

BATIMFO

LE MAGAZINE DU SPÉCIALISTE
SALLES PROPRES ET ESPACES BUREAUX



BATIMPRO
SALLES PROPRES & ESPACES BUREAUX



Université Paris-Saclay

Pôle Biologie-Pharmacie-Chimie

P.4

P.4 / SALLES PROPRES



P.12 / ESPACES BUREAUX



P.14 / ACTU CHANTIERS



LE MARCHÉ EN MOUVEMENT



BATIMPRO
SALLES PROPRES & ESPACES BUREAUX



Déjà 10 ans de Batimfo ! Nous sommes fiers d'avoir créé et de continuer à faire vivre ce magazine dédié à tous nos clients comme nos collaborateurs. Au début, il apparaissait comme un outil de communication de plus. Aujourd'hui, par sa vision globale et toujours fraîche, ses témoignages d'experts, ses projections dans le futur, il constitue à la fois

une plaquette pour BATIMPRO, un rapport d'activités, un documentaire illustré, et bien entendu, une carte de vœux !

Et des vœux, nous en avons pour 2022 ! Notamment ceux d'apporter à nos clients des solutions pour pallier les pénuries d'acier, d'aluminium et les tensions d'approvisionnement qui en résultent. Jusqu'ici, nous avons tenu bon grâce à nos équipements et notre capacité de stockage. Nous pouvons donc répondre aux nouveaux défis qui nous sont donnés en matière de salle propre, une activité en plein essor ! Nous sommes également amenés à agencer des espaces bureaux, bien que cet univers connaisse un ralentissement.

Pour continuer à suivre nos clients et leur apporter toujours plus de réactivité, nous avons modernisé notre outil de production (à découvrir en p3).

Nous sommes donc prêts à nous lancer dans 2022, avec discipline et enthousiasme pour braver tous les obstacles.

Bonne année à tous et à bientôt sur les chantiers !

Financière BATIMPRO Présidente représentée par **Éric CHARRIER**

L'ESPRIT BATIMPRO

3 PRINCIPES CLÉS

RÉACTIVITÉ

L'implantation de nos agences nous vaut une proximité géographique avec nos clients. D'autre part, en tant que stockistes, nous disposons des matières premières nécessaires à une production courante. Enfin, une production à l'année (12 mois sur 12) permet de répondre efficacement à la demande.

IMPLICATION

Nous avons à cœur d'offrir à nos clients un service personnalisé : Écoute, compréhension des problématiques et des besoins. De ce fait, il s'installe un rapport de confiance avec nos clients dont nous partageons les défis. Nous axons notre philosophie d'entreprise sur la flexibilité : moyens humains, moyens techniques, tout est étudié pour coller à la demande.

ENGAGEMENT

L'implication de nos équipes va de pair avec notre politique interne d'amélioration continue. Celle-ci nous pousse à être toujours à la « pointe » de la technologie, pour enrichir notre savoir-faire et proposer aux clients ce qu'il y a de mieux. Avec une solide connaissance du marché et une démarche au service du client, notre engagement commun repose sur le rapport qualité/prix/service.

■ La réactivité et la qualité passent par l'investissement

L'entreprise BATIMPRO s'est engagée dans des choix stratégiques d'investissement afin de tenir ses engagements en termes de volume de production, de délais d'approvisionnement, mais aussi en termes d'amélioration continue de ses produits. Et cela se traduit par une nouvelle génération d'outils.

- **Pour ses clients :** avoir toujours un pied dans le futur, c'est sa façon d'accompagner ses clients dans leur développement.
- **Pour ses collaborateurs :** recherche d'ergonomie sur certains postes (aide à la manutention, fluidité du travail).

■ Nouveau système d'asservissement : une sécurité high tech

Pour répondre toujours mieux aux besoins de nos clients, le boîtier de gestion de sas, intégré dans nos cloisons, a été entièrement revisité, repensé, afin d'être mis au goût du jour. Il est désormais plus flexible et plus ergonomique.

Ce qui change :

- programmes illimités
- arrêt d'urgence intégré sur les platines
- platines compatibles 24V+
- câbles universels RJ45
- système d'ouverture sans contact (infrarouge)
- Signal sonore intégré optionnel
- 2 voyants au lieu d'1 (vert : autorisé ; rouge : interdit)



CALENDRIER

1. Prototype présenté en septembre 2021
2. Chantier test en cours de pose
3. Déploiement prévu en 2022



MODERNISATION DU PARC MACHINES

- Intégration d'une poinçonneuse (acquisition 2019, retour sur investissement dès 2021)
- Nouveau centre d'usinage pour aluminium (un investissement très attendu pour 2022-2023)



■ Classement au feu : essai réussi

Notre cloison acoustique 46 dBA, développée en 2020, a obtenu l'euroclasse (norme européenne de sécurité incendie) : « A2 s1 d0 ».

En collaboration avec le laboratoire Efectis, en charge de l'évaluation de la performance au feu des produits, nous avons décidé de renouveler les certifications de nos cloisons ELECTRE. Test passé avec brio !



A NOTER

Pour les produits de construction les classements au feu se notent ainsi (du meilleur au moins bon) :

- A1, A2, B, C, D, E, F → degré d'inflammabilité
- s1, s2, s3 → production de fumée
- d0, d1, d2 → chute de gouttelettes et débris enflammés

Avec un résultat de « **A2 s1 d0** », nous offrons à nos clients **un très haut niveau de sécurité.**

Bouygues Construction au cœur du campus Paris-Saclay

Le Pôle Biologie-Pharmacie-Chimie du campus universitaire Paris-Saclay sera finalisé au 1^{er} semestre pour garantir une rentrée dans les meilleures conditions, en septembre 2022. Il aura compté parmi les plus gros chantiers universitaires de France : 12 mois d'études et 36 mois de travaux pour 90 000 m² dédiés à la recherche et l'enseignement. Menés par Bouygues Construction, les travaux entrepris pour cet ensemble immobilier recensent différentes zones telles que des espaces d'enseignement ou des laboratoires de recherche. Spécialiste de l'agencement en environnement contrôlé, BATIMPRO a été sollicitée sur le lot des « salles propres », sur le site METRO comme sur le site IDEEV.

