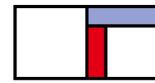


BATIMFO

LE MAGAZINE DU SPÉCIALISTE
SALLES PROPRES ET ESPACES BUREAUX



BATIMPRO
SALLES PROPRES & ESPACES BUREAUX

Clean Cells

Le contrôle qualité,
un enjeu partagé.

P.4



P.4 / SALLES PROPRES



P.12 / ESPACES BUREAUX



P.14 / ACTU CHANTIERS



TOUS DANS LA MÊME DIRECTION



BATIMPRO
SALLES PROPRES & ESPACES BUREAUX



2022 aura été une bonne année, malgré les surcoûts que nous avons tous dû subir.

D'abord l'aluminium et l'acier ont été impactés par les cours des marchés mondiaux, puis le verre et la laine de roche par la crise énergétique, ces matériaux étant transformés par la chaleur. Heureusement, notre entreprise a de bonnes fondations pour

faire face aux imprévus. Nos ressources nous ont permis de gonfler nos stocks au maximum pour limiter les surcoûts et éviter les pénuries. Nous sommes donc parés pour attaquer la nouvelle année !

Un sujet important, la protection de l'environnement, ce à quoi nous sommes sensibles depuis toujours. En effet, depuis nos origines, nous ne travaillons quasiment qu'avec des produits recyclables : aluminium, acier, laine de roche, produits verriers... Un engagement que nous réaffirmons aujourd'hui à travers une nouvelle démarche écologique (voir p3).

Parce que nous prenons en compte les enjeux environnementaux, économiques et éthiques, nous accompagnons nos clients dans leurs performances autant que dans leurs démarches vertueuses.

**Ensemble engagés dans la même direction...
Belle année 2023 !**

Éric CHARRIER
Président de BATIMPRO

L'ESPRIT BATIMPRO

3 PRINCIPES CLÉS

RÉACTIVITÉ

L'implantation de nos agences nous vaut une proximité géographique avec nos clients. D'autre part, en tant que stockistes, nous disposons des matières premières nécessaires à une production courante. Enfin, une production à l'année (12 mois sur 12) permet de répondre efficacement à la demande.

IMPLICATION

Nous avons à cœur d'offrir à nos clients un service personnalisé : Écoute, compréhension des problématiques et des besoins. De ce fait, il s'installe un rapport de confiance avec nos clients dont nous partageons les défis. Nous axons notre philosophie d'entreprise sur la flexibilité : moyens humains, moyens techniques, tout est étudié pour coller à la demande.

ENGAGEMENT

L'implication de nos équipes va de pair avec notre politique interne d'amélioration continue. Celle-ci nous pousse à être toujours à la « pointe » de la technologie, pour enrichir notre savoir-faire et proposer aux clients ce qu'il y a de mieux. Avec une solide connaissance du marché et une démarche au service du client, notre engagement commun repose sur le rapport qualité/prix/service.

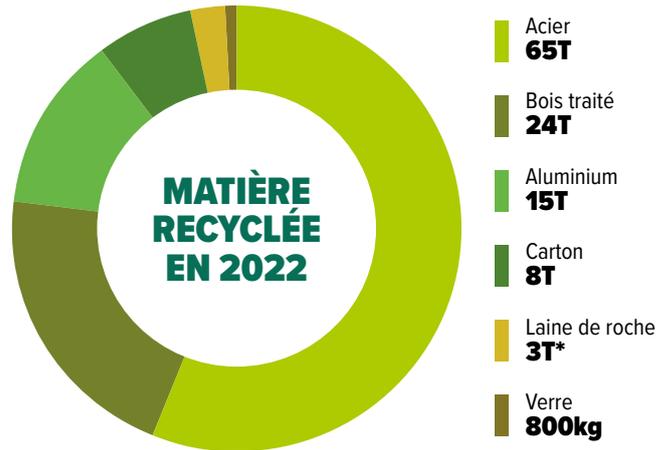
Engagé vers le « tout se transforme »

En un an, BATIMPRO a redoublé d'initiative pour trouver de nouvelles solutions au recyclage de ses matériaux. Les résultats portent déjà leurs fruits : amélioration de la qualité de ses produits (plus durables) et 10T de DR (déchet résiduels) EN MOINS sur l'année 2022.

- L'**aluminium** et l'**acier** sont des matériaux nobles. Leur recyclage fait partie intégrante de l'organisation de BATIMPRO depuis toujours, tout comme le **carton** et le **bois**.
- La **laine de roche** est récupérée par un fournisseur pour être réutilisée dans son process de fabrication.
- Le **verre** est envoyé à une association de réinsertion près de Nuillé. Celle-ci le trie et le nettoie pour le revendre à Saint-Gobain (leader mondial de la construction durable).
- Depuis environ 5 ans, nous donnons tous nos déchets **papier** à l'association *Les Papier de l'Espoir* (Nantes). Libéré des agrafes, rubans adhésif et autres déchets, le papier est revendu pour financer des projets éducatifs et humanitaires**.

Outre la seconde vie des matériaux, BATIMPRO est engagée dans la durabilité des produits et la lutte contre le gaspillage. Aux côtés de partenaires locaux, l'entreprise recherche constamment de nouvelles façons de limiter les emballages, sa consommation...

*Estimation à 6T sur les prochaines années
**1 tonne de papier = 20 livres scolaires



« Il faut voir plus loin que la loi en cours, aller au-delà de notre façon de penser. »

Le MOT de l'équipe



Au poste de **Directeur de l'agence Ile-de-France :**



Bruno CAILLARD

« La retraite n'est pas une fin mais un temps pour de nouvelles aventures. J'ai passé cette dernière année à m'y préparer en assurant au mieux ma suite chez BATIMPRO avec Remy AZRA.

Je tenais à remercier, l'ensemble du personnel de l'entreprise avec lequel j'ai partagé plus de 30 années d'efforts qui ont permis à notre société d'être à ce jour, reconnue dans la profession. Merci aussi, à Eric CHARRIER pour la confiance qu'il m'a accordée. »

Laisse la place à



Rémy AZRA

« Issu du tous corps d'état architecturaux, mes domaines d'expertise sont les cloisons et plafonds.

Pendant la dernière décennie, j'ai eu l'opportunité de créer et développer l'activité plafonds chauffants/rafraîchissants pour le groupe ZEHNDER. Ce projet étant arrivé à maturité, j'ai eu l'envie de changer, de partir vers de nouveaux challenges...

