, leurs produits sont vraiment très beaux et il n'y a rien à redire sur la robustesse des profils. En plus de leur rapidité de mise en œuvre, je leur reconnais un efficace service de proximité car, en cas de problèmes suite à une installation, ces derniers ont toujours été réglés très rapidement. »

## Haffner en pleine transition

Parce que la société Haffner développe et met en œuvre des stations de production d'énergies renouvelables, elle est un acteur clé de la transition énergétique. Dans le contexte actuel, ses affaires sont particulièrement florissantes, ce qui l'a poussée à doubler sa surface de bureaux (location du niveau inférieur), faisant appel au Cabinet Biotteau pour l'aménagement intérieur. Objectifs : clarté et rapidité d'exécution !

### → Clarté

Dans cet espace un peu sombre, la peinture blanche s'est imposée. Une ambiance lumineuse largement amplifiée par les cloisons vitrées sur allège de BATIMPRO, permettant une agréable diffusion d'une pièce à l'autre.

### → Rapidité d'exécution

A partir de la demande client, les contributeurs n'ont eu qu'1 mois de préparation chantier avant le démarrage. Des échanges en plan 2D avec le client, puis 3D avec les corps d'état, ont permis de gagner du temps.

Fort de ses cloisons préfabriquées en atelier, BATIMPRO s'est imposé comme partenaire idéal pour tenir les délais prévus. Pas de bande, ni de plâtre ou de tapisserie, juste une installation rapide de cloisons sur-mesure, prélaquées (mise en œuvre sur 15 jours seulement).

**Grâce à ce chantier bien orchestré, c'est un plateau de 10 bureaux neufs aménagés, chaleureux et lumineux, sur 300m<sup>2</sup>, qui est venu compléter l'activité Haffner Energy.**

**RENCONTRE AVEC**

**Anthony PINEAU**  
RESPONSABLE  
PRODUCTION SPPF



« Bravo à ces équipes très pros, en particulier au conducteur de travaux, Thierry BOTTON. Très

à l'écoute, il savait répondre à toutes nos questions et se débrouillait toujours pour être réactif face aux changements demandés. Très attentif au bon déroulement du chantier, il a veillé à une exécution sans erreur.

Nous sommes très satisfaits de cette prestation rapide, efficace, mais aussi de ces belles cloisons vitrées, avec stores intégrés, qui contribuent à nos bonnes conditions de travail. »

# SPPF mise sur l'acoustique de l'Évolution 100

Spécialisée dans les systèmes de fermetures, type volets roulants, cette entreprise en pleine extension a souhaité agrandir la partie bureau, jouxtant atelier d'assemblage et de logistique. Parmi les objectifs de BATIMPRO : atténuer le volume sonore.

## Une continuité de qualité

Cette opération fait suite à une 1<sup>re</sup> collaboration datant de 2019. À cette époque, BATIMPRO avait été sollicité pour agencer toute la partie bureaux du site. Cette reconduction illustre une bonne appréciation du travail effectué !

Si le cloisonnement bureaux/atelier a nécessité des produits Évolution 100, à la fois épais, robustes et dotés de caractéristiques acoustiques, l'équipe Bureau n'a pas pour autant perdu sa connexion avec l'équipe Atelier. Cette dernière est même encouragée grâce à un choix de cloisons vitrées, une astuce esthétique, propice à la diffusion de la lumière comme à la communication.

## Rapidité oblige !

D'un côté on travail, de l'autre on casse et on réhabilite. Une situation qui réclame une véritable efficacité, sans laisser place aux contretemps.

L'installation BATIMPRO répond à cette exigence grâce à une pose sans plâtre, sans ponçage, sans peinture, sans joints... Seulement des cloisons clés en main !



# Nouveaux bureaux chez ARCADE : une entreprise qui roule

Le vélo a le vent en poupe et Arcade Cycle prend le bon itinéraire avec l'extension de ses locaux dans un tout nouveau bâtiment. En effet, ces dernières années ont vu le vélo s'imposer sur les routes, notamment les modèles électriques, ainsi que l'essor des activités de location ou de vélos en libre-service. Pour répondre à cette demande croissante, Arcade se fait « plus grand et plus beau », sous la Direction du groupe Essor, et notamment dans l'espace bureaux grâce aux cloisons BATIMPRO (déjà présentes dans le 1<sup>er</sup> bâtiment).



## Une usine complète

C'est simple, Arcade envisage de doubler sa production !