Site METRO : une architecture monumentale

Architectes : BTuA et GROUPE 6

Le tout nouveau site METRO s'étend sur 74 000 m² (surface plancher). Il est destiné à accueillir la Faculté de Pharmacie, l'Institut de Chimie Moléculaire et des Matériaux d'Orsay et les Masters de biologie et de chimie. En termes d'occupation, cela revient à 3 300 étudiants et 1 000 chercheurs-enseignants et personnel administratif.

Des équipements de pointe

Certifié HQE, ce « colosse » va faire la fierté de tous les étudiants du campus. Avec ses

façades blanches, ses hautes baies vitrées et son toit végétalisé, il présente une architecture moderne et vivante, à l'image des ambitions des grandes institutions de recherche qu'il hébergera. A l'intérieur, les étudiants bénéficieront des meilleures conditions de travail, avec des équipements neufs et des salles techniques conçues pour la recherche de pointe.

La recherche boostée par des laboratoires classés

BATIMPRO a eu la charge d'agencer de nombreux laboratoires de chimie, biologie et pharmacie, certains pour la partie enseignement, d'autres pour l'utilisation exclusive des chercheurs.

Elle a également conçu une vingtaine de chambres froides, dont 18 pour le site METRO (120mm d'isolation thermique pour limiter les déperditions).

CHIFFRES CLÉS

8 000 m²

de cloisons ÉLECTRE TÔLE

3 500 m²

de plafond porteur ÉLECTRE TÔLE

92

portes

Dans un bâtiment dédié à la recherche, elle a créé une zone de laboratoires sur une surface de 2 000 m², une configuration en stabulation qui favorise la multiplicité et la diversité des travaux des chercheurs (observation ou expérimentation).



Les PLUS de BATIMPRO :

- producteur de panneaux de salles propres, conçus pour résister à la pression de l'air, les produits de nettoyage...
- développeur de cloisons et panneaux acoustiques allant jusqu'à 46dBA
- installateur de sas d'entrée pour le personnel et de sas de décontamination pour le matériel

A NOTER : BATIMPRO a également agencé la cuisine du restaurant universitaire, située au rez-de-chaussée du site METRO.

Un confort sonore de 46dBA !

La moitié du cloisonnement de BATIMPRO a été réalisé avec des panneaux acoustiques d'un niveau beaucoup plus élevé que la moyenne : 46dBA. Ces derniers ont été spécifiquement développés pour ce chantier, pour assurer une isolation conforme aux exigences du client. Cette solution technique a été apportée en temps et en heure, dans le respect de l'enveloppe budgétaire négociée.



PAROLE D'EXPERT

Damien BIGOT

CHEF DE SERVICE TRAVAUX –
BOUYGUES CONSTRUCTION

« J'ai apprécié le sens du service de BATIMPRO, pour Bouygues comme pour notre client final. Notre satisfaction est leur priorité. Ils réagissent très vite et n'hésitent pas à être force de proposition. Nous les avons choisis pour leur expérience, leurs solutions techniques, et bien sûr, leur offre commerciale. Nous n'avons pas été déçus, ils ont une grande compétence dans le domaine. Ils se sont notamment fait remarquer par les panneaux acoustiques qu'ils ont développés spécialement pour ce chantier. Ils proposaient déjà des produits à 41dBA, mais ils ont réussi à améliorer cloisons et plafonds pour atteindre 46dBA. Une prouesse ! »

Site IDEEV : les recherches du futur

Architectes : Baumschlager Eberle

L'architecture du site IDEEV rappelle celle de son voisin METRO. Il compte 14 000m² (surface plancher) pour accueillir, comme son nom l'indique, l'Institut Diversité, Écologie et Évolution du Vivant. Au total, ce sont 400 chercheurs, doctorants et personnels administratifs qui occuperont les lieux.

Quelques spécificités des zones techniques :

Outre le bâtiment principal et les 2 hangars, BATIMPRO a travaillé à la réalisation de :

- une zone constituée d'une **quarantaine de laboratoires** sur 800m² (sous température et hygrométrie contrôlées pour la protection de cultures)
- un **insectarium**
- BATIMPRO a également apporté des systèmes tels que :
- les **sas interlockage**
- les **portes vitrées obturables**

CHIFFRES CLÉS

1 900 m²de cloisons ÉLECTRE TÔLE
(dont 600 acoustiques)**900 m²**

de plafond porteur ÉLECTRE TÔLE

61

portes

BATIMPRO monte d'un cran !

C'est encore avec Bouygues Construction, dans l'Est de la France, que BATIMPRO s'est dépassée en termes de production et moyens humains pour réaliser une zone de conditionnement pharmaceutique en salle propre. Celle-ci regroupait :

- 3 300 m² de plafond circulaire
- 4 300 m² de cloisons
- 35 portes

Des défis d'ampleur que l'entreprise est prête à relever à nouveau !

PAROLE D'EXPERT

Gilles ANDREOTTI

CHEF DE SERVICE TRAVAUX –
BOUYGUES CONSTRUCTION

« Pour un projet de cette envergure, la phase d'étude a été très longue, mais c'était pour gagner du temps sur le chantier. Nous avons travaillé sur la base d'une maquette 3D. Tout y était renseigné : épaisseur cloisons, doublage, position des réservations... BATIMPRO a su s'adapter à notre logiciel DALUX et anticiper sa prestation. Une fois sur le chantier, les panneaux avaient été prédécoupés en usine, toutes les réservations étaient faites. C'était très pratique. Nous avons été très satisfaits de cette collaboration. C'est l'avantage de travailler avec une entreprise à taille humaine. Tout est plus fluide, le service est de rigueur et les équipes sont réactives ! »



Superga Beauty : une salle dans la salle

Partenaire des plus grandes marques de Beauté (L'Oréal, LVMH, L'Occitane ...), le groupe Superga s'est lancé en 2021 dans une nouvelle activité de production de rouges à lèvres. Sa filiale d'Arras, BPS (Beauty Packaging Service), a ainsi engagé la construction d'une salle propre au sein même de son atelier de production. La solution technique proposée par BATIMPRO a su faire la différence lors de l'appel d'offre, notamment grâce à la bonne qualité du produit.