Les ambitions de BATIMPRO ont parfaitement répondu à mes attentes. Je suis très sensible à cette relation de proximité que l'entreprise a développée avec ses clients, au management familial de la structure, et surtout, à la prise de décision immédiate qui permet d'être efficace. »

Au poste de **Responsable du bureau d'étude :**



Daniel MAUPETIT

« J'ai été très heureux de travailler 43 ans chez BATIMPRO, entreprise familiale où j'ai vu défiler à la Direction 3 générations de CHARRIER. Je suis fier d'avoir participé à son évolution !

Après 3 mois passés avec mon successeur, je suis parti tranquille. Emmanuel a toutes les compétences pour ce poste.

Pour bien démarrer ma retraite, je me suis trouvé une nouvelle mission : bénévole 2 jours par semaine au Secours populaire français. »

Laisse la place à



Emmanuel VINCEDEAU

« J'ai une formation dans la conception de produits industriels et un diplôme d'ingénieur en mécanique, orienté Bureau d'études. J'arrive tout droit d'une multinationale, spécialisée dans l'équipement automobile. J'y ai passé 18 ans et j'ai eu en charge une équipe BE de 15-20 personnes.

Mais après toutes ces années, j'ai eu envie de changer d'environnement. Je voulais intégrer une entreprise plus petite, française. En tant que PME locale, conviviale, avec de valeurs fortes, BATIMPRO a répondu à mes attentes ! »

Clean Cells : production biopharmaceutique sous contrôle



CHIFFRES CLÉS

6 mois
de travaux

1 800 m²
de cloisons Électre Tôle
PET*

1 260 m²
de plafond Électre Tôle

61
portes bi-affleurantes
+ Sas et mobilier en
stratifié compact

Elle n'est pas si loin cette année 2000 qui vit la fondation Aventis récompenser l'excellence scientifique des 3 fondateurs de Clean Cells, donnant le coup d'envoi d'une croissance exponentielle à la start-up. Aujourd'hui, sous la houlette du groupe international Clean Biologics, et conformément à ses valeurs d'origine, Clean Cells à Boufféré (85) contribue au développement des thérapies de demain, notamment par le contrôle qualité des biomédicaments. Cette activité maîtresse est au cœur de son dernier investissement, un nouveau site de production biopharmaceutique dédié aux tests d'innocuité et à la sécurité biologique, dont les salles propres ont été confiées à leur partenaire historique, BATIMPRO.

Une référence majeure dans toute l'Europe

Dans la dynamique du plan de relance de l'industrialisation, impulsée en France et en Europe, ce nouveau site de 5 250 m² va générer 80 emplois supplémentaires et multiplier par quatre les capacités d'analyse et de production du groupe Clean Biologics. Ce sont donc de nouvelles perspectives qui s'ouvrent pour le développement des thérapies, mais aussi des vaccins contre la Covid-19 !

Ce projet entre dans le cadre du « Grand défi » biomédicaments, un programme lancé par le gouvernement français pour mieux structurer la filière. Clean Cells est en effet un acteur reconnu pour sa contribution au développement de

médicaments innovants. Face à une demande croissante, l'entreprise a vu les limites de ses installations et a entrepris de s'agrandir.

Au programme : un chantier planifié sur 2 phases par le maître d'œuvre LAPORTE EURO (Agence de Nantes), avec des laboratoires répondant à différents degrés de propreté (beaucoup de laboratoires classés en C et D). En tant que spécialiste de la salle blanche, BATIMPRO s'est adapté à chaque installation, ajustant les solutions techniques selon les environnements commandés.



Laboratoires non classés - Cloisons ÉVOLUTION LABO

PHASE 1 : recherche et analyse

Plus de 1 000 m² de salles blanches ont été installés par BATIMPRO lors de cette 1^{re} phase, avec un système de confinement requis pour tous les laboratoires.

■ Confinement en BSL 2 et BSL 3

Les tests de Clean Cells concernent des virus très variés auxquels il faut adapter l'outil de recherche. Par exemple, les laboratoires dédiés au contrôle qualité sur des souches virales, ou utilisant des virus tels que le HIV (contrôle interne de certains tests) ont été conçus avec un niveau de confinement BSL 3.

D'autre part, les contrôles de Clean Cells devant garantir la pureté des souches analysées, c'est-à-dire l'absence de contamination, les laboratoires ont été conçus en mode dépression. Pour y répondre, BATIMPRO a installé des cloisons et plafonds résistants, favorisant un environnement maîtrisé : étanchéité et contrôle de l'air.

■ Laboratoires classe B

Les laboratoires prévus pour les essais de stérilité ont été conçus en classement B, mais avec un équipement de classe A. On y trouve donc une salle blanche cette fois-ci en surpression, étanche, avec des passe-plats spécifiques, ventilés et monitorés, et bien sûr, du personnel habillé de vêtements stériles de la tête aux pieds.

■ Laboratoires non classés

Ces 200 m² de laboratoires ont été agencés à partir des cloisons ÉVOLUTION LABO de BATIMPRO. Bien qu'ils soient non classés, ils sont bien dédiés au contrôle qualité et au développement de biomédicaments. BATIMPRO a seulement adapté ses produits pour créer un environnement plus classique et, par la même occasion, réduire les coûts.



RENCONTRE AVEC

Cécile GUEMAS

DIRECTRICE INFRASTRUCTURES
- CLEAN CELL



« C'est toujours un plaisir de faire appel à BATIMPRO ! Cela fait maintenant des années que nous

travaillons ensemble et nous avons été, encore une fois, très satisfaits de leurs produits, leurs finitions, ainsi que leur capacité à s'adapter à nos différentes demandes. Je pense en particulier aux passe-plats qu'ils ont dû développer spécialement pour notre projet. Ils ont su créer un prototype spécial, adapté à nos contraintes, et cela a fonctionné. »

PHASE 2 : production de banques de cellules et de virus

Les laboratoires de cette zone ont nécessité un grade plus élevé. On enregistre à ce jour 600 m² de laboratoires de production classés C et D pour élaborer du matériel de départ pour les industries pharmaceutiques (banques de cellules MBC/WCB et de virus MVSS/WVS), ainsi qu'une partie en ÉVOLUTION LABO 65 pour les étapes de faisabilité en amont des phases de production.