Dans ce nouveau bâtiment, voisin du 1<sup>er</sup>, on retrouve une configuration classique : la partie atelier et la partie bureaux (administratif, comptabilité, commerce...), sur 2 étages pour cette dernière. En tout, ce sont 130 personnes qui sont attendues dans ces nouveaux locaux (atelier compris), avec 2 000m<sup>2</sup> rien qu'en espace bureaux (bureaux individuels, salles de réunion et zones en openspace).

## Quels types de cloisons ?

Elles sont 3 en tout : vitrées toute hauteur, sur allège et en bloc plein, avec au RDC un bureau entièrement vitré pour le chef d'atelier, au cœur de l'espace production.

**À noter :** des barrières phoniques ont été ajoutées au-dessus des cloisons bureaux pour un environnement encore plus confortable.

→ Côté déco, Arcade a opté pour des cloisons à ossature noire, associée à un parement blanc.

**RENCONTRE AVEC**

**Thibaut BISSON**

RESPONSABLE TRAVAUX  
CHEZ LE GROUPE ESSOR



« Un conducteur de travaux qui connaît bien son métier et une installation de qualité, nous

sommes ravis de cette collaboration. Et parce que des changements de dernière minute nous ont été demandés, nous avons été particulièrement satisfaits par la modularité des cloisons, fort appréciable, et la réactivité de l'équipe BATIMPRO.

L'acoustique était évidemment un plus, et après quelques tests rapides, nous pouvons affirmer que nous l'avons ! »

## Une montée en puissance de Merck Molsheim (67)

BATIMPRO a été sollicité sur le 2<sup>e</sup> plus grand site de Merck, groupe allemand de sciences et technologies, pour réaliser deux grands laboratoires. Ces nouveaux équipements permettront d'accroître les capacités de production du groupe dans le registre des biothérapies et vaccins.

Réalisé en collaboration avec Bouygues Bâtiment Nord Est, ce chantier volumique est

un défi humain et matériel que BATIMPRO n'a pas hésité à relever. Forte de ses équipes aguerries au milieu de la salle propre et de ses gammes de produits techniques, l'entreprise a pu répondre aux exigences normatives du groupe Merck.

Après 7 mois de chantier, la nouvelle unité de production du site de Molsheim devrait être mise en service en septembre 2024.

### LE CHANTIER EN CHIFFRES :

3 000 m<sup>2</sup> de cloisons Électre tôle  
4 100 m<sup>2</sup> de plafond Électre tôle  
*Répartis sur 2 niveaux*

Assistants maîtrise d'ouvrage : OTE / KARDHAM  
MOE : DRLW / EGIS



### Octapharma : un chantier technique phasé sur 3 ans

Lingolsheim (67)

Si BATIMPRO a l'habitude de poser ses cloisons avant intégration des éléments techniques et équipements divers, ses équipes ont dû cette fois progresser « à l'envers ». En effet, les machines ont d'abord été positionnées

et raccordées entre elles avant de passer en phase agencement. Confiée à BATIMPRO, cette dernière étape a fait l'objet d'un process d'installation minutieux, anticipé par un travail de conception en BIM.

Cet outil collaboratif permet d'obtenir un haut degré de fiabilité, d'une part parce que le projet est validé par tous les intervenants, d'autre part parce qu'il met en lumière les installations dans leurs moindres détails. Cette technologie permet de mieux appréhender les volumes et d'éviter les erreurs en cours de chantier.

Cette succession de petits volumes à installer, cloisons et plafonds, s'est révélée particulièrement longue et d'une haute technicité, s'étalant sur 2 ans de chantier chez Octapharma.

#### LE CHANTIER EN CHIFFRES :

3 850 m<sup>2</sup> de cloisons Électre tôle  
2 620 m<sup>2</sup> de plafond Électre tôle



### BATIMPRO œuvre dans la médecine esthétique

L'esthétique, l'hygiène et la qualité, ce sont des principes clés que BATIMPRO partage avec les spécialistes de la médecine esthétique. C'est pourquoi l'agence a été sollicitée par LAPORTE EURO (Belgique), bureau d'études spécialisé dans l'ingénierie des industries pharmaceutiques, biotechnologiques, cosmétiques et agroalimentaires. Objectif : créer une salle blanche hautement sécurisée pour une grande marque française.