Superga « embrasse » l'environnement contrôlé

Avec cette nouvelle activité, le groupe acquiert une technologie complémentaire qui va dans le sens de ses ambitions de croissance et de diversification : la fabrication et le conditionnement de rouges à lèvres.



Comment ça se passe dans la salle ? Des blocs de rouges à lèvres sont fondus et coulés dans de petits moules de silicone. Refroidis, ils sont récupérés par picking. On leur ajoute bouchons, puis étuis. Et le tour est joué !

Parce que la matière du rouge à lèvres est un aimant à poussière, BPS a souhaité éviter les risques de dépôts, liés à l'activité de production alentour (lignes de conditionnement en action, flux du personnel, manipulations de palettes...), en mettant l'activité « sous cloche ». En second temps, la diffusion de l'air sera contrôlée grâce à la pose d'un système d'aération et de surpression de l'air.

Les cloisons BATIMPRO, conçues pour ce type d'environnement, ont donc répondu aux exigences de propreté, actuelles et futures.



2 axes clés : profondeur et plafond porteur

Le cahier des charges fourni à BATIMPRO comprenait des critères de construction spécifiques à la situation de la nouvelle salle :



- **Des cloisons vitrées** → pour éviter de créer une « boîte dans la boîte », BPS a opté pour des cloisons vitrées sur toute la longueur. De cette manière, les salariés ne se sentent pas confinés dans leur salle et celle-ci gagne en profondeur, en vision. Et parce que les visites sont fréquentes (clients, auditeurs...), elle constitue une activité vitrine qui peut être présentée de l'extérieur.



- **Salle autoportante** → cette technique de plafond suspendu sur des poutres, elles-mêmes reposant sur les têtes de cloisons, a permis de pallier le problème de la charpente d'entrepôt trop haute et le besoin de trouver un accès sécurisé au matériel de refroidissement. Très pratique, il est désormais positionné sur le toit de la salle !

CHIFFRES CLÉS

280 m²
de cloisons Électre Tôle

280 m²
de plafond Électre Tôle

30
vitrage

5
portes

RENCONTRE AVEC

Christophe ALESSANDRINI

DIRECTEUR GÉNÉRAL
OPÉRATION – BPS



« Ce fut une très bonne collaboration avec BATIMPRO. Tout a été anticipé avec nos équipes. De plus, les produits répondaient pleinement à la qualité attendue. En effet, en tant que fabricants de cosmétiques, nous avons des exigences voisines de celles de la pharma et de l'agroalimentaire. Nous nous entourons donc d'experts de la propreté tels que BATIMPRO. Et malgré le contexte sanitaire et les pénuries de matières premières qui touchaient fortement le monde de l'industrie, BATIMPRO a su intervenir en temps et en heure, munie de tout l'équipement nécessaire.

Des nouveaux chantiers sont en perspective à l'horizon 2022 et 2023. Parce que les prix BATIMPRO correspondent à la qualité des produits et de la prestation, il y a des chances pour que leurs équipes reviennent bientôt à Arras ! »

Thalès : une technologie sous haute sécurité

La société Vallée, basée au Mans, a encore une fois fait appel à BATIMPRO dans le cadre d'un macro-lot pour son client Thalès : la réalisation d'une zone de salles propres au sein d'un bâtiment existant. En plus des contraintes structurelles qu'entraîne un tel chantier, les équipes ont dû travailler selon les procédures strictes d'un contexte secret-défense. Une coordination qui a nécessité communication, discrétion, mais aussi ponctualité et efficacité, pour voir émerger le nouveau pôle optronique de Thalès.

Thalès, acteur de l'optronique militaire

Partenaire de l'armée française, Thalès met au point des solutions innovantes, telles que des systèmes de vision complexes, destinés à améliorer la performance des équipements aéronautiques de notre force militaire. Cette technologie de l'optronique, qui est au cœur des nouvelles salles du site de Châtellerault, fait usage de matériels ultra-sensible, notamment à la poussière, comme des lentilles dernière génération.

Les panneaux techniques de BATIMPRO ont répondu à cette demande d'environnement contrôlé. Le site est aujourd'hui en fonctionnement !

PAROLE D'EXPERT

Thomas MERCIER

AGENCE LECOVEC ARCHITECTES



« Notre agence est spécialisée dans le tertiaire, l'industrie de pointe. Mais chez Thalès,

à Châtellerault, nous avons tous dû travailler dans un cadre strict de sécurité : le chantier était clos, indépendant, le niveau de sécurité intrusion au summum. Une telle situation en dit long sur la qualité des installations mises en place. BATIMPRO est un partenaire d'expérience, très performant techniquement, qui a su se démarquer par la qualité de ses produits et son offre commerciale. Nous nous recroiserons sans doute ! »

719m² de salle ISO 6 et 7

Cette classification est très exigeante en termes de propreté, d'empoussièrement. Les salles agencées par BATIMPRO sont soumises à une température, hygrométrie et pression contrôlées et régulées en permanence. Pour fonctionner, ces salles propres nécessitent des cloisons parfaitement étanches. En effet, une simple micro fuite peut engendrer des perturbations et rendre la salle inexploitable.

A noter : certaines cloisons étaient vitrées sur allège. Une difficulté supplémentaire pour assurer l'étanchéité des installations.

→ Les performances techniques des cloisons ÉLECTRE TÔLE de BATIMPRO ont répondu au degré d'exigence de Thalès, tout comme les sas personnel et matériel, et les passe-plats.