La partie salle blanche, hautement sécurisée, répond à divers critères de propreté essentiels :

- **étanchéité**
- **empoussièremement limité**
- **nettoyabilité**

Ces installations ne manqueront pas d'obtenir la certification de l'ANSM lors de leur future inspection.

* Film qui protège du peroxyde d'hydrogène

GTP Bioways investit dans l'immunothérapie, le traitement de tous les possibles

En 20 ans, l'immunothérapie a fait l'objet de recherches, puis de développement à travers des essais cliniques, et enfin des médicaments autorisés sur le marché. Expert en matière de développement pharmaceutique, GTP Bioways, basée à Toulouse (31), a suivi cette envolée et multiplie les investissements pour créer des appareils de production dédiés à ces traitements révolutionnaires. Accompagné par des experts de la salle blanche, comme son partenaire historique BATIMPRO, GTP Bioways compte bien booster son développement et imposer ainsi sa marque.



Un développement à grande échelle

Les progrès de l'immunothérapie ont vu émerger la thérapie génique, cellulaire, les protéines recombinantes, les anticorps et les vaccins. Le spectre est large et de grandes découvertes sont encore à venir. GTP Bioways a décidé d'être de la partie !

Dans ce but, la CDMO toulousaine s'est dotée de nouveaux laboratoires pour la production de lots précliniques et cliniques jusqu'à la phase 2. **L'objectif : se constituer une offre exhaustive pour couvrir tous les besoins des promoteurs d'immunothérapie.**

Août 2022 a donné le top départ à un projet d'installation de 3 nouvelles zones de production aménagées, un investissement à 12 millions d'euros.

- Zone 1 : process de production cellulaire petits volumes
- Zone 2 et 3 : process de production plateforme microbienne

La réalisation de ces deux plateformes était très complexe (sécurité, nombreuses cellules, diffusion de la lumière...), elle a été confiée à BATIMPRO !

Création de 2 plateformes : cellulaire et microbienne

Les laboratoires stériles commandés à BATIMPRO sont dédiés à la production de lots cliniques pour les thérapies cellulaire (300 m²) et microbienne (1 000 m²). Chacune des deux plateformes est conçue selon les standards classiques de la salle propre : qualité des matériaux et de la pose, régulation de la température, de la pression, de l'hygrométrie, nettoyabilité...

La recherche de flexibilité de fonctionnement fut un facteur de complexité en matière de design. Les nombreuses étapes de production impliquaient de nombreux confinements, c'est-à-dire beaucoup d'ateliers différents et beaucoup de zones indépendantes.

De plus, en tant que laboratoire vitrine, elle est longée par un couloir de visite pour permettre aux futurs clients et prospects d'apprécier les équipements de pointe de GTP Bioways.

La mise en fonctionnement est prévue en avril pour la plateforme cellulaire, juillet pour la plateforme microbienne. Une projection annonce déjà un chiffre d'affaires de 6 millions d'euros sur 2023.



RENCONTRE AVEC

Alain SAINOT
PRÉSIDENT GTP BIOWAYS



« Entre BATIMPRO et nous, c'est une coopération de longue date. Quand on est sur un tel projet industriel, on apprécie que nos partenaires respectent les coûts, les délais, la qualité du chantier et de la restitution. C'est le cas pour BATIMPRO.

Nous avons été très satisfaits, en 2018, de leur installation d'une unité de production liée à la nanotechnologie stérile injectable. Leur bon travail et notre bonne relation ont été renouvelés en 2022 ! »

CHIFFRES CLÉS

10 mois
de travaux

1 620 m²
de cloisons Électre Tôle

1 300 m²
de plafond Électre Tôle

86
portes bi-affleurantes,
stratifiées HPL compact

Les normes FDA dans le viseur de BIOSE Industrie

L'activité de prestation (CDMO) en plein essor de Biose Industrie a justifié la construction d'une extension pour accueillir de nouveaux locaux de production. Ces derniers répondent aux normes FDA (Food and Drug Administration), des accréditations incontournables pour accéder au marché américain. Pour mettre en œuvre ces installations de haute sécurité, Biose Industrie (Aurillac - 15) a fait appel à son partenaire BATIMPRO, spécialiste de l'agencement de salles blanches.

PAROLE D'EXPERT

Anaïs ALRIC

CHEF DE PROJETS
TRAVAUX NEUFS



« BATIMPRO est reconnu dans le domaine. De plus, ils avaient déjà gagné notre confiance grâce à leurs précédentes interventions sur notre site. Sans surprise, l'équipe de monteurs a été performante, professionnelle, réactive, arrangeante et sympathique. Nous sommes aujourd'hui dans un processus de développement majeur, en témoigne le passage de 70 employés à 300 en 5 ans, et comptons poursuivre en ce sens pour aller au bout de nos ambitions. D'autres projets de ce type sont à venir ! »

Une facette très prometteuse de l'industrie pharmaceutique

Le domaine naissant que constituent les LBP (Live Biotherapeutic Products), médicaments à base de micro-organismes vivants, est la nouvelle ambition de BIOSE Industrie. En quelques années, l'entreprise s'est imposée comme leader mondial dans ce marché de niche, notamment par le développement de ses outils de production à grande échelle. C'est dans cette démarche d'expansion que le projet DS4-5-6 a vu le jour, une extension dédiée à la production de DS (Drug Substance), principe actif qui va apporter l'effet thérapeutique aux DP (Drug Product).

BATIMPRO était déjà intervenue en 2020 pour créer l'atelier DP1 (Drug Product 1), dédié aux produits expérimentaux des essais cliniques. En 2022, l'équipe est revenue sur le site pour travailler sur l'extension DS4-5-6.

Agencement d'ateliers aux normes ISO 6, 7 et 8

Les nouveaux ateliers de production LBP se situent au rez-de-chaussée et sont surmontés d'une vaste zone technique (plafond marchable). Ils abritent un équipement de pointe pour la fermentation, la centrifugation et la lyophilisation (cuves allant de 150 jusqu'à 5 000 L) et, plus que tout, présentent un environnement étanche assuré par BATIMPRO.

Les incontournables d'une classification C et D :

- Des panneaux A2-s1, d0 (tenue au feu M0), d'une épaisseur de 66mm
- Des surfaces lisses et décontaminables au H2O2
- Une parfaite étanchéité pour maintenir les confinements (pression ou dépression, réglage de -30 à +30 Pa)
- Un asservissement des portes sas pour une sécurité maximum



Des vitres toute hauteur

De la production, certes, mais aussi du commerce. Habilitées pour les visites, ces installations profitent de la diffusion de la lumière et sont visibles de l'extérieur. Une belle vitrine pour l'investissement de BIOSE Industrie !