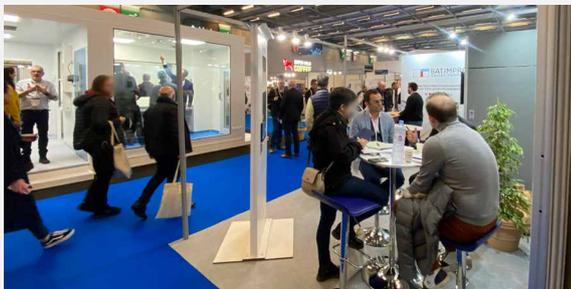
Présent dans plus de 60 pays, cet acteur majeur développe et commercialise des produits médicaux anti-âge et des cosmétiques à destination des professionnels de santé et de la beauté. Pour continuer cette belle expansion qui dure depuis 40 ans, la marque a investi dans un nouveau laboratoire. Ce dernier est destiné à abriter des lignes de fabrication et de condition-

nement, dans le cadre de dispositifs médicaux stériles classe 3. Sur plus de 300m<sup>2</sup> de salle blanche, BATIMPRO a installé des cloisons vitrées, entièrement affleurantes, ainsi que 4 sas pressurisés. Ajoutés à cela, BATIMPRO a également équipé le laboratoire de mobiliers spécifiques, comme un sas d'habillage et divers équipements électroniques, l'ensemble étant entièrement intégré aux cloisons.



## RETOUR SUR

### ContaminExpo 2023



Dédié à la « maîtrise de la contamination en salles propres », ce salon s'est tenu en mars dernier, à Paris. Habitué de l'événement, BATIMPRO faisait partie des 150 exposants de la filière.

Grâce à la mise en scène d'une cellule grandeur nature, les visiteurs ont pu s'immerger dans un environnement contrôlé apparent, appréciant à la fois la qualité des produits et la précision de l'installation. Une excellente opportunité

quand on sait que plus d'un tiers des visiteurs du salon est issu des filières Pharma et Biotech.

Cette présentation a, une fois encore, déclenché un certain nombre de contacts très qualitatifs, engageant l'entreprise vers de nouveaux chantiers intéressants.

Ce rendez-vous fut également l'occasion de renouer avec différents partenaires, maîtres d'œuvre ou lots techniques, et d'en découvrir de nouveaux.

**Prochaine édition du 25 au 27 mars 2025**

## RENDEZ-VOUS

### congrès international

#### A3P - 2024

On sera présent en 2024, 1<sup>re</sup> quinzaine d'octobre

La programmation des conférences A3P attire de nombreux visiteurs intéressants pour une mise à jour sur les réglementations liées à l'industrie pharmaceutique, les innovations techniques... Sans compter les échanges et partage d'expérience entre professionnels, dans une ambiance haute en couleur !

Pour BATIMPRO, ce rendez-vous est un incontournable pour s'imposer comme « acteur clé » du secteur.

**Rendez-vous pour la session, octobre 2024 !**

SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX



## ACTUALITÉS

### U-Space et BATIMPRO, ensemble pour décrocher les étoiles

#### U/SPACE

La nouvelle usine U-Space illustre les ambitions XXL de la start-up : devenir l'un des leaders mondiaux sur le marché des constellations de nanosatellites\*. Au cœur du bassin toulousain, ce bâtiment de 1000m<sup>2</sup> sera intégralement dédié à la fabrication en série de nanosatellites, haute qualité, destinés à des missions opérationnelles longue durée. Objectif de production : un exemplaire par jour d'ici fin 2025.

\* Solutions adaptées aux besoins des applications commerciales, gouvernementales et scientifiques

Afin d'assurer une infrastructure à la hauteur des enjeux fixés, U-Space a fait appel au groupe Eiffage pour conduire les travaux, et à divers partenaires très spécialisés, comme l'expert de la cloison, BATIMPRO, implanté dans la ville rose depuis de nombreuses années. Au programme : installation de cloisons et plafond Electre tôle pour obtenir des ateliers de fabrication classés ISO8. C'est sur le célèbre B612\*\* que va être érigée la future usine U-Space. Un vrai symbole quand on sait que ce site constitue un éco-

\*\* Planète du Petit Prince

système d'intelligence collective, réunissant des acteurs privés et publics engagés dans le développement et l'innovation des domaines de l'aéronautique, de l'espace et des systèmes embarqués.

**Un projet qui combine l'excellence technique reconnue et l'excellence industrielle en devenir. BATIMPRO est fier de contribuer à ce superbe challenge !**

## 3 AGENCES EN FRANCE, UN SAVOIR-FAIRE RECONNU



■ **AGENCE OUEST**  
(Siège social et Unité de production)  
Rue des Métiers - BP 2  
49340 Nuaillé (Cholet)  
Tél. : +33 (0)2 41 490 490

■ **AGENCE ILE-DE-FRANCE/NORD**  
37 bis rue de la République  
77170 Servon  
Tél. : +33 (0)1 64 055 222

■ **AGENCE SUD**  
14 avenue d'Hermès  
ZI de Montredon  
31240 L'Union  
Tél. : +33 (0)5 61 118 484