PAROLE D'EXPERT

Sylvain BOLF

MAÎTRE D'OUVRAGE



« BATIMPRO a réalisé pour nous une vingtaine de salles propres, de moins de 100m²

chacune, destinées à accueillir environ 70 personnes.

Je ne connaissais pas cette entreprise, c'était un coup d'essai. Et bien c'est gagné, le chantier était parfait. S'ils s'étaient déjà démarqués au niveau du prix, ils nous ont prouvé tout leur professionnalisme en phase de conception, puis en phase de réalisation. Ils ont été bluffants : arrivés et repartis les jours programmés, avec un vrai respect des engagements en tout point.

Aujourd'hui, le site est en fonction. Tout le monde est très satisfait. »

CHIFFRES CLÉS

1 150 m²

de cloisons ÉLECTRE TÔLE

870 m²

de plafond ÉLECTRE TÔLE

20

portes bi-affleurantes en tôle alu laqué



Gourmey fait du foie gras un défi technologique

Face aux polémiques que provoque la production du foie gras traditionnel, liées aux conditions d'élevage des canards et des oies, la start-up Gourmey s'est vue allouer des fonds pour créer le 1^{er} foie gras cellulaire. Une révolution gastronomique qui a nécessité un environnement de production à la hauteur de ses ambitions.

La bio-ingénierie dans nos assiettes de Noël

Ce n'est plus de l'élevage, c'est de la biologie cellulaire. En effet, suite aux avancées de la « viande in vitro », un nouveau pari a été lancé : celui de recréer du foie gras en laboratoire, à partir de cellules souches. Un pari qui met à contribution des chefs cuisiniers pour répondre à tous les critères de saveur et de texture de ce produit d'excellence.

Ces recherches autour du goût ont requis, à elles seules, des centaines d'essais avant d'obtenir un résultat prêt pour la dégustation. Fins gourmets ou bons vivants, certains n'ont pas encore décelé de différence !

La nouvelle culture du foie gras

1. Les chercheurs prélèvent des cellules satellites musculaires qui participent au processus de régénération du muscle de l'animal.
2. Ces cellules sont cultivées dans des bioréacteurs, des enceintes stériles où elles baignent dans des liquides nutritifs maintenus à 37 degrés.

3. Ainsi stimulées, elles se multiplient de façon intensive jusqu'à être transformées en cellules musculaires.
4. Elles sont alors récoltées au bout de deux à trois semaines et assemblées en un tissu musculaire consommable.

Reste à ajouter de la matière grasse végétale pour la texture. Mais pour le goût, c'est encore une autre histoire, et on ne cesse de s'améliorer !

Pas de qualité sans équipement de pointe

BATIMPRO s'est vu confier l'agencement de deux laboratoires L2 à Paris (150m² chacun), destinés aux travaux de recherche et développement de Gourmey. Parce qu'il s'agit d'une culture cellulaire, les cloisons ELECTRE TÔLE (sas compris) lui garantissent un environnement stérile, avec contrôle de la température et renouvellement de l'air. Une installation sécurisée qui évite tout risque de contamination extérieure.

CHIFFRES CLÉS

340 m²
de cloisons ÉLECTRE TÔLE

100 m²
de plafond ÉLECTRE TÔLE

10
Porte Bi-affleurante COMPACT

RENCONTRE AVEC

Victor SAYOUS

CO-FONDATEUR & CTO -
GOURMEY



« Notre collaboration avec BATIMPRO s'est très bien passée. Ils ont été très flexibles et compréhensifs. En effet, des imprévus nous ont fait prendre du retard et cela a quelque peu bouleversé notre calendrier, et de la même manière celui de BATIMPRO. Malgré tout, ils ont su faire preuve de réactivité et intervenir sur la pose de joints en septembre, donc hors planning. Ils savent se démener pour leurs clients, aller jusqu'au bout, tout en conservant le niveau de qualité. Ces efforts sont déjà récompensés car nous retravaillerons avec eux dès cet été, sur un laboratoire de classe C, dans notre usine pilote. »



PAROLE D'EXPERT

Matthieu HALTER

INGÉNIEUR - SYNAPSE CONCEPT



« Le planning était serré. Chaque espace était optimisé pour que toutes les équipes tiennent et se succèdent avec fluidité sur 100m². BATIMPRO aussi avait sa propre zone. L'équipe a dû jongler, s'adapter, être réactive pour tenir les délais et à éviter les décalages. A l'arrivée, nous avons des produits conformes et propres, mis en place au millimètre près grâce à une pose laser. Très belle finition ! »



Octapharma : réhabilitation dans les temps

Gros œuvre, électricité, agencement... Les corps de métier se sont relayés chez Octapharma pendant le mois d'août 2021, sous la houlette du maître d'œuvre, Synapse Concept. Au programme : la refonte d'une laverie de process. Au milieu des équipes qui s'activaient, BATIMPRO posait ses cloisons et plafonds ELECTRE TOLE !

BATIMPRO n'avait que deux semaines pour réagencer les deux salles d'Octapharma : l'une dédiée à une laverie de process (classe D), l'autre au stockage. Au sein d'un espace exigu, l'équipe a dû travailler aux côtés des autres corps de métier, avec une consigne fondamentale à l'esprit : travailler en sécurité et tenir les délais.

Ce fut une **co-activité bien maîtrisée** : démolition, traitement de l'air, reprise résine sol, électricité, agencement... Dès fin août, la laverie était finie, mise à neuf et disponible !

A propos d'Octapharma

« Octapharma développe, fabrique et commercialise des protéines humaines de haute qualité issues de plasma humain. »

CHIFFRES CLÉS

220 m²
de cloisons ÉLECTRE TÔLE

100 m²
de plafond ÉLECTRE TÔLE



Chez Kerat' Innov : nouveau process, nouvel environnement



Pour produire ses hydrolysats de kératine de qualité supérieure, Kerat'Innov ne lésine pas sur les moyens. Outre son procédé de fabrication unique et breveté, l'entreprise investit dans des environnements contrôlés, au même titre que l'industrie pharmaceutique. C'est dans ce cadre qu'elle a fait appel à BATIMPRO, spécialiste de la salle propre. Sa mission : sécuriser la zone de sa nouvelle tour d'atomisation.