CHIFFRES CLÉS

12 mois
de travaux

2 635 m²
de cloisons Électre Tôle

1 150 m²
de plafond Électre Tôle

122
portes bi-affleurantes,
stratifiées HPL compact

Thalès : réhabilitation en 6 mois

La nouvelle salle blanche ISO 7 de Thalès Élancourt (78), dotée d'une classification élevée pour manipuler un équipement optronique de pointe pour le Rafale, a vu le jour en à peine 6 mois : démontage des laboratoires en juin pour une livraison en novembre. Un vrai tour de force demandé aux différents partenaires ! Si les délais ont pu être tenus, c'est avant tout grâce à une phase étude particulièrement minutieuse et, côté BATIMPRO, une préfabrication en usine qui a fait gagner en temps et en qualité au chantier final.

Délais contraints, solutions BATIMPRO

Le chantier avait un phasage serré : démolition en juin, étude en juin-juillet, fabrication en août et réception fin novembre. Les corps d'état ont donc dû jouer la montre à chaque étape et faire preuve de haute précision pour éviter les imprévus.

Après une partie étude rondement menée par les équipes, autour d'un plan 2D, BATIMPRO a lancé la fabrication et les réservations des panneaux en usine. Les cloisons et plafond sont arrivés finis sur le chantier. Le montage, ainsi que l'intégration des luminaires et de la ventilation ont ensuite été très rapides, contribuant à la tenue des délais.

Le sûreté défense sous pression

Thalès Elancourt conçoit et fabrique des systèmes électroniques, des radars pour la surveillance aéroportée du sol et pour l'aviation de combat. Dédiée à l'assemblage de matériel optique et de cartes électroniques, la nouvelle salle blanche de 500 m² nécessitait une parfaite étanchéité pour atteindre un régime de propreté strict, sans empoussièrement.

Entre délais serrés et sécurité, BATIMPRO a répondu avec une installation de cloisons et plafonds rapide, mais aussi résistante, durable, conçue pour les pressions contrôlées.

CHIFFRES CLÉS

4 mois
de travaux

660 m²
de cloisons Électre Tôle

585 m²
de plafond Électre Tôle

5
portes coulissantes automatiques

PAROLE D'EXPERT

Thomas CHERAMY

LEPELLETIER ARCHITECTURE



« Je suis ravi de cette collaboration avec BATIMPRO, nouvelle en ce qui me concerne. Leur gros point fort aura sans nul doute été la préfabrication en usine. Il n'y a eu que très peu de retouches lors du montage. Nous avons donc pu créer en très peu de temps cette salle blanche, avec des produits résistants, en matière d'étanchéité et de propreté, pour atteindre la qualification ISO 7. Une réhabilitation pleinement réussie ! »

RENCONTRE AVEC

Quentin DESPRES

INGÉNIEUR DE GESTION
DES TRAVAUX - THALES



« L'entreprise BATIMPRO nous a été conseillée pour la réalisation de notre salle blanche ISO 7. Au cours de cette première collaboration, nous avons été largement satisfaits. Outre la qualité de leurs matériaux, nous avons apprécié leur souplesse, leur faculté à s'adapter aux aléas du chantier, à remettre la fabrication en marche en cas de volumes supplémentaires... A leur arrivée, les palettes étaient bien identifiées et les réservations déjà faites dans les cloisons. Leur organisation est bien rodée, faite pour des chantiers complexes comme les nôtres. Ce sont des partenaires de confiance. »

**PHOTOS CHANTIER FINI
NON DIVULGUABLES À LA
DEMANDE DU CLIENT**

CHIFFRES CLÉS

5 mois
de travaux

560 m²
de cloisons Électre Tôle

986 m²
de plafond Électre Tôle

1 236 m²
d'habillage placo tôle

28
portes avec sas

Bâtiment ONCOLille : des sciences au service de l'excellence

Parce que la thérapie commence par la recherche, parce que les disciplines sont complémentaires et doivent progresser ensemble pour aller plus vite et plus loin, ONCOLille a bâti toute sa stratégie sur l'interdisciplinarité. Elle a commencé par une implantation stratégique, à proximité du CHU de Lille et du Centre Oscar Lambret, et poursuit sa démarche grâce à son tout nouveau complexe de recherche en R+4, un grand chantier confié à NFC (Nord France Construction) entre 2021 et 2022. A ses côtés, BATIMPRO a pris en charge l'installation des salles blanches.

Une infrastructure hautement technique

NFC est une filiale rattachée à la Division Bâtiment de FAYAT, 1^{er} groupe français indépendant de construction, maintenance et réhabilitation. Celle-ci s'est vu confier la construction du nouvel institut d'ONCOLille.

Démarré en février 2021, après plusieurs mois de démolition, le nouveau bâtiment a été livré en juillet 2022. Conçu en R+4, il représente environ 5 150 m² de surface utile, dont 50 % sont dédiés à :

- des laboratoires de recherche de type L1 et L2
- des plateformes techniques
- des locaux administratifs et communs

Le bâtiment est surplombé d'un niveau entièrement dédié à la technique, avec 21 centrales de traitement d'air irriguant le bâtiment par le biais de larges trémies verticales.

Afin de garantir la mise aux normes des laboratoires, selon le classement attendu, NFC a fait appel à un expert de la cloison technique, BATIMPRO.

32 laboratoires classés : confinement et décontamination

L'ambiance « propre » requise pour les multiples laboratoires repose sur plusieurs incontournables :

- Des salles en dépression pour éviter toutes contaminations
- Des sas et asservissements de portes
- Une parfaite étanchéité : joints en silicone entre chaque panneau
- Des équipements désinfectables, capables d'encaisser les agents chimiques des produits de nettoyage
- Pas d'empoussièrement, donc pas de creux (favorables aux nids de poussière) et une jonction arrondie entre sol et plafond afin d'éviter les angles saillants

Réhabilitation en L3

Une fois livré, le bâtiment d'ONCOLille a pu accueillir le personnel, notamment une équipe de l'IRCL (bâtiment d'en face). BATIMPRO a alors investi l'espace libéré à l'IRCL pour enchaîner sur une installation de configuration identique, mais sur un seul niveau.