Les conditions d'une unité d'atomisation

C'est pour s'assurer une maîtrise globale de son process, de la matière première jusqu'au conditionnement, que Kerat'Innov a investi dans une tour d'atomisation en 2021. Pour l'accueillir et garantir un rendement de haute qualité, une nouvelle structure cloisonnée a été créée dans le bâtiment existant rehaussé. Cette dernière a été conçue avec une centrale de traitement d'air, une régulation de la température, de l'humidité et de la pression.

Zoom sur le process

L'opération de séchage, requise dans cette nouvelle salle, consiste à chauffer un liquide pour le déshydrater, c'est-à-dire provoquer l'évaporation des gouttelettes d'eau pour ne conserver qu'une fine poudre de la substance initiale. L'avantage de l'atomisation : c'est un procédé rapide qui permet de conserver toutes les qualités intrinsèques du produit.

Un cloisonnement technique adapté

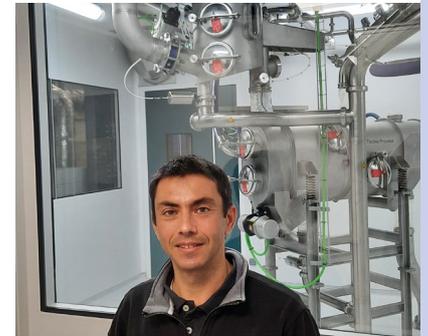
L'entreprise BATIMPRO a été chargée d'agencer la nouvelle salle avec ses cloisons et plafonds techniques. Le cahier des charges fourni comportait de nombreuses exigences, telles que :

- **Cloisonner autour d'une machine de plus de 20m de haut** : haute jusqu'au faîtage, cette tour a été un vrai challenge pour les poseurs qui ont réussi à l'enfermer de haut en bas dans des panneaux de salle blanche.
- **Installer des matériaux capables d'encaisser les surpressions** : une sécurité qui assure les meilleures conditions (environnement sec, sans reprise d'humidité) aux poudres délicates obtenues lors du process de séchage. D'autre part, pour donner son plein potentiel à cet investissement, Kerat'Innov, certifiée ISO 9001V2015 et ISO 22000, envisage de proposer sa tour d'atomisation à des clients annexes (ex. pour l'extraction d'arômes). La conception des équipements et des environnements a ainsi été réalisée suivant un standard pharma, permettant une grande latitude de réglages pour s'adapter aux différents niveaux d'hygiène.
- **Séparer zone technique et zone de production** : les portes sectionnelles étanches fournies par BATIMPRO garantissent les différences de pressions selon les zones.
- **Un équipement durable** : du fait de son secteur de production, Kerat'Innov a des impératifs de nettoyages. Des interventions qui se font régulièrement au jet d'eau. BATIMPRO devait donc fournir une structure adaptée à ce genre d'usage, qui ne craignait pas l'eau, des cloisons aux portes souples à enroulement rapide.

RENCONTRE AVEC

Olivier Blanchardie

DIRECTEUR DE PRODUCTION
- KERAT'INNOV



« L'équipe BATIMPRO maîtrisait bien son métier. Notre interlocuteur était présent et disponible. Et bien que la coordination ait été compliquée (retard, problèmes lors de l'intégration des tuyauteries...), BATIMPRO a toujours avancé rapidement. Quand ils arrivaient sur le site, tout était déjà prêt, les cloisons s'élevaient très vite. C'était d'une grande efficacité ! Aujourd'hui, nous sommes dans la phase des essais et nous pouvons déjà dire que nous sommes très satisfaits du résultat : le cloisonnement, l'ergonomie, la solidité des matériaux, cloisons, plafonds et portes. Ces produits sont d'une véritable qualité industrielle, durables dans le temps. »

CHIFFRES CLÉS

530 m²

de cloisons Électre Tôle

260 m²

de plafond Électre Tôle

20

portes (15 portes battantes ; 5 portes à relevage rapide automatique)

1

chambre froide positive à 4°C

+ mobilier de sas personnel

Sangamo investit dans la médecine de demain

Spécialisé dans la médecine génomique, le groupe américain Sangamo Therapeutics a confié à sa filiale française la production de thérapies cellulaires pour des essais cliniques, d'où un renforcement des infrastructures au centre de Sophia Antipolis (Alpes-Maritimes). A l'occasion de ce chantier, orchestré par le cabinet spécialisé Laporte Euro agence de Lyon, l'entreprise BATIMPRO a été sélectionnée pour agencer la partie salles blanches, avec mobilier et sas matériel.



Objectif « innovation »

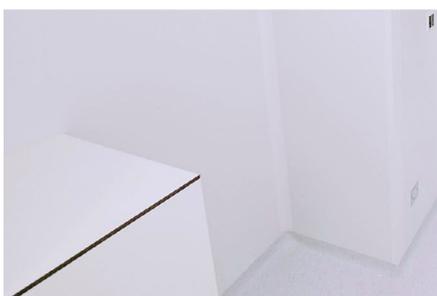
Sangamo est aujourd'hui reconnu pour son travail sur les cellules CAR-Treg*. Il s'agit d'une nouvelle génération de médicaments révolutionnaires qui consistent à réguler le système immunitaire d'un patient pour réduire les réactions inflammatoires et auto-immunes.

Comment ? Des lymphocytes T*, un type de globules blancs spécialisés, sont prélevés dans le sang du patient, puis modifiés avec un nouveau gène. On les laisse se multiplier avant de les réinjecter dans le sang du patient.

* **CAR** : Récepteur à Antigène Chimériques ; **Treg** : cellule T régulatrice

Partenaire de performance

Comme pour tous les sites Sangamo, le nouveau site HT3 a été conçu dans les plus hauts standards de qualité. De ce fait, les cloisons et plafonds devaient être parfaitement lisses, sans rayures, résistants aux produits de nettoyage, et capables d'intégrer les éléments techniques nécessaires (ex. électricité).