Un niveau technique supérieur : sur ce nouveau chantier, ce sont des laboratoires L3 qui ont été commandés, avec un contrôle de l'air encore plus rigoureux. Les locaux y sont en surpression, mais aussi en dépression afin de garder confinés les agents biologiques manipulés.

PAROLE D'EXPERT

Edouard BERR

CONDUCTEUR DE TRAVAUX - NFC



« Si nous obtenons un nouveau chantier de ce type, ce sera avec plaisir que nous ferons

appel aux équipes de BATIMPRO. Il nous a été très facile de travailler avec eux. C'est une équipe qui tient ses engagements, on peut leur faire confiance. Grâce à leurs connaissances pointues de la salle blanche, ils nous ont conseillés, proposé des solutions adaptées et réaiguillés lorsque la demande était incompatible. L'un des points qui les a distingués des concurrents a été leur habillage placo tôle. Il s'agit d'une cloison où est appliquée une feuille de tôle laquée, plutôt qu'un doublement de cloison. À l'échelle d'un bâtiment comme celui-ci, cette épaisseur en moins permet de faire gagner beaucoup de mètres carrés ! »



10 SALLES PROPRES

BATIMPRO
SALLES PROPRES & ESPACES BUREAUX

Restructuration chez ENVT

Depuis juillet 2022, l'ENVT (École Nationale Vétérinaire de Toulouse) accueille des activités de recherche dans son nouveau bâtiment 10.2, une installation moderne et confinée pour poursuivre sa stratégie de recherche au nom de la santé animale. Depuis plusieurs années, les produits BATIMPRO répondent aux nombreuses exigences de propreté et de durabilité requises par les locaux de l'ENVT. La solution proposée lors de ce dernier marché public a, encore un fois, fait la différence !

L'enjeu :

L'ENVT est engagée dans une stratégie de recherche visant à produire des connaissances fondamentales, activement transférées aux professionnels pour être mises en application. Elle contribue ainsi aux politiques publiques sur des sujets tels que la lutte contre l'antibiorésistance

ou la diffusion de maladies dans une approche « Une seule santé ».

La demande :

Le bâtiment 10.2 comprend des espaces d'analyses et de laboratoires. Les critères principaux étaient le degré de propreté et l'étanchéité à l'air permettant d'assurer la décontamination des locaux.

La solution :

BATIMPRO a assuré la mise en œuvre de cloisons, doublages et plafonds de laboratoires de recherche de niveau 2, ainsi que l'installation de sas interlockés.

Une spécificité : l'ENVT a particulièrement apprécié les cloisons avec habillage en stratifié HPL, un produit particulièrement résistant dans les locaux très sollicités.

RENCONTRE AVEC

Hervé MOULI

RESPONSABLE DIRECTION
PATRIMOINE & LOGISTIQUE - ENVT

« Nous connaissons bien les produits BATIMPRO. La société a déjà contribué à la réalisation de plusieurs opérations immobilières de l'ENVT, notamment pour les blocs opératoires des cliniques pour les activités équine, bovine et animaux de compagnie, ainsi qu'une salle de travaux pratiques.

Une fois encore, ce dernier chantier a confirmé la qualité de cette collaboration. Nous sommes très satisfaits des prestations réalisées. »

CHIFFRES CLÉS

6 mois
de travaux

606 m²
de cloisons Électre
Compact

400 m²
d'habillage Compact

312 m²
de plafond
Électre-Tôle

35
portes bi-affleurantes
Stratifiées HPL
Compact

PAROLE D'EXPERT

Armand RUELLAN

DIRECTEUR DE PRODUCTION

« Cette collaboration avec BATIMPRO était une première et nous sommes très satisfaits du travail fourni par leur Conducteur de Travaux. Ils ont été très réactifs et les finitions sont de qualité. Ce sont des points essentiels, surtout pour un chantier de cette envergure ! »



Le progrès chez Ademtech, une question d'ADN

La société Ademtech développe, fabrique et distribue des réactifs pour la réalisation de test de diagnostic dans le domaine de l'analyse médicale et judiciaire. Ademtech (Pessac - 33) a bénéficié du plan de relance mis en place par le gouvernement pour impulser la réindustrialisation des secteurs stratégiques. Dans ce cadre, une nouvelle unité de production et de distribution de kits de diagnostic et d'extraction d'ADN a vu le jour. Ce type de production nécessitant un environnement parfaitement stérile, Ademtech a fait appel à un expert des installations « propres » : BATIMPRO.

Système d'autoportance

La nouvelle unité a été construite dans un bâtiment déjà existant. Une décision qui a conduit les corps de métier à prendre certaines dispositions pour installer leurs équipements sans impacter l'intégrité du bâtiment, notamment par la construction d'un caisson déconnecté de la structure de base.

Pour BATIMPRO, la mise en œuvre des locaux de production s'est traduite par une technique de plafond suspendu sur des poutres, elles-mêmes reposant sur les têtes de cloisons.

Des locaux de production à haut degré d'hygiène

Ces locaux servent à la fabrication, le conditionnement et le mirage de kits de diagnostic et d'extraction d'ADN. Ils sont constitués de salles propres avec sas personnels, respectant

toutes les sécurités spécifiques en termes de particules et de microbiologie.

Une dizaine de personnes seront amenées à travailler sur ce site, avec un habillage spécifique pour respecter l'environnement créé.

CHIFFRES CLÉS

4 mois
de travaux

1 030 m²
de cloisons Électre Tôle

725 m²
de plafond Électre Tôle

50
portes bi-affleurantes
Stratifiées HPL Compact



Environnement stérile chez West Pharmaceutical Services

Parce que West Pharmaceutical Services, Inc. (West) fabrique les capuchons, flacons, bouchons de seringues, stylets à insuline et autres matériels incontournables de l'industrie pharmaceutique, la phase finale de production, en passant par le lavage, l'emballage et le conditionnement doit être à la pointe des normes de propreté pour avoir des produits sortants parfaitement stériles. Spécialiste des environnements sécurisés, BATIMPRO a rejoint l'équipe d'Ekium, maître d'œuvre du projet, pour la partie parachèvement.

De l'ultra moderne dans l'existant

Afin d'augmenter sa capacité de production, West a choisi d'aménager et moderniser toute une zone de son usine de Le Nouvion-en-Thiérache (02).

Le challenge d'Ekium (responsable de 5 lots, dont les lots Génie civil, Parachèvements, CVC et Électricité), et des autres partenaires, fut donc de concevoir des installations à la pointe, notamment des salles stériles, dans un encombrement limité.