CHIFFRES CLÉS

510 m²

de cloisons ÉLECTRE TÔLE PET

325 m²

de plafond ÉLECTRE TÔLE PET

19

portes bi-affleurantes en tôle alu laqué

14

mini sas ventilés

Ensemble mobilier de sas + paillasse

RENCONTRE AVEC

Emmanuel REGULIER

DIRECTEUR SENIOR, UNITÉ DE PRODUCTION DE THÉRAPIE CELLULAIRE



« BATIMPRO a été choisie pour la qualité de ses produits, sa proposition commerciale, mais aussi

sa position de fabricant, une situation qui facilite les interactions avec le fournisseur. Lors de l'installation, l'équipe s'est montrée réactive, très disponible.

Bien sûr, les imprévus existent, et c'est arrivé sur la partie mobilier dont la qualité était insuffisante. Heureusement, BATIMPRO a su rectifier le tir. Nous sommes donc satisfaits de cette collaboration. »



La filature numérique de Cholet est « modulable »

Ce nouveau pôle numérique est le nouvel investissement de l'Agglomération du Choletais. Il vient soutenir l'émergence de projets autour de cette filière ultra tendance qu'est le « numérique », notamment pour les petites entreprises. Les cloisons vitrées et modulaires de BATIMPRO ont déjà fait leur petit effet !

Hôtel entreprises, coworking... Les besoins des entreprises sont très divers. Pour répondre au mieux à ses occupants, l'Agglomération Choletaise a multiplié les configurations au sein de son nouveau pôle numérique : un grand open space au rez-de-chaussée et une division de bureaux privés sur une partie du 1^{er} étage. La surface R+1 reste à aménager. Celle-ci pourrait accueillir des entreprises en phase de démarrage, mais aussi des salles de réunion en copartage.

Les grandes caractéristiques des cloisons :

- vitrées pour une diffusion de la lumière
- acoustiques pour le confort des occupants

- avec stores intégrés pour permettre de privatiser ou confidentialiser les bureaux ponctuellement
- Et surtout :
- modulaire : l'Agglomération Choletaise étant propriétaire des lieux, l'aspect modulaire des cloisons BATIMPRO garantissait la durabilité du bâtiment, en cas d'évolution



CHIFFRES CLÉS

250 m²
de cloisons ÉVOLUTION 65

16
portes (pleines et vitrées)

RENCONTRE AVEC

Thomas WAGNIER

CHARGÉ DE MISSION,
DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

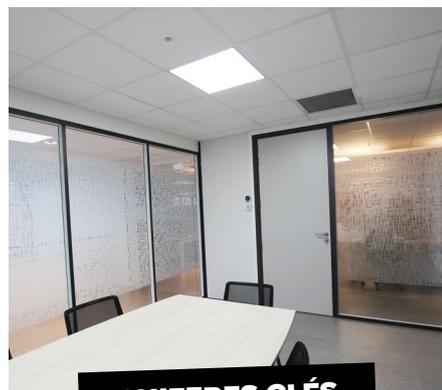


« J'ai été surpris par la qualité visuelle de la cloison modulaire. C'est très esthétique. L'intégration des stores a également rajouté un aspect pratique à l'esthétique. Nous sommes très satisfaits du résultat !

D'autre part, j'ai été impressionné par le temps de réalisation. A côté du placo où il faut poser les rails, poncer, peindre... Les cloisons pré-usinées de BATIMPRO ont été montées avec beaucoup d'efficacité. »



L'openspace chez U Enseigne : une victoire acoustique



CHIFFRES CLÉS

650 m²
de cloisons vitrées toute hauteur
ÉVOLUTION 65

390 m²
de cloisons pleine ÉVOLUTION 65

51
Portes (pleines et vitrées)

Ce sont 6 000m² de bureaux qui ont été réaménagés par l'entreprise Buromat chez le groupe U Enseigne. Le projet phare de ce chantier : un plateau de bureaux individuels transformé en openspace. Un projet de taille pour le constructeur et inquiétant pour les occupants. Heureusement, les atouts des cloisons BATIMPRO ont conduit à un résultat satisfaisant pour tous.

Ce projet revamping a été réalisé par étapes, de manière à interrompre le moins possible l'activité d'IRIS, le pôle informatique d'U Enseigne. Outre les enjeux de circulation pour délimiter les zones (impression vitrophanie) ou la diffusion de la lumière, BATIMPRO a été mis au défi d'éviter les nuisances sonores, relatives aux openspaces traditionnels, afin de retrouver le confort des bureaux individuels, même dans cette configuration.

PAROLE D'EXPERT

Damien VIAUD

MAÎTRE D'ŒUVRE - BUROMAT



« C'est une vraie modernisation qui nous a été commandée par U Enseigne. On y trouve désormais des zones de rassemblement comme des pôles de réunion cloisonnés ou des tables hautes propices à l'échange en toute convivialité.

En ce qui concerne les panneaux acoustiques BATIMPRO, le résultat est plus que positif. Nous avons fait tester le niveau sonore par une société spécialisée et avons obtenu un plus haut niveau de confort que dans les anciens bureaux fermés. C'est une belle réussite ! »

IONECO et BATIMPRO, partenaires d'hier et de demain

BATIMPRO est un partenaire de Ioneco depuis près de 15 ans. Cette année, c'est sur son propre site que ce concepteur et réalisateur de bâtiments professionnels a fait appel au spécialiste de la cloison. Et pour couronner cette collaboration de confiance, les produits BATIMPRO sont désormais présents au showroom de Ioneco !

La visite commence dans les bureaux...

Ce sont 330m² de bureaux que BATIMPRO a agencé sur le site de Ioneco. Au menu : un environnement esthétique, lumineux, doté de produits de qualité reflétant les différents aménagements que l'entreprise peut proposer à ses clients. De ce fait, on y trouve aussi bien des cloisons type atelier que des cloisons à belle finition comme les modèles vitrés bord à bord.