De la 3D à la mise en œuvre

L'autre défi fut celui de la rapidité ! En effet, la livraison étant prévue 6 mois plus tard (de février à juillet 2022), chaque intervenant a dû faire preuve d'une grande réactivité lors du partage des plans de la zone, modélisés en 3D, et d'une coordination minutieuse afin de prendre en compte les besoins de chaque corps d'état.

La difficulté a notamment résidé dans l'intégration, à l'étage, des installations techniques et des chemins de maintenance en composant avec la structure du bâtiment, ainsi qu'un dédale de canalisations existantes.

À noter : les équipes ont dû s'adapter aux spécifications de West, le groupe souhaitant en effet harmoniser ses installations selon une conception architecturale et technique bien définie.

Parachèvement en ISO 8 et ISO 5

Tous les parachèvements en salle blanche ont été confiés à BATIMPRO :

- une salle ISO 8
- une salle ISO 5
- une salle de conditionnement (packaging) pour la mise en carton des produits, composée de tapis roulant et palettes d'expédition

Afin de garantir l'étanchéité des salles et l'efficacité de la zone, BATIMPRO a installé une quinzaine de portes, dont 3 particulières :

- 1 porte compartimentage coupe-feu
- 1 porte coulissante étanche
- 1 porte à relevage rapide

CHIFFRES CLÉS

6 mois
de travaux

200 m²
de cloisons Électre Tôle

330 m²
de doublage Électre Tôle

300 m²
de plafond Électre Tôle

15
portes (simples, coupe-feu, coulissantes étanches, etc.)

Respect de l'UGR

Responsable du sol (en résine) au plafond de la nouvelle salle blanche, BATIMPRO a également pris en charge l'éclairage des pièces.

Pour cette mission, l'équipe a dû étudier la configuration de la salle pour bien répartir les luminaires, de manière à assurer un confort visuel optimum et éviter tout éblouissement au personnel. Évidemment, comme tout l'équipement de cette zone, tous les luminaires sont affleurants !

RENCONTRE AVEC

Sébastien CORSO

ARCHITECTE ET CHEF DE PROJET EKIMUM BELGIUM



« Nous avons 5 lots à coordonner, c'est-à-dire beaucoup d'intervenants, et ce sur une zone de chantier restreinte. Cela a demandé beaucoup d'adaptation à tous. BATIMPRO s'en est très bien sortie. Nous avons été très satisfaits de leur vitesse d'exécution et de la qualité des produits.

Nous avons également apprécié leur flexibilité par rapport aux guidances de West. Ils ont vite compris les besoins du client et rebondi, quand ce fut nécessaire, avec des solutions techniques adéquates. Nous allons d'ailleurs prochainement continuer cette expérience avec eux sur un autre projet.

J'ajouterais finalement que l'équipe de monteurs était parfaitement expérimentée. Ils ont en effet fourni un travail de précision et ont inspiré la confiance sur le chantier. »

**PHOTOS CHANTIER FINI
NON DIVULGUABLES À LA
DEMANDE DU CLIENT**



Salles blanches et bureaux : lumière sur InvivoGen !

InvivoGen (Toulouse - 31), société française spécialisée dans la biotechnologie et productrice de réactifs innovants, type antibiotiques et agents antimicrobiens, fait un bond vers encore plus de modernité et de sécurité grâce à son nouveau bâtiment de recherche. Celui-ci s'organise par activité : d'un côté la partie salle blanche, à l'opposé les espaces bureaux, et des vitres de part et d'autre de l'atrium central pour une pleine diffusion de la lumière. Expert de la cloison pour tout type de salle, BATIMPRO a répondu aux besoins des différents services.

CHIFFRES CLÉS

11 mois
de travaux

2 700 m²
de cloisons Électre
Tôle et habillages

920 m²
de plafond
Électre Tôle

67
portes vitrées,
cadre aluminium

■ Salle blanche : une zone de sécurité assumée

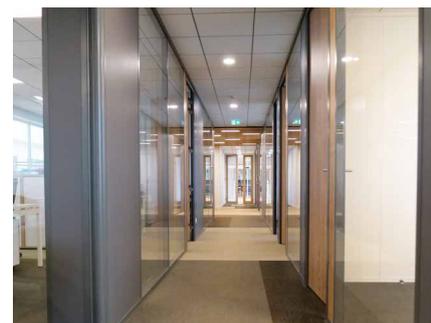
Afin d'affirmer une culture HSE et qualité arrivée à maturité, InvivoGen a souhaité augmenter son niveau de sécurité dans le nouveau bâtiment par :

- L'éloignement du pôle bureaux
- Un système de contrôle d'accès par badge
- La mise en place de sas, notamment certains faisant office de vestiaire afin de ne circuler dans la zone propre qu'avec les vêtements de travail réglementaires
- La création de zones de circulation dédiées à la partie salle blanche, notamment un escalier et un monte-charge pour d'optimiser les flux

Et surtout...

- Un cloisonnement BATIMPRO permettant la gestion de l'air, de la ventilation, de l'étanchéité, afin d'éviter toute contamination extérieure
- Un éclairage affleurant pour éviter l'empoussièrement

À noter : outre le besoin de lumière, les cloisons vitrées commandées ont pour but d'éviter les isolements et de favoriser une ambiance conviviale.



■ Espace bureaux : adapté et adaptable

Afin que chaque service puisse y trouver son bonheur, BATIMPRO a installé des salles correspondant à différents besoins :

- des salles de réunions pouvant accueillir 5, 12 et jusqu'à plus de 20 personnes
- des bureaux de 2 ou 4 personnes en général
- des bureaux flottants (besoin de s'isoler ou de confidentialité)
- une salle de lecture (un cadre propice au calme)

À noter : dans l'anticipation de futures évolutions, InvivoGen a fait le choix de vastes plateaux sans poteau à chaque niveau, agencés par les cloisons modulaires de BATIMPRO. Un mode constructif qui constitue une **garantie de longévité** pour les utilisateurs.

CHIFFRES CLÉS

1 000 m²
de cloisons
Évolution 65

56
portes, bois stratifié

Exigence de configuration : pas de bureau individuel ni d'openspace



RENCONTRE AVEC

Lionel COSTES

MANAGER DE PRODUCTION, INVIVOGEN

« À travers cette configuration, c'est notre vision qui transparait. Les laboratoires et espaces bureaux sont structurellement séparés pour plus de sécurité, les services qui interagissent entre eux ont été rapprochés, on a optimisé les flux, gagné en luminosité... c'est un bâtiment à la hauteur de nos ambitions.