... et se finit au showroom

Afin d'être exhaustif dans son exposition et mieux convaincre ses clients, Ioneco met en avant les différents styles d'agencement, notamment à travers des cloisons BATIMPRO : vitré sur allège, toute hauteur, bord à bord, cloison pleine, cloison de type industriel...



PAROLE D'EXPERT

Nicolas NOIZAT

MAÎTRE D'ŒUVRE IONECO



« Ce plateau accueillera 13 personnes à l'aménagement, puis à terme jusqu'à 16 personnes. BATIMPRO est

un partenaire de longue date, je connais bien leurs produits. Mais en tant que client final aujourd'hui, je dois dire que je suis ravi du travail effectué dans nos locaux. Outre la qualité, j'admire la souplesse et la rigueur des équipes. »

Locaux CBI : chaleur, modernité et lumière

Pour réinventer son propre espace de travail, le promoteur immobilier nantais, CBI, a fait appel à l'architecte pluridisciplinaire Stéphane Piard. L'équipe a travaillé à une ambiance moderne et chaleureuse, obtenue grâce à des choix esthétiques tels que le sol imitation parquet, mais aussi par les cloisons vitrées, laquées noir, développées et produites par l'agenceur BATIMPRO.

Pour Stéphane Piard, la collaboration avec BATIMPRO n'est pas une première. Il avait en effet déjà croisé l'agenceur sur le chantier du groupe IRIS et, à cette occasion, avait pu constater l'efficacité de ses cloisons Évolution 65.



Pour les bureaux de CBI, BATIMPRO a été missionnée sur deux axes principaux :

- **amener de la lumière** en traversée des différents bureaux, sur une surface assez profonde
- **apporter une solution acoustique** pour que des zones comme la Direction ou la Comptabilité puissent conserver leur caractère confidentiel

Autre spécificité : la modularité

Si ce choix stratégique facilite une possible évolution future du cloisonnement, il influe également sur le temps de réalisation. Un vrai coup d'accélérateur pour le chantier !



CHIFFRES CLÉS

100 m²

de cloisons vitrées toute hauteur
ÉVOLUTION 65

14

portes vitrées toute hauteur (2,6m)

RENCONTRE AVEC

Stéphane PIARD

ARCHITECTE



« Travailler avec BATIMPRO, c'est s'assurer une bonne communication avec des personnes agréables. De plus, le fait qu'ils fabriquent et assurent le

montage de leurs propres produits est une garantie d'efficacité pour nos chantiers. Ils n'hésitent pas à nous conseiller car ils ont une bonne connaissance des projets de bureau. »

Les acteurs de la recherche ont rendez-vous à l'institut ONCOLille

NFC (Nord France Construction) s'est vu confier le grand chantier du nouveau complexe dédié à la recherche contre le cancer sur le site du CHR de Lille. Cet institut interdisciplinaire, de dimension internationale, compte 5 150m² de surface utile, dont la moitié constitue des laboratoires de type L1 et L2. BATIMPRO a eu la mission de cloisonner les espaces et d'habiller les murs, afin de donner corps aux nouveaux laboratoires d'oncologie.

Un bâtiment en R+4 mis sous ventilation contrôlée

Le nouvel institut compte 1 rez-de-chaussée et 4 étages, avec en prime 1 niveau ultime qui abrite l'équipement technique, dont 21 centrales qui assurent le traitement d'air dans l'ensemble du bâtiment.

Chacun des niveaux comprend des salles propres dédiées à la recherche, toutes agencées par BATIMPRO :

- cloisons de distribution en Electre tôle (66mm d'épaisseur)
- plafonds suspendus à la dalle béton (40mm d'épaisseur)
- habillage d'ébrasement avec du placo tôle (15mm d'épaisseur) pour couvrir les murs et les gaines techniques, ainsi que le contour des fenêtres

A noter : l'ébrasement tôle des fenêtres va de la surface bétonnée à la partie aluminium des châssis. Cette finition parfaitement homogène a permis un habillage « complet » des salles propres !



Coordination des corps d'état

L'institut ONCOLille est une création de bâtiment. BATIMPRO a donc suivi le chantier depuis sa conception, au même titre que les chefs d'équipe des autres corps d'état tels que les maçons, plombiers, électriciens, plaquistes...



Conception :

Les différents niveaux ont d'abord été conçus à partir du logiciel REVIT AutoCAD 3D. Une master maquette a été partagée avec tous les corps d'état pour que chacun y positionne ses éléments (tuyaux, câbles...)

Cette interface 3D, enrichie par tous pour une visibilité globale, a permis d'optimiser les espaces autant que le temps de travail, de réduire les risques d'imprévus, tout en contribuant à un calendrier le plus précis possible.



Réalisation :

Pour gagner du temps, BATIMPRO a dû partager le chantier avec les lots climatisation et électricité. Cela a nécessité une bonne coordination, dans un petit espace, pour que chacun agisse au bon moment. En effet, une fois le plafond posé, les pièces techniques devenaient inaccessibles. Une organisation hyper efficace, basée sur la communication et la réactivité !

LES CHIFFRES CLÉS DE CE CHANTIER :

- 560 m² de cloisons Électre Tôle
- 986 m² de plafond Électre Tôle
- 1 236 m² d'habillage placo tôle
- 28 portes avec sas

ZOOM

Des asservissements (sas) conçus avec les nouvelles platines !

Chaque sas d'entrée est composé de deux portes sécurisées, c'est-à-dire qui ne peuvent pas être ouvertes en même temps. BATIMPRO a produit le lot de portes côté laboratoire, mais a également équipé l'autre lot, de manière à pouvoir mettre en place l'effet sas.



Grâce à son nouveau boîtier de gestion, l'institut ONCOLille bénéficie d'un système moderne, pratique et correspondant au niveau de sécurité recherché.