Malgré les problématiques de matériels, dues notamment au contexte, et les difficultés de synchronisation qui s'en suivent, le chantier s'est achevé dans de bonnes conditions.

Je retiendrai particulièrement la qualité de finition de l'équipe BATIMPRO. Toutes les réserves ont été traitées, et ce avec beaucoup de réactivité. Le résultat est très satisfaisant. »


CHIFFRES CLÉS

24 mois
de travaux

870 m²
de cloisons pleines
PRELUDE 100mm

620 m²
de cloisons vitrées
PRELUDE bord à bord

58
portes toute hauteur
(2,5m de haut)

BODET : timing et remodeling

Entreprise historique de la région choletaise (1868), spécialiste de l'horlogerie d'affichage et de systèmes de gestion du temps, notamment pour le secteur industriel (ex. pointeuse, logiciel RH...), Bodet a su faire évoluer ses activités originelles au rythme des nouvelles technologies, imposant sa marque bien au-delà de nos frontières. Partenaire depuis plus de 30 ans, BATIMPRO a pris en main l'agencement des nouvelles installations de l'entreprise : un chantier sur 2 ans, avec extensions et réhabilitation.

Extension et modernisation sur le site de Cholet

À l'image de l'expansion de l'entreprise, les nouvelles installations ont vu le jour étape par étape, d'abord par des extensions, puis au sein même du 1^{er} bâtiment par des phases de remodeling, service après service.

Toutes faites sur le même modèle, les 3 extensions ont été effectuées au 1^{er} semestre 2021, avec des salles de réunion, grands bureaux et openspace (1 niveau par bâtiment).

En 2nd temps, sur l'année 2022, le bâtiment d'origine a été remodelé à partir des cloisons PRELUDE de BATIMPRO (même cahier des charges que pour les extensions).

Les maîtres mots de ces installations

- **Transparence** : les nombreuses cloisons vitrées laissent passer la lumière + vitrophanie pour une signalétique esthétique
- **Isolation** : la cloison PRELUDE garantit une bonne isolation phonique, idéale pour les salles dédiées à la maintenance téléphonique, réunions confidentielles, ou tout simplement pour un confort de travail
- **Prestige** : les cloisons bord à bord de BATIMPRO, sans couvre-joint, apportent beaucoup d'élégance au cadre de travail





LFB investit dans une usine nouvelle génération

Nouveau bâtiment, nouvel équipement, LFB poursuit sa progression dans du neuf ! Fort de ces installations, le groupe pharmaceutique compte bien tripler sa production de médicaments dérivés du plasma pour répondre à une demande croissante, en France comme à l'international. Partenaire de son développement depuis plusieurs années, BATIMPRO a été rappelée à Arras pour agencer les laboratoires du site, ainsi qu'une partie bureaux en collaboration avec Bouygues Energies & Services dans le cadre d'un GME*.

Salle blanche ultra sécurisée

Avec ses cloisons et plafonds Électre tôle, BATIMPRO a agencé 28 laboratoires sécurisés :

- **Contrôle de l'air** : laboratoires en surpression pour empêcher l'entrée d'indésirables (germes, virus, microbes...), avec des sas en dépression et système interlockage
- **Matériaux pérennes** : des produits résistants aux nombreux cycles de décontamination, ainsi que des plafonds circulables et parfaitement rigides pour une bonne stabilité dans le temps

*GME – Groupement momentané d'entreprises

À noter : intégration de passe-plats dans les cloisons. Les réservations réalisées en usine ont créé des **ouvertures résistantes**, permettant la fixation durable des éléments, sans risque de mouvement.

Des produits pour tous les besoins

BATIMPRO a pu étaler une belle panoplie de ses produits au sein des différents espaces qui lui ont été attribués. On retiendra sa gamme EVOLUTION 65 pour les bureaux, modulables au besoin, mais également gage de tranquillité, atout important dans un bâtiment conçu avant tout pour la production.

LE CHANTIER EN CHIFFRES :

SALLE BLANCHE : ÉLECTRE TÔLE
 1 786 m² de cloisons
 1 822 m² de plafonds
 54 portes
 9 sas personnels ou déchets

BUREAUX : ÉVOLUTION 65
 241 m² de cloisons
 111 m² de plafond (dalle 600 x 600)
 6 portes

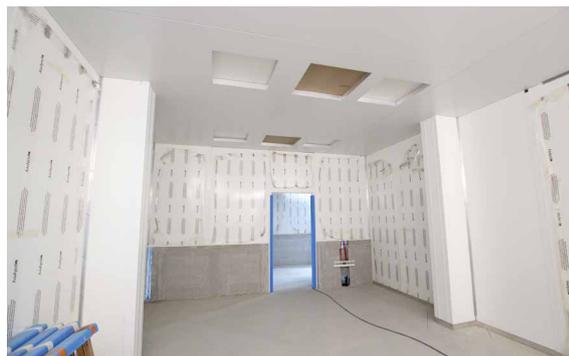


INRAE : le futur commence au labo Nouzilly (37)

Dans sa démarche de transition vers l'agroécologie, l'INRAE se dote de nombreux moyens pour répondre aux défis qu'elle s'est lancés, notamment dans ses recherches pour faire face au changement climatique.

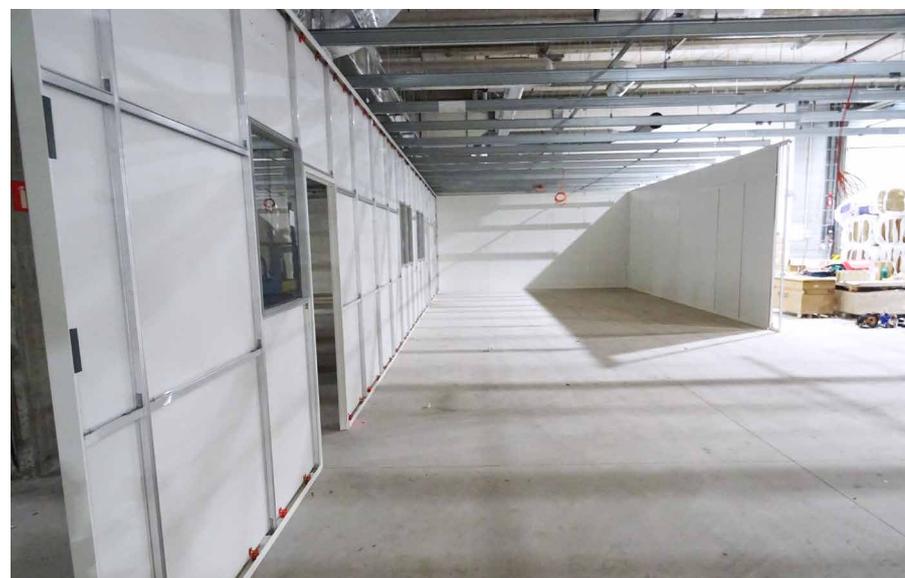
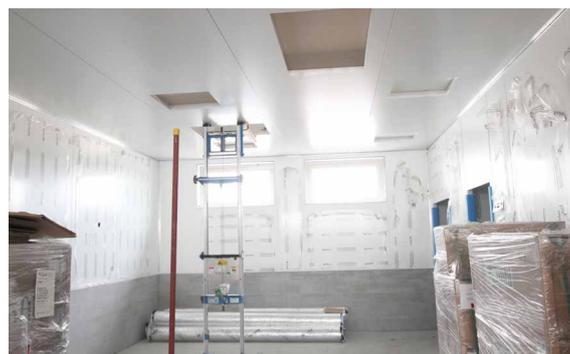
Écoles, universités et chercheurs interdisciplinaires s'appuient sur les dernières avancées scientifiques pour trouver, ensemble, les solutions de demain.

Pendant 1 mois, l'équipe BATIMPRO s'est rendue sur le site de Nouzilly, dédié à la biologie intégrative et à la gestion durable, pour créer une salle blanche à haut niveau d'étanchéité (zone toujours humide), agencée de panneaux robustes pour supporter un nettoyage régulier par jet puissant.



LE CHANTIER EN CHIFFRES :

490 m² de cloison ÉLECTRE COMPACT
354 m² de plafond
34 portes compactes



FILLMED : nouvelle zone d'emballage Anderlecht (Belgique)

Cette marque française est à la croisée entre la cosmétique traditionnelle, la pharmaceutique et le médicament. Mais plus que tout chez Fillmed, on tient à l'esthétique. C'est dans cette vision partagée que BATIMPRO est venu agencer toute une zone « process ».

La spécificité : des cloisons périphériques plus hautes (H. 3 100 mm) pour venir habiller toutes les utilités en plafond (H. 2 700 mm). Les primaires de plafonds servent ainsi de contreventement à la cloison périphérique.



LE CHANTIER EN CHIFFRES :

860 m² de cloison ÉVOLUTION LABO / parement mélaminé
850 m² de plafond (dalle 600x600)
21 portes simples
9 portes doubles

RENDEZ-VOUS

**Du 28 au 30 mars
2023 : salon
Contaminexpo**



BATIMPRO vous donne rendez-vous au prochain salon Contaminexpo pour vous présenter ses produits dédiés à la salle blanche. À cette occasion, une cellule, composée de deux modules, vous sera présentée avec :

- un sas avec système d'interlockage et mobilier
- un sas matériel avec deux portes coulissantes (manuelle & automatique)
- un poste de travail avec paillasse
- un plafond circulaire BATIMPRO avec des réservations précadrées (réalisées en usine), et présentant une résistance mécanique du plafond 150KGS/M2 avec un coefficient de sécurité de 3

Nous répondrons à vos questions et vous guiderons vers les installations et les produits BATIMPRO qui conviennent le mieux à vos projets.

**Congrès International
A3P - 2023**



Parce que BATIMPRO évolue avec ses clients, au rythme des innovations technologiques et des nouvelles réglementations relatives à l'industrie pharmaceutique, l'entreprise a fait du congrès A3P un rendez-vous incontournable. Rencontres, partage d'expérience, découvertes des nouvelles avancées... Toutes les conditions sont réunies pour se projeter dans les défis de demain.

Rendez-vous pour la session 2023 !



BATIMPRO vous invite à visiter son nouveau site Internet

Vous souhaitez découvrir nos gammes ?

Grâce à une toute nouvelle ergonomie, le site vous permet de trouver facilement les produits dont vous avez besoin, pour les salles propres ou espaces bureaux. Un espace de téléchargement vous permet également d'accéder à toutes nos fiches techniques.

Notre site Internet vous en dit long et rapidement. Visitez-le !



ACTUALITÉS

**Octapharma :
2 300 m² de salles
propres**

C'est une période d'expansion pour Octapharma, développeur et fabricant de protéines humaines de haute qualité, issues de plasma humain. Pour la réalisation de l'extension et la restructuration de leur site de production de LINGOLSHEIM (67), ils renouvellent leur confiance à l'équipe BATIMPRO. Démarré depuis peu, ce chantier devrait durer jusqu'à mi-2024.

**Thalès Étrelles :
2 000 m² de salles
propres**

C'est en Ille et Vilaine (35) que BATIMPRO va participer à la réalisation de l'extension du site de production de THALES Étrelles, au cours de l'année 2023. C'est en tant que partenaire de l'entreprise générale Legendre Construction que BATIMPRO participe à ce chantier.

Ce site, essentiellement de production, réalise des modules hyperfréquences électroniques, destinés à de nombreuses applications : défense, automobile, aéronautique...

Pour cette technologie de pointe, l'environnement sécurisé garanti par les produits BATIMPRO était un incontournable.

**Suivez-nous sur les
réseaux sociaux**



4 AGENCES EN FRANCE, UN SAVOIR-FAIRE RECONNU



BATIMPRO
SALLES PROPRES & ESPACES BUREAUX

■ **AGENCE OUEST**
(Siège social et
Unité de production)
Rue des Métiers - BP 2
49340 Nuaillé (Cholet)
Tél. : +33 (0)2 41 490 490

■ **AGENCE NORD**
Parc d'activités du Mélantois
466 rue des Saules
Bâtiment 2 - Cellule 8
59262 Sainghin-en-Mélantois
Tél. : +33 (0)3 20 757 444

■ **AGENCE ILE-DE-FRANCE**
37 bis rue de la République
77170 Servon
Tél. : +33 (0)1 64 055 222

■ **AGENCE SUD**
14 avenue d'Hermès
ZI de Montredon
31240 L'Union
Tél. : +33 (0)5 61 118 484