Gemey Maybelline accélère la cadence

Pour augmenter ses capacités de production et répondre encore plus rapidement aux tendances du marché du maquillage, L'Oréal a investi dans un nouvel atelier de fabrication sur son site d'Ormes (Loiret). Spécialiste de la salle propre de qualité « pharma », l'entreprise BATIMPRO a été sélectionnée pour agencer cette nouvelle salle.

Chez ce leader mondial de la cosmétique, la performance industrielle rime avec qualité. Et le nouvel atelier de fabrication ne déroge pas à la règle, la salle propre étant classée ISO 8. Conçue avec 500m² de cloisons et 380 m² de plafond ELECTRE TOLE MO (gamme BATIMPRO), le **nouvel atelier est** :

- dimensionné pour accueillir des plateformes de fabrication (hautes de 6,5m) qui alimentent les lignes de conditionnement

- parfaitement étanche pour éviter les fuites de vapeur inflammable

A noter : l'atelier de fabrication est un local ATEX (ATmosphère EXplosive). Les matériaux ont été choisis pour éviter l'accumulation de charges électrostatiques.



Plafond circulaire :

Situé au sein d'un bâtiment existant, le cloisonnement du nouvel atelier a bénéficié de la qualité pharma, mais aussi du plafond circulaire de BATIMPRO. Cette solution pratique permet de séparer les installations techniques de l'atelier de production : idéal en cas d'opération de maintenance.



InvivoGen voit l'avenir en grand et en neuf

Après des années de phases de réaménagements dans leur bâtiment initial, InvivoGen reconstruit à côté pour offrir à ses chercheurs des conditions de travail plus confortables, plus optimales. En tant que spécialiste des cloisons bureaux et laboratoires, BATIMPRO est missionnée pour agencer les différents espaces de travail de ce nouvel édifice.

Investissement dans la recherche en « immunité innée »

Ce sont plus de 4 000 produits de biologie moléculaire et cellulaire qui sont développés chez InvivoGen. Si ces réactifs innovants ne sont pas connus du grand public, ils contribuent pourtant à la création de formules performantes chez les grands laboratoires, tels que Moderna ou Sanofi, formules qui sont aujourd'hui commercialisées.

Parce que le groupe InvivoGen connaît une croissance soutenue depuis les années 2 000, l'heure est venue d'investir. Et en tant qu'acteur du monde de la pharma et de la Cosmétique, elle choisit des partenaires hautement fiables.

BATIMPRO, une solution à tous les niveaux

Producteur d'ensembles dédiés aux espaces bureaux et aux laboratoires, l'entreprise BATIMPRO a été sollicitée pour agencer les 3 niveaux du bâtiment :

- 50 % de cloisons de bureau pour un environnement à la fois moderne et chaleureux (mix bois/vitrage)
- 50 % de cloisons Electre tôle pour faire face aux produits de décontamination des laboratoires

Un chantier d'envergure sur le site de Toulouse, qui devrait se terminer à la fin du 1^{er} semestre 2022 !



BILAN DE NOS RENDEZ-VOUS 2021 !



Ce salon dédié à la « maîtrise de la contamination en salles propres » s'est tenu en octobre dernier, à Paris. A cette occasion, BATIMPRO a mis en scène les produits de ses gammes grâce au montage d'une cellule complète, grandeur nature. Une présentation qui a, une fois encore, fait son effet parmi les visiteurs. Elle a en effet déclenché un certain nombre de contacts très qualitatifs, engageant l'entreprise vers de nouveaux chantiers très intéressants.

Ce rendez-vous fut également l'occasion de renouer avec différents partenaires, maîtres d'œuvre ou lots techniques, et d'en découvrir de nouveaux.

Bilan mitigé !

Si la synergie a été de la partie, le taux de fréquentation a néanmoins été beaucoup plus bas que les années passées, limitant les rencontres et donc la naissance de collaborations. D'ailleurs, les organisateurs de Contaminexpo réfléchissent déjà à « comment réinventer leur salon ? », au cas où le contexte sanitaire ne permettrait plus cette manifestation telle que nous l'avons connue... Verdict en 2023 !



A l'inverse de Contaminexpo, le Congrès International A3P a réussi à déplacer les foules, les visiteurs étant attirés par la programmation des conférences (réglementations liées à l'industrie pharmaceutique, innovations techniques...)

Bien sûr, les nouvelles rencontres faites lors d'un congrès n'ont pas le même poids que lors d'un salon, les visiteurs ne venant pas pour la même chose. Cependant, le bon taux de fréquentation enregistré peut donner un peu d'espoir quant à l'avenir de ces rencontres professionnelles...



ACTUALITÉS

LIP : Laboratoire Interprofessionnel de Production

BATIMPRO a été sélectionnée pour agencer le nouvel atelier de LIP : 1200 m² de salles propres destinées à la fabrication de ferments et levains d'affinage pour l'industrie agroalimentaire. Cet atelier fera l'objet de qualifications et validations permettant des agréments ISO 22000 !

Clean cells

La Ville de Montaigu verra apparaître en 2022 le plus grand site européen de contrôle et de production de banques de cellules. Au programme : une surface de 5 300m² destinés à des laboratoires. Spécialiste de la salle propre, et voisin de la Vendée, l'entreprise BATIMPRO a été choisie pour ce nouveau projet.

4 AGENCES EN FRANCE, UN SAVOIR-FAIRE RECONNU



■ **AGENCE OUEST**
(Siège social et Unité de production)
Rue des Métiers - BP 2
49340 Nuaillé (Cholet)
Tél. : +33 (0)2 41 490 490

■ **AGENCE NORD**
Parc d'activités du Mélançois
466 rue des Saules
Bâtiment 2 - Cellule 8
59262 Sainghin-en-Mélantois
Tél. : +33 (0)3 20 757 444

■ **AGENCE ILE-DE-FRANCE**
37 bis rue de la République
77170 Servon
Tél. : +33 (0)1 64 055 222

■ **AGENCE SUD**
14 avenue d'Hermès
ZI de Montredon
31240 L'Union
Tél. : +33 (0)5 61 118 484

